MANUAL DO SÍNDICO

Informações para uma administração mais eficiente.

Edifício Vivance

É proibido na forma da lei n° 5988, art. 184 do código penal, a reprodução total ou parcial deste manual e de seus desenhos, bem como a sua comunicação a terceiros sem autorização da ACEC Empreendimentos Ltda.

Sumário

Atendimento ao Cliente
Garantias e Responsabilidades 05

Primeiras Providências
Ligação das Concessionárias 08
Modificações e Reformas no Imóvel 09
Serviços de Mudanças e Transporte de Móveis 11
Recomendações para situações de emergência 12

Descrição e Uso das Instalações Básicas
Sistema de Emergência 14
Quadro de Registro de Pressão (Válvula redutora de pressão) 14
Instalações de Gás 14
Elevadores 15

Uso e Manutenção Preventiva das Áreas Comuns
Spa 16
Elevadores 17
Automatização de Portões 19
Portas Corta-fogo 20
Sauna Seca 21
Iluminação de Emergência 22
Instalações Elétricas 23
Pára-raios 27
Instalações Hidráulicas 28
Instalações de Gás 35
Impermeabilização 37
Esquadrias de Alumínio 38
Esquadrias de Madeira 41
Esquadrias de Ferro 43
Estruturas / Paredes 44
Revestimentos de Paredes e Tetos em Argamassa ou Gesso e Forro de Gesso 46
Revestimento Cerâmico Interno 47
Revestimento Cerâmico Externo 49
Revestimento de Pedras Naturais 50
Rejuntes 52
Piso Cimentado / Piso Acabado em Concreto / Contrapiso 53
Tacos e Assoalhos 54
Pinturas (Interna / Externa) 55
Vidros 57
Kid´s Soccer / Street Ball 58
Jardins 59
Piscina 61

Agenda
Prestação de Serviços 64
Endereços e Telefones da região 83
Telefones Úteis 90

O Empreendimento
Projetos *91*
Execução *92*
Fabricantes e Fornecedores *94*
Processos Aprovados *97*

Memorial Básico de Acabamentos das Áreas de Uso Comum
Memorial Descritivo Básico *98*

Desenhos
Instalações Elétricas do Pavimento Tipo
Legenda Elétrica *106*
Hall Pavimento Tipo *107*
Quadro de Luz Apartamento Tipo *108*

Instalações Hidráulicas do Pavimento Tipo
Legenda Hidráulica *109*
Hall do Pavimento Tipo - Instalações Hidráulicas *110*
Hall do Pavimento Tipo - Sistemas de Combate à Incêndio *111*

Instalações Elétricas da Cobertura
Planta Cobertura *112*
Quadro Distribuição Geral - Cobertura *113*
Quadro Força Bomba Incêndio *114*

Instalações Hidráulicas da Cobertura
Planta Barrilete e Casa de Máquinas *115*
Planta Reservatório *116*

Instalações Elétricas do Pavimento Térreo
Locação Quadros Gerais *117*
Quadro Geral de Distribuição - Térreo *118*
Planta Centro de Medição *119*
Quadro Geral Administração *120*

Instalações Hidráulicas do Pavimento Térreo
Legenda Hidráulica *121*
Planta e Vistas Área de Serviços e Copa Funcionários *122*
Planta e Vistas Sanitário e Vestiário Feminino *124*
Planta e Vistas Sanitário e Vestiário Masculino *125*
Planta e Vistas Salão de Festas *126*
Planta e Vistas WC Salão de Festas *127*
Planta e Vistas Copa Salão de Festas *128*
Planta e Vistas Lobby *129*
Planta e Vistas Sala de Jogos Infantil *130*
Planta e Vistas Fitness Center *132*
Planta e Vista Ducha, WC e Circulação da Sauna *134*
Planta e Vistas Salão de Jogos Adulto e Home Theater *135*

Instalações Elétricas do 1º e 2º Subsolos
Instalações Elétricas – 1° Subsolo *137*
Quadro de Luz do 1° Subsolo *138*
Instalações Elétricas – 2° Subsolo *139*
Quadro de Luz – 2° Subsolo *140*
Quadro Bombas Águas Pluviais *141*

Instalações Hidráulicas do 1º e 2º Subsolos

Legenda Hidráulica *142*
Instalações Hidráulicas – 1º Subsolo *143*
Instalações Hidráulicas – 2º Subsolo *144*
Sistemas de Combate à Incêndio – 1º Subsolo *145*
Sistemas de Combate à Incêndio – 2º Subsolo *146*

Distribuição de Vagas e Armários do 1º e 2º Subsolos
Mapas de Vagas e Armários do 1° Subsolo *147*
Mapas de Vagas e Armários do 2° Subsolo *148*
Diagrama Vagas x Armários *149*

Instalações Hidráulicas e Elétricas da Área Externa
Planta e Vistas Banho Guarita *152*
Planta Guarita *153*
Quadro Distribuição Geral – Guarita *154*
Central de Gás *155*
Planta Central de Gás *156*
Esquema Central de Gás *157*

Atendimento ao Cliente

Garantias e Responsabilidades

1. Termo de Vistoria do Imóvel:

Quando concluída a obra, será efetuada a vistoria da área comum com o Síndico e / ou representante, utilizando-se o Termo de Vistoria das Áreas Comuns, verificando se as especificações constantes no Memorial Descritivo foram atendidas, e se há vícios aparentes na construção. Esta vistoria também é considerada como a Inspeção Inicial do empreendimento.

Caso se verifiquem vícios durante a vistoria, poderão ser recebidas as áreas comuns do empreendimento, ressalvando-se que os vícios serão objeto de reparo pela construtora.

2. Manual das Áreas Comuns:

Ao final da construção, será entregue ao Síndico a versão definitiva do Manual do Síndico, com a indicação dos principais fornecedores, com desenhos orientativos e/ou relação de projetos e relação de documentos, e tem como objetivo especificar a correta utilização e manutenção das áreas comuns de acordo com os sistemas construtivos e materiais empregados, evitar danos decorrentes do mau uso, esclarecer quanto aos riscos de perda da garantia pela falta de conservação e manutenção preventiva adequadas, bem como orientar a elaboração do Programa de Manutenção Preventiva do empreendimento.

3. Programa de Manutenção Preventiva:

Um imóvel é planejado e construído para atender seus usuários por muitos anos. Isso exige que se tenha em conta a manutenção do imóvel e de seus vários componentes, eis que estes, conforme sua natureza, possuem características diferenciadas, e exigem diferentes tipos, prazos e formas de manutenção. Esta manutenção, no entanto, não deve ser realizada de modo improvisado e casual. Ela deve ser entendida como um serviço técnico e realizada por empresas especializadas e por profissionais treinados adequadamente.

Para que a manutenção preventiva obtenha os resultados esperados de conservação e até de criar condições para o prolongamento da vida útil do imóvel, é necessário, após o recebimento do imóvel, a Implantação de um Programa de Manutenção Preventiva onde as atividades e recursos são planejados e executados de acordo com as especificidades de cada empreendimento.

Os critérios para elaboração do Programa de Manutenção Preventiva devem ser baseados na norma NBR 5674 – Manutenção de Edificações e nas informações contidas no Manual do Proprietário e no Manual do Síndico.

Constitui condição de garantia do imóvel a correta manutenção preventiva da unidade e das áreas comuns do Condomínio . Nos termos da NBR 5674, da Associação Brasileira de Normas Técnicas, do Manual do Proprietário e do Manual do Síndico, o proprietário é responsável pela manutenção preventiva de sua unidade e co-responsável pela realização e custeio da manutenção preventiva das áreas comuns.

Após a entrega, a empresa construtora poderá efetuar vistorias nas unidades autônomas selecionadas por amostragem, e nas áreas comuns, a fim de verificar a efetiva realização

destas manutenções e o uso correto do imóvel, bem como avaliar os sistemas quanto ao desempenho dos materiais e funcionamento, de acordo com o estabelecido no Manual do Proprietário e Manual do Síndico, obrigando-se o proprietário e o condomínio, em conseqüência, a permitir o acesso do profissional em suas dependências e nas áreas comuns, para proceder à Vistoria Técnica, sob pena de perda de garantia.

4. Disposições Gerais:

- *A Construtora se obriga a fornecer a todos os adquirentes das unidades autônomas o Manual do Proprietário e ao sindico o Manual do Síndico, bem como o esclarecimento para o seu uso correto e dos prazos de garantia e manutenções a serem feitas.*

- *A Construtora se obriga a prestar, dentro dos prazos de garantia, o serviço de Assistência Técnica, reparando, sem ônus, os vícios ocultos dos serviços, conforme constante no Termo de Garantia.*

- *A Construtora se obriga a prestar o Serviço de Atendimento ao Cliente para orientações e esclarecimentos de duvidas referentes à manutenção preventiva e à garantia.*

- *O proprietário se obriga a efetuar a manutenção preventiva do imóvel, conforme as orientações constantes neste Termo, bem como no Manual do Proprietário, sob pena de perda de garantia.*

- *O proprietário é responsável pela manutenção preventiva de sua unidade, e é co-responsável pela Manutenção Preventiva do conjunto da edificação, conforme estabelecido nas Normas Técnicas Brasileiras, no Manual do Proprietário e no Manual do Síndico, obrigando-se a permitir o acesso do profissional destacado pela Construtora, para proceder às vistorias técnicas necessárias, sob pena de perda de garantia.*

- *O síndico é responsável pela elaboração e execução do Programa de Manutenção Preventiva de acordo com a NBR 5674 – Manutenção da Edificação.*

- *No caso de revenda, o proprietário se obriga a transmitir as orientações sobre o adequado uso, manutenção e garantia do seu imóvel, ao novo condômino entregando os documentos e manuais correspondentes.*

- *No caso de alteração do Síndico, ou responsável pelo gerenciamento do edifício, este se obriga a transmitir as orientações sobre o adequado uso, manutenção e garantia das áreas comuns ao seu substituto entregando os documentos e manuais correspondentes.*

- *Constatando-se, na visita de avaliação dos serviços solicitados, que esses serviços não estão enquadrados nas condições da garantia, será cobrada uma taxa de visita e não caberá à Construtora a execução dos serviços.*

5. Perda de Garantia:

- *Se durante o prazo de vigência da garantia não for observado o que dispõe o presente Termo, o Manual do Proprietário, o Manual do Síndico e a NBR 5674 – Manutenção da Edificação, no que diz respeito à manutenção preventiva correta, para imóveis habitados ou não;*

- *Se, nos termos do artigo 393 do Código Civil, ocorrer qualquer caso fortuito, ou de força maior, que impossibilite a manutenção da garantia concedida;*

- *Se for executada reforma ou descaracterizações dos sistemas na unidade autônoma ou nas áreas comuns, com fornecimento de materiais e serviços pelos próprios usuários;*

- *Se houver danos por mau uso, ou não respeitando os limites admissíveis de sobrecarga nas instalações e estruturas;*

- *Se os proprietários não permitirem o acesso do profissional destacado pela Construtora, nas dependências de sua unidade e nas áreas comuns, para proceder à vistoria técnica ou serviços de assistência técnica;*

- *Se forem identificadas irregularidades na vistoria técnica e as devidas providências sugeridas não forem tomadas por parte do proprietário ou do condomínio;*

- *Se não for elaborado e executado o Programa de Manutenção Preventiva de acordo com a NBR 5674 – Manutenção da Edificação.*

6. Observações Gerais:

- *O Síndico é responsável pelo arquivo dos documentos, garantindo a sua entrega a quem o substituir, mediante protocolo discriminando item a item;*

- *O Síndico é responsável pela guarda dos documentos legal e fiscal, durante dez anos, e dos documentos referentes a pessoal por período de 30 anos;*

- *Os documentos devem ser guardados de forma a evitar extravios, danos e deterioração;*

- *Os documentos podem ser entregues e/ ou manuseados em meio físico ou eletrônico;*

- *Os documentos entregues pela construtora poderão ser originais, em cópias simples ou autenticadas conforme documento especifico;*

- *As providências para renovação dos documentos são de responsabilidade do síndico e / ou Administradora.*

Nota 1: *Demais fatores que possam acarretar a perda de garantia estão descritos nas orientações de uso e manutenção do imóvel para os sistemas específicos.*

Nota 2: ***ABNT NBR 5674*** *– É a Norma Brasileira número 5674 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, que regulamenta, define e obriga a manutenção de edificações.*

Nota 3*:* ***Código do Consumidor - Lei 8078/90*** *– é a lei 8078/90 que institui o Código de Proteção e Defesa do Consumidor, melhor definindo os direitos e obrigações de consumidores e fornecedores, como empresas construtoras.*

Nota 4: Artigo 393 do Código Civil *– O devedor não responde pelos prejuízos resultantes de caso fortuito, ou força maior, expressamente não se houver por eles responsabilidades.*

O caso fortuito e/ou força maior verifica-se no fato necessário, cujos efeitos não eram possíveis de evitar ou impedir

Primeiras Providências

Ligação das Concessionárias

O edifício já é entregue com as ligações definitivas de água, luz e força, gás e telefone.

Providencie nas concessionárias os pedidos de ligações locais individuais de telefone, luz e gás, pois elas demandam um certo tempo para serem executadas.

Verifique se sua cidade possui programas específicos que permitem ao condomínio solicitar taxas reduzidas de consumo e faça a inscrição do condomínio no mesmo.

Água e Esgoto

Após a entrega das chaves, as instalações de água e esgoto encontram-se em condições de funcionamento imediato.

Energia Elétrica

Para solicitar esta ligação no seu apartamento, basta discar para o serviço telefônico da Eletropaulo no número ***120*** *("ligue luz"), informando seu nome completo, CPF do proprietário e endereço completo do imóvel.*

A Eletropaulo disponibiliza maiores informações através do seu site na Internet: ***www.eletropaulo.com.br***

Gás

A ligação do gás em cada unidade deve ser solicitada a Ultragaz pelo telefone ***0800 13 0123****, informando o nome completo do proprietário e o número do telefone.*

Os registros de medição individual ficarão por conta de cada condômino.

A Ultragaz disponibiliza maiores informações através do seu site na Internet: ***www.ultragaz.com.br***

Telefone

A Telefônica Automática é um serviço de informações, gratuito, oferecido pela Telefônica para facilitar seu dia a dia. É só ligar para o número ***0800-104104***

Quando usar a Telefônica Automática, tenha à mão seu CPF/CGC - necessários para obter as informações.

Atentar que a concessionária fará a interligação apenas até o DG (Distribuidor Geral), localizado no térreo.

A ligação do DG até o apartamento é de responsabilidade do condomínio.

Por isso é necessária a contratação dos serviços de um profissional capacitado ou mesmo da própria concessionária para a ligação da linha do DG ao apartamento.

Informe-se junto à concessionária quanto a disponibilidade e o preço deste serviço.

*Mais informações no site: **www.telefonica.com.br***

Modificações e Reformas no Imóvel

1. ***Reformas:***

   ATENÇÃO: *Caso sejam executadas reformas no seu imóvel, tome os seguintes cuidados:*

   - *O imóvel foi construído a partir de projetos elaborados por empresas especializadas, obedecendo à Legislação Brasileira de Normas Técnicas. A Construtora não assume responsabilidade sobre mudanças (reformas), e esses procedimentos acarretam perda da garantia;*

   - *Alterações das características originais do imóvel podem afetar o seu desempenho estrutural, térmico, acústico, etc., bem como nas unidades vizinhas, demais áreas comuns e desempenho dos sistemas do edifício e, portanto, devem ser feitas sob orientação de profissionais / empresas qualificadas para tal fim. O condomínio (síndico) deve ser comunicado antecipadamente e este enviar à Construtora um documento que a torne ciente dos procedimentos a serem executados;*

   - *As alterações nas áreas comuns, incluindo a alteração de elementos na fachada, só podem ser feitas após aprovação em Assembléia de Condomínio, conforme especificado na Convenção de Condomínio;*

   - *Consulte sempre pessoal técnico para avaliar as implicações nas condições de estabilidade, segurança, salubridade e conforto, decorrentes de modificações efetuadas.*

2. ***Decoração:***

   - *No momento da decoração, verifique as dimensões dos ambientes e espaços "in loco", para que transtornos sejam evitados no que diz respeito à aquisição de mobília e/ou equipamentos com dimensões inadequadas. Atente também para a disposição das janelas, dos pontos de luz, das tomadas e interruptores;*

   - *No caso do imóvel ser entregue sem o revestimento do piso, deverá ser providenciada a sua colocação, respeitando as condições técnicas estipuladas no Memorial Descritivo, especifico de sua unidade, tais como espessura máxima permitida, desempenho acústico, etc. A alteração do revestimento poderá descaracterizar o desempenho previsto nos projetos e conseqüentemente a perda de garantia. Caso o contrapiso preparado para carpete tenha que ser reexecutado para colocação de assoalho, taco ou pedra, este perderá automaticamente a garantia por haver necessidade de reexecução do contrapiso;*

   - *A colocação de redes e/ou grades em janelas devera respeitar o estabelecido na Convenção do Condomínio e no Regulamento Interno do Condomínio;*

   - *Não encoste o fundo dos armários nas paredes para evitar a umidade proveniente da condensação. É sempre aconselhável a colocação de um isolante como, por exemplo, chapa de isopor, entre o fundo do armário e a parede;*

   - *Deixe sempre um espaço para ventilação de 3 a 5 cm entre a parede e o fundo do*

armário;

- *Nos armários e nos locais sujeitos a umidade (sob as pias) utilize sempre revestimento impermeável (tipo fórmica);*

- *Para fixação de acessórios (quadros, armários, cortinas, saboneteiras, papeleiras, suportes) que necessitem de furação nas paredes das unidades e áreas comuns, é importante tomar os seguintes cuidados:*

    - *Observe se o local escolhido não é de passagem de tubulações hidráulicas, conforme detalhado nos Projetos de Instalações Hidráulicas constantes no Manual do Proprietário;*

    - *Evite perfuração na parede próxima ao quadro de distribuição e nos alinhamentos verticais de interruptores e tomadas, para evitar acidentes com os fios elétricos;*

    - *Para furação em geral utilize, de preferência, furadeira e parafusos com bucha. Atente para o tipo de revestimento, bem como sua espessura, tanto para parede quanto para teto e piso;*

    - *Na instalação de armários sob as bancadas de lavatórios e cozinha, deve-se tomar muito cuidado para que os sifões e ligações flexíveis não sofram impactos, pois as junções podem ser danificadas, provocando vazamentos.*

    - *Cada proprietário recebeu junto com este manual um conjunto de parafusos com buchas Fu 8 x 50 PP e outro com Fu 6 x3 5 PP, ambos da Fisher, que podem ser usados em qualquer superfície, inclusive as revestidas com gesso*

    - *Verifique o tamanho adequado da bucha, já que varia conforme o uso.*

Indicações de montagem:

- *Comprimento mínimo do parafuso é calculado a partir do comprimento da bucha mais a espessura do objeto a ser fixado. É imprescindível que os parafusos empregados tenham o diâmetro proposto.*

- *Em fixações sobre tijolos e paredes ocas, os ganchos e os pitões deverão estar dotados de uma ponta de penetração para que a bucha possa dobrar-se;*

- *Em materiais maciços, perfurar somente por giro (martelo desligado) e em gesso acartonado, somente com brocas para metal.*

Serviços de Mudança e Transporte de Móveis

Por ocasião da mudança para o seu imóvel é aconselhável que você faça um planejamento, respeitando o Regulamento Interno do Condomínio e prevendo a forma de transporte dos moveis, levando em consideração as dimensões dos elevadores, escadarias, rampas e os vãos livres das portas.

*Dimensões do elevador de serviço do **Edifício Vivance**:*

- *Elevador:* *Otis*
- *Modelo:* *Mediterrâneo*
- *Capacidade:* *630 KG (8 passageiros)*
- *Largura da cabine:* *1,17m*
- *Profundidade da cabine:* *1,20m*
- *Altura interna da cabine:* *2,31m*
- *Vão da Porta:* *0,80m x 2,00m*

Recomendações para Situações de Emergência

São recomendações básicas para situações que requerem providencias rápidas e imediatas, visando a segurança pessoal e patrimonial dos condomínios e usuários.

Incêndio:

Principio de incêndio:

- *No caso de princípio de incêndio ligar para o Corpo de Bombeiros que automaticamente os membros da brigada de incêndio devem entrar em ação;*
- *Dirigir-se às rotas de fuga;*
- *Desligar o gás;*
- *Desligar as chaves ou disjuntores gerais de energia.*

Em situações extremas:

- *Em locais onde haja fumaça, manter-se junto ao chão para respirar melhor. Usar, se possível, um pano molhado junto ao nariz;*
- *Sempre que passar por uma porta, fecha-la sem trancar;*
- *Sempre descer, nunca subir;*
- *Se não for possível sair, esperar por socorro, mantendo os olhos fechados e ficando no chão;*
- *Uma vez que tenha conseguido escapar, não retorne;*
- *Antes de abrir qualquer porta, toque-a com as costas das mãos. Se estiver quente NÃO abra;*
- *Em ambientes esfumaçados, fique junto ao piso, onde o ar é sempre melhor;*
- *Mantenha-se vestido, molhe suas vestes;*
- *Não tente salvar objeto, primeiro tente salvar-se;*
- *Ajude e acalme as pessoas em pânico;*
- *Fogo nas roupas: não corra, se possível envolva-se num tapete, coberta ou tecido qualquer e role no chão.*
- ***Não procure combater o incêndio, a menos que você saiba manusear o equipamento de combate a incêndio.***

Tipos de incêndio	*Mangueira de Água*	*Extintores*	
		Água Pressurizada	*Pó Químico Seco*
Em madeira, papel, pano, borracha	*Ótimo*	*Ótimo*	*Sem eficiência*
Gasolina, óleo, tintas, graxa, gases, etc.	*Contra-indicado: espalha o fogo*	*Contra-indicado: espalha o fogo*	*Ótimo*
Em equipamentos elétricos	*Contra-indicado: conduz eletricidade*	*Contra-indicado: conduz eletricidade*	*Bom: pode causar danos em equipamentos delicados*
Em metais e produtos químicos	*Contra-indicado: NÃO apaga e AUMENTA O FOGO*	*Contra-indicado: NÃO apaga e AUMENTA O FOGO*	*Bom*

Vazamentos em Tubulações de Gás:

Caso se verifique vazamento de gás em algum aparelho, como fogão ou aquecedor, feche imediatamente os respectivos registros. Mantenha os ambientes ventilados, abrindo as janelas e portas.

Não utilizar nenhum equipamento elétrico ou acionar qualquer interruptor. Caso perdure o vazamento, solicitar ao síndico o fechamento da rede de abastecimento.

Acionar imediatamente a concessionária competente, ou fornecedor dos equipamentos ou Corpo de Bombeiros.

Vazamentos em Tubulações Hidráulicas:

No caso de algum vazamento em tubulação de água quente ou água fria, a primeira providencia a ser tomada é o fechamento dos registros correspondentes. Caso perdure o vazamento, fechar o ramal abastecedor da sua unidade.

Quando necessário, avisar a equipe de manutenção local e acionar imediatamente uma empresa especializada.

Entupimento em Tubulações de Esgoto e Águas Pluviais:

No caso de entupimento na rede de coleta de esgoto e águas pluviais, avisar a equipe de manutenção local e acionar imediatamente, caso necessário, uma empresa especializada em desentupimento.

Curto-circuito em instalações elétricas:

No caso de algum curto circuito, os disjuntores (do quadro de comando) desligam-se automaticamente, desligando também as partes afetadas pela anormalidade. Para corrigir, é só voltar o disjuntor correspondente à sua posição original, tendo antes procurado verificar a causa do desligamento do disjuntor, chamando imediatamente a firma responsável pela manutenção das instalações do condomínio.

No caso de curto-circuito em equipamentos ou aparelhos, procurar desarmar manualmente o disjuntor correspondente ou a chave-geral.

Uso e Manutenção Preventiva das Áreas Comuns

Uso e Manutenção Preventiva das Áreas Comuns

Spa:

1. ***Descrição do Sistema:***

Equipamento apropriado para banho de imersão, dotado de um sistema motobomba (e aquecedor), que succiona, (aquece) e pressuriza a água da banheira, devolvendo-a em forma de jato submerso para o seu interior.

2. ***Componentes do Sistema:***

Casco, motobomba, (aquecedor), tubulação, enfiação, transformador ou sistema de acionamento pneumático.

3. ***Fornecedores:***

Bombas e Equipamentos Pro Água Ltda.
Av. Caminho do Mar, 2443 - São Bernardo do Campo – SP
Tel: 4368-4099
Contato: Walter Tadeu Merseguel

4. ***Cuidados de Uso:***

- ***NÃO** acione a bomba e o aquecedor antes que o nível da água fique acima dos dispositivos de hidromassagem. Se a bomba e o aquecedor funcionarem sem água, **PODERÃO SOFRER DANOS IRREPARÁVEIS E CAUSAR INCÊNDIO**;*
- *Banhos prolongados, com temperatura acima dos 40° , não são recomendados;*
- *Não obstruir a ventilação do motor;*
- *Não obstruir a saída dos jatos de água;*
- *Não obstruir as entradas de ar;*
- *Recomenda-se às pessoas com cabelos longos não aproximá-los dos dispositivos de sucção, para evitar que sejam sugados, causando acidentes;*
- *Usar detergente neutro para limpar a superfície da banheira;*
- *Nunca usar palha de aço, esponja abrasiva, pós ou produtos de limpeza abrasivos, ácidos ou cáusticos;*
- ***NÃO permitir que crianças utilizem o Spa desacompanhadas ou sem supervisão permanente de um adulto;***
- *Não utilizar o Spa sem a grade de dispositivo de sucção;*
- *No caso de necessidade de reparos da superfície, consultar empresa especializada acima citada ou de sua preferência.*

5. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Recomenda-se uma limpeza na tubulação a cada 3 ou 4 meses, para remover resíduos do banho acumulados no sistema. Para isso, deve-se encher o Spa com água quente, com menos de 60°C, colocar 2 colheres de sopa de detergente comum e deixar a bomba funcionar por 5 a 10 minutos, drenar toda a água da banheira e depois encher novamente com água fria e fazê-la funcionar por mais 5 a 10 minutos e então drenar toda a água do Spa;*

   - *Recomenda-se ligar o motor no mínimo 1 vez por mês;*

   - *Refazer o rejuntamento das bordas com silicone específico ou mastique, a cada 1 (um) ano.*

6. ***Perda de Garantia:***

   - *Se por pane do sistema eletroeletrônico, motores e enfiação, causados por sobrecarga de tensão ou queda de raio;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

<u>Elevadores:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

O elevador é um conjunto de equipamentos com acionamento eletromecânico ou hidráulico destinado a realizar transporte vertical de passageiros ou cargas entre os pavimentos de uma edificação.

2. ***Componentes do Sistema:***

Cabine, guias, cabos de aço, contrapeso, motores, polias de tração, dispositivos eletromecânicos e eletrônicos, portas, batentes, soleiras, sinalizadores e botoeiras dos andares, molas, o poço e a casa de máquinas.

3. ***Fornecedores:***

Elevadores Otis
Estrada Particular Sadae Takagi, 1500 - São Bernardo do Campo – SP
Tel: 5594-6550
Representante: José Alberto Torres

4. ***Cuidados de Uso:***

   - *Efetuar limpeza dos painéis sem utilizar materiais abrasivos como palha de aço, sapólio, etc;*

   - *Não utilizar água para a limpeza das portas e cabines. Deverá ser utilizada flanela macia ou estopa, umedecida com produto não-abrasivo, adequado para o tipo de acabamento da cabine;*

   - *Evitar álcool sobre partes plásticas, para não causar descoloração;*

- *Apertar o botão apenas uma vez;*
- *Observar o degrau formado entre o piso do pavimento e o piso do elevador;*
- *Não ultrapassar o número máximo de passageiros permitidos e/ou carga máxima permitida, que estão indicados em uma placa no interior da cabine;*
- *Não permitir que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores;*
- *Jamais utilizar os elevadores em caso de incêndio;*
- *Em caso de falta de energia ou parada repentina do elevador, solicitar auxílio externo através do interfone ou alarme, sem tentar sair sozinho do elevador;*
- *Jamais tentar retirar passageiros da cabine quando o elevador parar entre pavimentos, pois há grandes riscos de ocorrerem sérios acidentes. Chamar sempre a empresa de Manutenção ou Corpo de Bombeiros;*
- *Nunca entrar no elevador com a luz apagada;*
- *Não retirar a comunicação visual de segurança fixada nos batentes dos elevadores;*
- *Não pular ou fazer movimentos bruscos dentro da cabine;*
- *Colocar acolchoado de proteção na cabine para o transporte de cargas volumosas, especialmente durante mudanças;*
- *Não chamar dois ou mais elevadores ao mesmo tempo, evitando o consumo desnecessário de energia;*
- *Em casos de existência de ruídos e vibrações anormais, comunicar o zelador / gerente predial ou responsável;*
- *Não utilizar indevidamente o alarme e o interfone, pois são equipamentos de segurança;*
- *Não deixar escorrer água para dentro da caixa de corrida / poço do elevador;*
- *Não obstruir a ventilação da casa de máquinas, nem utilizá-la como depósito;*
- *Não deixar acumular água ou óleo no poço do elevador.*

5. Manutenção Preventiva:

- *Fazer contrato de manutenção com empresa especializada (obrigatório). Recomenda-se que este seja feito com o fabricante;*
- *Seguir os termos das leis municipais pertinentes;*
- *Somente utilizar peças originais.*

6. Perda de Garantia:

- *Pane no sistema eletroeletrônico, motores e fiação, causados por sobrecarga de tensão ou queda de raios;*
- *Falta de manutenção com empresa especializada;*

- *Uso de peças não-originais;*
- *Utilização em desacordo com a capacidade e objetivo do equipamento;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

<u>Automatização de Portões:</u>

1. Descrição do Sistema:

Compreende o conjunto das folhas dos portões, colunas, ferragens e suportes, adequadamente desenvolvidos para receber as automatizações, motores elétricos, fechaduras elétricas, sensores e controles relacionados com a operação dos portões.

2. Componentes do Sistema:

Portões de alumínio, motor com sistema basculante com contrapeso, chaves de fim de curso, fechadura elétrica, conjunto porteiro eletrônico, botoeiras, fonte de alimentação.

3. Fornecedores:

Serralheria ABC
Rua Ibitirama, 215 – Vila Prudente – SP
Tel: 6215-7124
Contato: Sr. Marcio

4. Cuidados de Uso:

- *Todas as partes móveis, tais como roldanas, cabos de aço, correntes, dobradiças, etc. devem ser mantidas limpas, isentas de ferrugem, lubrificadas ou engraxadas;*

- *Manter as chaves de fim de curso bem reguladas, evitando batidas no fechamento;*

- *Os comandos de operação deverão ser executados evitando a inversão instantânea no sentido de operação do portão, principalmente nos pivotantes;*

- *Não inverter as fases que alimentam o equipamento, o que provoca o não-funcionamento do sistema de fim de curso, causando sérios danos ao equipamento;*

- *Contratar empresa especializada para promover as regulagens e lubrificações.*

- *Em caso de perda do controle remoto, não há a necessidade da troca total dos controles do condomínio, por ser este codificado individualmente.*

5. Manutenção Preventiva:

- *Contratar empresa especializada para executar mensalmente a manutenção do sistema.*

6. Perda de Garantia:

- *Danos causados por colisões;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções*

preventivas necessárias.

Portas Corta-Fogo:

1. ***Descrição do Sistema:***

São elementos normalmente utilizados para fechamento de aberturas em paredes corta-fogo, as quais isolam a escada de emergência, antecâmaras, saídas de emergência, casa de máquinas, etc. São utilizadas para proteger as rotas de fuga em caso de emergência de incêndio.

São dotadas de ferragens especiais (dobradiças em aço, maçanetas de alavanca ou barras anti pânico. As portas são dotadas de fechamento automático, dispositivo incorporado à dobradiça.

2. ***Fornecedores:***

Mirage São Paulo Metalúrgica Ltda.
Avenida Missoure, 55 - Guarulhos - SP
Tel.: 6412-9122

3. ***Cuidados de Uso:***

- *As portas corta-fogo devem permanecer sempre fechadas, com auxílio do dispositivo de fechamento automático;*
- *Uma vez aberta a porta, para fechá-la basta soltá-la, não sendo recomendado empurrá-la para seu fechamento ;*
- *É terminantemente proibida a utilização de calços ou outros obstáculos que impeçam o livre fechamento da porta, podendo danificá-la;*
- *É vedada a utilização de pregos, parafusos e aberturas de orifícios na folha da porta, o que pode alterar suas características gerais, comprometendo seu desempenho ao fogo;*
- *Quando for efetuada a repintura das portas, deve-se tomar o cuidado de não pintar a placa de identificação do fabricante e do selo da ABNT.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

- *O conjunto porta corta-fogo e o piso ao redor não devem ser lavados com água ou qualquer produto químico. A limpeza das superfícies pintadas deve ser feita com pano umedecido em água e em seguida utilizado um pano seco para a remoção, de forma que a superfície fique seca e a poeira removida;*
- *No piso ao redor da porta não devem ser utilizados produtos químicos, como água sanitária, removedores e produtos ácidos, que são agressivos à pintura e conseqüentemente ao aço que compõe o conjunto porta corta-fogo;*
- *Aplicar óleo lubrificante nas dobradiças e maçanetas a cada 3 meses para garantir o seu perfeito funcionamento;*
- *Anualmente fazer a regulagem das portas com empresa especializada;*
- *Realizar mensalmente inspeções visuais do fechamento das portas.*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Caso sejam realizadas mudanças em suas características originais;*
   - *Deformações oriundas de golpes que venham a danificar trincos, folhas de portas e batentes, ocasionando o não-fechamento como previsto;*
   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Sauna Seca:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

Ambiente tecnicamente preparado para atingir e manter temperaturas maiores que a temperatura ambiente, sem a produção de vapor de água e de forma controlada, para proporcionar benefícios terapêuticos aos seus usuários

2. ***Componentes do Sistema:***

Ambiente isolado termicamente nas paredes e forro com revestimentos em madeira, bancos de madeira, termômetro, painel de controle, luminária, porta com visor e forno.

3. ***Fornecedores:***

Tecnosaunas & Lazer Comercial Ltda.
Av. Dom Pedro II, 2402 – Santo André – SP
Tel: 4991-4066
Contato: Sr. Lauro

4. ***Cuidados de Uso:***

   - *Não jogar água diretamente na resistência do forno;*
   - *Verificar o desligamento completo da sauna após sua utilização, para evitar riscos de incêndio;*
   - *Nunca retirar a proteção de madeira do forno, para evitar riscos de queimaduras;*
   - *Pessoas de idade, com problemas circulatórios, hipertensos, hipotensos e crianças não devem tomar sauna sem aprovação medica. Não fazer sauna com estômago cheio;*
   - *Recomenda-se não aplicar nenhum tipo de produto ou acabamento (tinta, cera, verniz, lustra-móvel, etc.) nos elementos de madeira (parede, teto e bancos);*
   - *Seguir as instruções de uso do fabricante dos equipamentos.*

5. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Seguir as instruções de manutenção do fabricante.*

6. ***Perda de Garantia:***

- *Uso incompatível;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

<u>Iluminação de Emergência:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

É o sistema destinado a alimentar a iluminação da edificação específica prevista no projeto (halls, escadarias, subsolos, e outros) no caso de interrupção do fornecimento de energia elétrica da concessionária.

2. ***Componentes do Sistema:***

Blocos Autônomos:

Unidade locada na portaria (Guarita) sendo necessária apenas uma tomada comum para a instalação. Apresentam-se como unidades com lâmpadas fluorescentes compactas ou tubulares, podendo nesse caso ter função somente de emergência ou normal-e-emergência – ou unidades com projetores.

3. ***Fornecedores:***

Coinstel Comércio e Indústria de Equipamentos Elétricos Ltda.
R. Buriti Alegre, 647 - São Paulo - SP
Tel: 6958-7322
Contato: José Luiz da Silva

4. ***Cuidados de Uso:***

- *Manter o equipamento permanentemente ligado, para que o sistema de iluminação de emergência seja acionado no caso de interrupção da energia elétrica;*

- *Trocar as lâmpadas das luminárias com a mesma potência e tensão (voltagem) quando necessário.*

- *Não utilizar o local onde estão instalados os equipamentos como depósito, principalmente não armazenar produtos combustíveis que poderão gerar risco de incêndio.*

5. ***Manutenção Preventiva:***

- *Fazer teste de funcionamento dos sistemas no mínimo a cada trinta dias, por mais de uma hora;*

- *Verificar semanalmente o led de funcionamento e carga.*

6. ***Perda de Garantia:***

- *Se for feita qualquer mudança no sistema de instalação que altere suas características originais;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

Instalações Elétricas:

1. ***Descrição do Sistema:***

É o sistema destinado a distribuir a energia elétrica de forma segura e controlada em uma edificação conforme o projeto específico e elaborado dentro das normas técnicas brasileiras (ABNT) e aprovado pela concessionária local.

2. ***Componentes do Sistema:***

Conjuntos de tubulações (eletrodutos) e suas conexões, cabos e fios, quadros, caixas de passagem, chaves, disjuntores, transformadores, barramentos, isoladores, aterramentos, postes, acabamentos com acessórios (tomadas, interruptores, etc.)

3. ***Executores e Fornecedores:***

Executor:
Marabá Elétrica Ltda ME
Tel: 9994-1208
Contato: Joaquim Gonçalves da Rocha

Fornecedor:
Alwatts – Comercial Elétrica Ltda.
Av. Firestone, 2020
Vila Leopoldina – SP
Tel: 4455-3399
Contato: Marco Antonio Bononi

4. ***Cuidados de Uso:***

- *O edifício possui vários quadros de distribuição de circuitos (quadro de força e/ou luz) situados no térreo, subsolos, casa de máquinas, barrilete, halls dos andares, etc. onde estão colocados: um disjuntor geral diferencial e vários disjuntores secundários que protegem os diversos circuitos de sobrecarga elétrica. Este quadro é rigorosamente projetado e executado dentro das normas de segurança, não podendo ter suas chaves / disjuntores alterados por outros diferentes das especificações. No quadro de distribuição existe um esquema identificando todos os circuitos e suas respectivas tensões (voltagens). Para evitar acidentes, não é recomendável abrir furos perto do quadro de distribuição.*

- *Também no quadro de distribuição está instalado o interruptor DR (Diferencial Residual). O DR funciona como um sensor que mede as correntes que entram e saem no circuito elétrico. Com uma eventual fuga de corrente, como no caso de choque elétrico, o DR automaticamente se desliga. Sua função principal é proteger as pessoas que utilizam a energia elétrica. Para sua segurança, e para que não ocorram desligamentos não desejados do DR, utilizar somente equipamentos que possuem resistência blindada;*

- *Em caso de sobrecarga momentânea, o disjuntor do circuito atingido se desligará automaticamente. Neste caso bastará religá-lo e tudo voltará ao normal. Caso ele volte a desligar, é sinal de que há sobrecarga contínua ou que está ocorrendo um curto em algum aparelho ou no próprio circuito. Neste caso é preciso solicitar os serviços de um profissional habilitado, não se devendo aceitar conselhos de leigos ou curiosos. Sempre que for fazer manutenção, limpeza, reaperto nas instalações elétricas ou mesmo uma simples troca de lâmpadas, desligue o disjuntor*

correspondente ao circuito ou, não duvida, o disjuntor geral diferencial;

- *Ao adquirir aparelhos elétricos, verifique se o local escolhido para a sua colocação é provido de instalação elétrica adequada para o seu funcionamento nas condições especificadas pelos fabricantes;*

- *Utilizar proteção individual (ex. estabilizadores, filtros de linha e etc.) para equipamentos mais sensíveis (como computadores, home theater, central de telefone, etc.);*

- *As instalações de equipamentos, lustres ou similares deverão ser executadas por técnico habilitado, observando-se em especial o aterramento, tensão (voltagem), bitola e qualidade dos fios, isolamentos, tomadas e plugs a serem empregados;*

- *É sempre importante verificar se a carga do aparelho a ser instalado não sobrecarregará a capacidade de carga elétrica da tomada e a instalação. Nunca utilize benjamins (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada) ou extensões com varias tomadas, pois elas provocam sobrecargas;*

- *Em caso de incêndio, desligue o disjuntor geral do quadro de distribuição;*

- *Encontram-se instaladas nas escadarias e halls sociais, luminárias com sensores de presença que servem para manter acesas as lâmpadas por um tempo predeterminado e que permite sensível economia de energia ao condomínio. No caso de minuterias, nunca se deve permitir que os interruptores sejam travados após o seu acionamento. Estes dispositivos podem se queimar quando mantidos acesos por muito tempo.*

- *Só instalar lâmpadas compatíveis com a tensão do projeto (no caso dos circuitos de 120 volts, utilizar preferencialmente lâmpadas de 127 volts, a fim de prolongar a vida útil delas);*

- *Evitar contato dos componentes dos sistemas com água;*

- *Evitar sobrecarregar os circuitos elétricos para além das cargas previstas no projeto;*

- *Não ligar aparelhos de voltagem diferente das tomadas;*

- *Nunca ligar aparelhos diretamente nos quadros de luz;*

- *Os cabos alimentadores (cabos que saem dos painéis de medição e vão até os diversos quadros elétricos) não poderão ser sangrados para derivação de suprimento de energia;*

- *Em caso de pane, ou qualquer ocorrência na subestação, deverá ser contatada imediatamente a concessionária;*

- *Só permitir o acesso às dependências do centro de medição de energia a profissionais habilitados ou agentes credenciados da companhia concessionária de energia elétrica;*

- *Permitir somente que profissionais habilitados tenham acesso às instalações e equipamentos. Isso evitará curto-circuito, choque, etc.*

- *Não utilizar o local do centro de medição como depósito, principalmente não armazenar produtos combustíveis que poderão gerar risco de incêndio;*

- *Não pendurar objetos nas instalações (tubulações) aparentes;*
- *Efetuar limpeza nas partes externas das instalações elétricas (espelho, tampas de quadros, etc.) somente com pano.*

- *Em caso de viagens com duração de mais de 24 horas, NÃO deixar freezer e geladeiras com alimentos perecíveis, pois em caso de sobrecarga elétrica o DR desarmará os disjuntores.*

Informações adicionais:

- *Há um ponto de elétrica no centro do forro do Lobby, para luminárias que possam vir a ser instaladas.*

- *A iluminação indireta feita com lâmpadas fluorescentes tende a manchar a superfície (forro de gesso) da qual estiver muito próxima. Portanto, são necessárias limpezas ou pinturas constantes neste local;*

- *Luminárias utilizadas em áreas descobertas ou externas onde existe umidade excessiva podem ter seu tempo de vida diminuído, necessitando de manutenções freqüentes também com troca de lâmpadas;*

- *Em áreas comuns, onde as lâmpadas ficam permanentemente acesas, é necessário observar a vida útil que é dada pelo fabricante, pois pode ser necessária uma troca muito freqüente devido ao uso constante que consome rapidamente sua durabilidade;*

- *As tubulações de elétrica são identificadas com a cor cinza.*

5. Manutenção Preventiva:

- *A manutenção preventiva das instalações elétricas deve ser executada com os circuitos desenergizados (disjuntores desligados);*

- *Sempre que for executada manutenção nas instalações, como troca de lâmpadas, limpeza e reapertos dos componentes, desligar os disjuntores correspondentes;*

- *Rever o estado de isolamento das emendas de fios;*

- *Reapertar a cada ano todas as conexões do Quadro de Distribuição;*

- *Testar a cada 6 (seis) meses o disjuntor tipo DR apertando o botão localizado no próprio disjuntor. Ao apertar o botão, a energia será cortada. Caso isso não ocorra, trocar o DR;*

- *Reapertar a cada 2 (dois) anos todas as conexões (tomadas, interruptores e pontos de luz);*

- *Verificar o estado dos contatos elétricos substituindo peças que apresentam desgaste, quando necessário (tomadas, interruptores e ponto de luz).*

6. Sugestões de Manutenção:

Apresentamos a seguir os principais problemas que podem ocorrer eventualmente nas instalações elétricas do imóvel e suas respectivas ações corretivas:

Parte da instalação não funciona:

Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não esta desligada. Em caso afirmativo religá-la, e se esta voltar a desarmar solicitar a assistência do técnico habilitado, pois duas possibilidades ocorrem:

- *A chave está com defeito e é necessária a sua substituição por uma nova;*

- *Existe algum curto-circuito na instalação e é necessário reparo neste circuito;*

Eventualmente pode ocorrer a "falta de uma fase" no fornecimento de energia, o que faz com que determinada parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema, após solicitação do consumidor.

Superaquecimento no quadro de força e/ou luz:

Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las, e se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave ou sobrecarga, devendo a chave ser substituída por um profissional habilitado.

As chaves do Quadro de Luz estão desarmando com freqüência:

Podem existir maus contatos elétricos (conexões frouxas) que são sempre fonte de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reaperto nas conexões resolverá o problema.

Outra possibilidade é de que o circuito esteja sobrecarregado com instalação de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato de ser rigorosamente evitado.

A chave geral do quadro está desarmando:

Pode existir falta de isolação da enfiação, provocando aparecimento de corrente para a terra. Neste caso, deve ser identificado qual o circuito com falha, procedendo ao desligamento de todos os disjuntores ate que se descubra o circuito com problema, procedendo-se então ao reparo da isolação com falha.

Pode existir defeito de isolação de algum equipamento ou chuveiro. Para descobrir qual está com defeito, proceda da maneira descrita anteriormente e repare a isolação do equipamento.

Choques elétricos:

Ao perceber qualquer sensação de choque elétrico, proceder da seguinte forma:

- *Desligar a chave de proteção deste circuito;*

- *Verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foi danificado e se os fios estão fazendo contato superficial com alguma parte metálica;*

- *Caso isso não tenha ocorrido, o problema possivelmente está no isolamento interno do próprio equipamento. Neste caso, repará-lo ou substituí-lo por outro de mesmas características elétricas;*

7. Perda de Garantia:

- *Se for feita qualquer mudança no sistema de instalação que altere suas características originais;*

- *Se for evidenciada a substituição de disjuntores por outros de capacidade diferente, especialmente de maior amperagem;*

- *Se for evidenciado o uso de eletrodomésticos velhos, chuveiros ou aquecedores elétricos sem blindagem, desarmando os disjuntores;*
- *Se for evidenciada sobrecarga nos circuitos devido a ligação de vários equipamentos no mesmo circuito;*

- *Se for verificada a não utilização de proteção individual para equipamentos sensíveis;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

<u>Pára-raios</u>

1. Descrição do Sistema:

Consiste em uma malha de captação, formada por módulos retangulares, sempre utilizando cabo de cobre nu, passando por isoladores ou fixados direto sobre a superfície, sendo uma opção muito utilizada em sistemas de pára-raios.

O objetivo do para-raio é propiciar um caminho elétrico favorável para que a corrente da descarga ao atingir a edificação seja captada e conduzida até o aterramento para ser dissipada no solo, evitando assim danos materiais e riscos de vida.

2. Componentes do sistema:

1) ***Captores*** *: Dispositivo colocado na parte mais exposta para atração do raio*
2) ***Descidas*** *: Condutores elétricos para condução da descarga até o aterramento*
3) ***Aterramento*** *: malha condutora para a terra com baixa resistência a corrente de descarga.*

3. Cuidados de uso:

- *Todas as construções acrescentadas à estrutura posteriormente à instalação original, tais como antenas e coberturas, deverão ser conectadas ao sistema ou este deverá ser ampliado mediante consulta a um profissional habilitado;*

- *Jamais se aproximar dos elementos que compõem o sistema e das áreas onde estão instalados, em momentos que antecedam chuvas ou nos períodos em que elas estiverem ocorrendo.*

4. Manutenção Preventiva:

- *Devem ser feitas inspeções no sistema da seguinte forma:*

    a) Inspeção visual do sistema deve ser feita anualmente;

b) *Inspeções completas devem ser efetuadas periodicamente a cada 5 anos;*

5. Perda de Garantia:

- *Caso sejam realizadas mudanças em suas características originais;*
- *Caso não sejam feitas as inspeções;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

<u>Instalações Hidráulicas:</u>

1. Descrição do Sistema:

É o conjunto de tubulações e equipamentos, aparentes ou embutidos nas paredes, destinados ao transporte, disposição e/ou controle de fluxo de fluidos (fluidos com sólidos em suspensão, líquidos, vapores ou gases) em uma edificação, conforme projeto especifico elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras da ABNT.

Água Fria:

- *<u>Origem</u>: o sistema de instalações de água fria se origina no ponto de abastecimento da empresa concessionária dos serviços públicos de fornecimento de água potável;*
- *<u>Medição de consumo</u>: passando pelo hidrômetro ou cavalete, onde é medido o consumo total;*
- *<u>Reservação inferior</u>: do hidrômetro ou cavalete segue para um reservatório inferior (no caso de edificações com muitos pavimentos a pressão disponível no ponto de fornecimento da concessionária não é suficiente) e/ou diretamente para algum ponto de abastecimento, como torneiras de lavagem;*
- *<u>Bombas de Recalque</u>: do reservatório inferior a água é recalcada para o reservatório superior ou pressurizada diretamente para abastecer os pontos de água. O bombeamento é controlado por um sistema eletromecânico.*
- *<u>Distribuição</u>: do reservatório superior as tubulações seguem para o barrilete. Após o barrilete as tubulações alimentam os andares inferiores, quando se denominam "prumadas de água fria". Nos andares, as prumadas sofrem derivações dotadas de registros e manobra, após os quais, em algumas instalações, é possível efetuar-se a medição de consumo individual de uma determinada unidade. Passamos então a ter os ramais de distribuição de água, que alimentam os diversos pontos, tais como: vasos sanitários, chuveiros, pias, etc.*
- *<u>Sistema de redução de pressão</u>: são instalados sistemas de redutores de pressão quando a pressão de entrada ou da coluna de água seja superior a 40 metros de coluna d´água (m.c.a).*
- *<u>Subsistemas de apoio</u>:*

  a) *Sistema de ladrão, que no caso de falha do sistema de controle do nível máximo dos reservatórios conduz o fluxo de transbordo para o sistema de águas pluviais;*

b) Sistema de aviso, que conduz uma parte do fluxo de transbordo para um local onde esse fluxo possa ser visível e,
c) Sistema de limpeza das caixas, que é utilizado para o esvaziamento das caixas para limpeza ou manutenção, conduzindo a água para o sistema de águas pluviais.

- *Identificação: Estas tubulações poderão ser identificadas com a cor verde.*

Sistema de combate a incêndio:

- *Origem do volume de reservação: usualmente fica na caixa d´água superior, entre o fundo da caixa d´água e as tomadas das demais prumadas, que ficam mais acima, garantindo assim que o sistema de incêndio nunca fique sem água;*

- *Distribuição: através das tubulações das prumadas de incêndio, são alimentados os sistemas de hidrantes, onde podem existir conjuntos motobomba. Estes equipamentos são acionados automaticamente ou manualmente, por meio de botoeiras. O sistema termina em um registro, que fica dentro de uma caixa embutida no passeio público;*

- *Identificação: quando aparentes, essas tubulações poderão ser pintadas na cor vermelha.*

Água quente:

- *Origem: os sistemas de instalações de água quente se originam de equipamentos de aquecimento da água, como os aquecedores individuais e de passagem, que são abastecidos pelo sistema de água fria;*

- *Distribuição: sua distribuição é feita da mesma forma que da água fria. Essas tubulações recebem uma proteção térmica para minimizar a perda de calor;*

- *Identificação: quando aparentes, poderão ser identificadas pela cor branca.*

Esgoto:

- *Origem: as instalações de esgoto se originam nos pontos que recebem os dejetos dos lavatórios, vasos sanitários, ralos secos e sifonados, etc. e seguem para os ramais de coleta;*

- *Coleta: dos ramais de coleta, seguem para as "prumadas coletoras principais de esgoto" através dos andares até os coletores, que as levarão até a rede pública de esgotos. No caso dos pavimentos que estão abaixo do nível da rede pública de esgoto, os coletores desaguarão em um poço, de onde um sistema eletromecânico de conjuntos motobomba fará o bombeamento das águas servidas;*

- *Identificação: quando aparentes, poderão ser identificadas pela cor preta.*

Águas Pluviais:

- *Origem: as instalações de águas pluviais se originam nos ramais de tubulação destinados a coletar as águas de chuva, tais como ralos de floreiras, canaletas, calhas, etc. e seguem para os ramais de coleta;*

- *Coleta: os ramais conduzem a água da chuva até as tubulações das prumadas*

de águas pluviais, que a conduz através dos andares, chegando até a tubulação dos coletores, que conduzirão as águas da chuva até a sarjeta da via pública. No caso dos pavimentos que estão abaixo do nível da sarjeta, os coletores desaguarão num poço, de onde um sistema eletromecânico de conjuntos motobomba fará o bombeamento das águas da chuva até os coletores que têm acesso à sarjeta.

- *<u>Identificação</u>: quando aparentes, poderão ser identificadas pela cor preta.*

Ralos:

- *Todos os ralos possuem grelhas de proteção para evitar que detritos maiores caiam em seu interior, ocasionando entupimento;*

- *Ralos sifonados e sifões têm "fecho hidráulico", que consiste numa pequena cortina de água, que evita o retorno do mau cheiro.*

Registros:

- *<u>Registros de Pressão (água fria e quente)</u>: são válvulas de pequeno porte, instaladas em sub-ramais ou em pontos de utilização destinados à regulagem da vazão de água, ou fechamento.*

- *<u>Registros de Gaveta (água fria e quente)</u>: são válvulas de fecho para instalação hidráulica predial, destinadas à interrupção eventual de passagem de água para reparos na rede ou ramal.*

2. Componentes do Sistema:

- *Sistema de água fria:*
  Tubulações, registros e válvulas
  Hidrômetro ou cavalete
  Reservatórios
  Bombas de Recalque
  Sistema redutor de pressão

- *Sistema de combate a incêndio:*
  Tubulações, registros e válvulas
  Bombas de Pressurização
  Hidrantes
  Sprinklers

- *Instalações de água quente:*
  Tubulações, registros e válvulas
  Geradores de água quente

- *Instalações de esgoto:*
  Ralos
  Tubulações, registros e válvulas
  Caixas de passagem e inspeção
  Poços
  Bombas de recalque

- *Instalações de águas pluviais e drenagem:*
  Ralos e canaletas
  Tubulações, registros e válvulas
  Caixas de passagem e inspeção
  Poços
  Bombas de recalque

3. Executores:

Hidrotec Instalações Hidráulicas S/A Ltda.
Tel: 4990-5636
Contato: Sr José Jorge de Oliveira

4. Cuidados de Uso:

- *Não lançar elementos nas bacias sanitárias e ralos que possam entupí-los;*
- *Nunca jogue gordura ou resíduo sólido nos ralos das pias e dos lavatórios. Jogue-os diretamente no lixo;*
- *Não deixe de usar a grelha de proteção que acompanha a cuba das pias da cozinha;*
- *Nunca suba ou se apóie nas louças e bancadas, pois podem se soltar ou quebrar, causando ferimentos graves. Cuidados especiais com crianças;*
- *Nas máquinas de lavar roupa e tanque deve-se dar preferência ao uso de sabão biodegradável, para evitar retorno de espuma;*
- *Não utilize para eventual desobstrução do esgoto hastes, ácidos ou similares;*
- *Banheiros, cozinhas e áreas de serviço sem utilização por longos períodos podem ocasionar mau cheiro em função da ausência de água nos ralos e sifões. Para eliminar esse problema, basta adicionar uma pequena quantidade de óleo de cozinha para a formação de uma película, evitando-se assim a evaporação;*
- *Não apertar em demasia os registros, torneiras, misturadores;*
- *Ao instalar filtros, torneiras, etc. NÃO os atarraxe com excesso de força, pois pode danificar a saída da tubulação, provocando vazamentos;*
- *NÃO permitir sobrecarga de louças sobre a bancada;*
- *NÃO devem ser retirados elementos de apoio (mão francesa, coluna do tanque, etc.) podendo sua falta ocasionar quebra ou queda da peça ou bancada;*
- *A falta de uso prolongado dos mecanismos de descarga pode acarretar danos como ressecamento de alguns componentes e acúmulo de sujeira, causando vazamentos ou mau funcionamento. Caso esses problemas sejam detectados, NÃO mexer nas peças e acionar a assistência técnica do fabricante;*
- *Limpe os metais sanitários, ralos das pias e lavatórios, louças e cubas de aço inox em pias, com água e sabão neutro e pano macio, NUNCA com esponja ou palha de aço e produtos abrasivos;*
- *O sistema de aviso e/ou ladrão não devem ter as suas tubulações obstruídas;*
- *Não efetuar alterações na regulagem das válvulas redutoras de pressão;*
- *O sistema de combate a incêndio não pode ser modificado e o volume de reservação não pode ser alterado;*

- *Não utilize a mangueira do hidrante para qualquer finalidade que não seja a de combate a incêndio. Para acionamento e funcionamento, programar palestra com o Corpo de Bombeiros.*

- *No manuseio de bombas submersas, não puxar pelo cabo de força para não desconectá-lo do motor. O cabo deve estar solto em relação à corda de sustentação;*

5. Manutenção Preventiva:

- *Por longos períodos de ausência na utilização das áreas molhadas, deve-se sempre manter os registros fechados. As bombas (tanto de água limpa, quanto de águas servidas) devem funcionar em rodízio, ou seja, alternar cada 15 dias a chave do painel elétrico, fazendo com que haja alternância no funcionamento das bombas (quando o quadro elétrico não realizar a reversão automática);*

- *A bomba de incêndio, pelo menos a cada 60 dias deve ser ligada (para tanto, pode-se acionar o dreno da tubulação). Devem ser observadas as orientações da Companhia de Seguros do edifício ou do projeto de instalações especifico;*

- *Os registros dos subsolos e cobertura (barrilete), devem ser completamente abertos e fechados a cada 6 (seis) meses para evitar eventuais surpresas em caso de necessidade;*

- *Deverá ser efetuada limpeza dos reservatórios por empresa especializada, no mínimo, a cada 6 (seis) meses, ou quando ocorrerem indícios de contaminação ou problemas no fornecimento de água potável da rede pública, exigindo-se o atestado de potabilidade;*

- *Na ocasião da limpeza dos reservatórios superiores, isolar as tubulações da válvula redutora;*

- *As tubulações que não são constantemente usadas (ladrão) devem ser acionadas a cada 6 (seis) meses, de forma a evitar entupimentos, devido às incrustações, sujeiras, etc.;*

- *As caixas de esgoto e águas pluviais devem ser limpas a cada 90 (noventa) dias (ou quando for detectada alguma obstrução) e também deve ser feita a eventual manutenção de seu revestimento impermeável;*

- *Limpar os filtros e efetuar revisão nas válvulas redutoras de pressão conforme orientações do fabricante;*

- *Efetuar manutenção preventiva nas bombas de recalque (de água potável, incêndio, esgoto, ou de águas pluviais) a cada 6 (seis) meses;*

- *Verificar se as bombas submersas (esgoto e águas pluviais) não estão dentro do barro a cada 6 (seis) meses, nas épocas de estiagem, e semanalmente nas épocas de chuvas intensas, para evitar inundações ou contaminações. Em caso afirmativo, contratar empresa especializada para limpar o poço e regular a altura de funcionamento da bomba por meio da corda de sustentação;*

- *Verificar a cada 6 meses os ralos e sifões das louças, tanques, lavatórios e pias;*

- *Verificar a cada mês, ou semanalmente em épocas de chuvas intensas, os ralos e grelhas das águas pluviais e as calhas;*

- *Verificar anualmente as tubulações de captação de água do jardim para detectar a presença de raízes que possam destruir ou entupir as tubulações;*
- *Limpar a cada 6 meses os aeradores (bicos removíveis) das torneiras;*

- *Substitua anualmente os vedantes (courinhos) das torneiras, misturadores e registros de pressão para garantir a vedação e evitar vazamentos;*

- *Limpar e verificar a regulagem dos mecanismos de descarga periodicamente;*

- *Verificar o diafragma da torre de entrada e a comporta do mecanismo da caixa acoplada a cada 3 anos;*

- *Verificar a cada 3 anos as gaxetas, anéis o´ring e a estanqueidade dos registros de gaveta, evitando vazamentos;*

- *Verificar a estanqueidade da válvula de descarga, torneira automática e torneira eletrônica e a cada 5 anos.*

6. Sugestões de Manutenção:

- *Em caso de necessidade, troque os acabamentos dos registros pelo mesmo modelo ou por outro do mesmo fabricante, evitando assim a troca da base;*

- *Caso os tubos flexíveis (rabichos, que conectam as instalações hidráulicas às louças) forem danificados causando vazamentos, substitua-os tomando o cuidado de fechar o registro geral de água antes da troca.*

A seguir, procedimentos a serem adotados para corrigir alguns problemas:

Como desentupir a pia:

Com o auxílio de luvas de borracha, um desentupidor e uma chave inglesa, siga os seguintes passos:

- *Encha a pia de água;*

- *Coloque o desentupidor a vácuo sobre o ralo, pressionando-o para baixo e para cima. Observe se ele está totalmente submerso;*

- *Quando a água começar a descer, continue a movimentar o desentupidor, deixando a torneira aberta;*

- *Se a água não descer, tente com a mão, ou com auxílio de uma chave inglesa, desatarraxar o copo do sifão. Neste copo ficam depositados os resíduos, geralmente responsáveis pelo entupimento. Mas não esqueça de colocar um balde embaixo do sifão, pois a água pode cair no chão;*

- *Com um arame, tente desobstruir o ralo da pia, de baixo para cima. Algumas vezes, os resíduos se localizam neste trecho do encanamento, daí a necessidade de usar o arame;*

- *Coloque o copo que você retirou do sifão. Não convém colocar produtos à base de soda cáustica dentro da tubulação de esgoto;*

- *Depois do serviço pronto, abra a torneira e deixe correr água em abundância, para limpar bem.*

Como consertar a torneira que está vazando:

- *Retire a tampa / botão (quando houver) da cruzeta com a mão;*
- *Utilizando uma chave de fenda, desrosqueie o parafuso que prende a cruzeta;*
- *Com o auxílio de um alicate de bico, desrosqueie a porca que prende a canopla para poder ter acesso ao mecanismo de vedação;*
- *Com o auxílio de um alicate de bico, desrosqueie o mecanismo de vedação do corpo e o substitua por um novo.*

Como desentupir o chuveiro:

- *Desrosqueie a capa protetora do crivo;*
- *Retire a proteção metálica (quando houver);*
- *Retire o plástico ou borracha preta;*
- *Com o auxílio de uma escova de dentes, limpe o crivo desobstruindo os orifícios que podem ter acumulado detritos.*

Como regular a caixa de descarga acoplada da bacia sanitária:

Regulagem:

- *Com cuidado, abra e retire a tampa da caixa acoplada;*
- *Com ajuda de um alicate, rosqueie a bóia, deixando-a mais firme para que, quando a caixa estiver cheia, não permita que a água transborde pelo ladrão.*

Substituição:

- *Com cuidado, abra e retire a tampa da caixa acoplada;*
- *Desrosqueie a bóia;*
- *Leve-a a um depósito de materiais de construção para que sirva de modelo para a compra de uma nova;*
- *Com uma nova bóia em mãos, encaixe-a e rosqueie-a exatamente no local de onde a antiga foi retirada.*

4.1. Perda de Garantia:

- *Danos sofridos pelas partes integrantes das instalações em conseqüência de quedas acidentais, maus tratos, manuseio inadequado, instalação incorreta e erros de especificação;*
- *Danos causados por impacto ou perfurações em tubulações (aparentes, embutidas ou requadradas);*

- *Instalação ou uso incorreto dos equipamentos;*

- *Danos causados aos acabamentos por limpeza inadequada (produtos químicos, solventes, abrasivos do tipo saponáceo, palha de aço, esponja dupla face);*

- *Se for constatado entupimento por quaisquer objetos jogados nos vasos sanitários e ralos, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos, etc.;*

- *Se for constatada a falta de troca dos vedantes (courinhos) das torneiras;*

- *Se for constatada a falta de limpeza nos aeradores, provocando assim acumulo de resíduos neles;*

- *Se for constatada a retirada dos elementos de apoio (mão-francesa, coluna do tanque, etc.) provocando a queda ou quebra da peça ou bancada;*

- *Se for constatado o uso de produtos abrasivos e/ou limpeza inadequada dos metais sanitários;*

- *Se for constatado nos sistemas hidráulicos, pressões (desregulagem da válvula redutora de pressão) e temperaturas (geradoras de calor, aquecedores, etc.) discordantes das estabelecidas em projeto;*

- *Equipamentos que foram reparados por pessoas não autorizadas pelo serviço de Assistência Técnica;*

- *Aplicação de peças não originais ou inadequadas, ou ainda adaptação de peças adicionais sem autorização previa do fabricante;*

- *Equipamentos instalados em locais onde a água é considerada não-potável ou contenha impurezas e substâncias estranhas que ocasionem o mau funcionamento do produto;*

- *Objetos estranhos no interior do equipamento ou nas tubulações, que prejudiquem ou impossibilitem o seu funcionamento;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Instalação de Gás:

1. Descrição do Sistema:

É o conjunto de tubulações e equipamentos, aparentes ou embutidos, destinados ao transporte, disposição e/ou controle de fluxo de gases em uma edificação.

1.1. Origem:

O sistema de instalações é feito através de um reservatório de GLP (gás liquefeito de petróleo).

1.2. Medição de consumo:

- *O reservatório é coletivo, localizado em um abrigo no pavimento térreo e a medição é feita no próprio andar da unidade;*

1.3. Identificação:

Quando aparentes, as tubulações deverão ser identificadas pela cor amarela.

2. Componentes do Sistema:

- *Instalações de GLP;*
- *Tubulações, registros e válvulas;*
- *Medidores de vazão.*

3. Fornecedores:

Cia Ultragáz S/A
Sistema Ultrasystem
Av. Dr Alberto Soares Sampaio, 1636 - Mauá – SP
Tel: 6165-9680
Contato: Luiz César Gaboardi

4. Cuidados no Uso:

- *Sempre que não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada no imóvel, mantenha os registros e as torneiras fechados;*
- *Nunca teste ou procure vazamentos num equipamento, tubulação ou medidor de gás utilizando fósforo ou qualquer outro material inflamável. É recomendado o uso de espuma de sabão ou sabonete;*
- ***Os ambientes onde se situam os aparelhos de gás e os medidores devem permanecer ventilados para evitar o acúmulo de gás, que pode provocar explosões. Portanto, nunca bloqueie a ventilação desses ambientes;***
- *Não utilizar o local como depósito, principalmente não armazenar produtos combustíveis que poderão gerar risco de incêndio;*
- *Não pendurar objetos nas instalações (tubulações) aparentes;*
- *Em caso de vazamentos de gás que não possam ser eliminados com o fechamento de um registro ou torneira, chama a companhia concessionária;*
- *Leia com atenção os manuais que acompanham os equipamentos a gás;*
- *Verificar o prazo de validade da mangueira de ligação da tubulação de eletrodomésticos, e trocar quando necessário;*
- *Para execução de qualquer serviço de manutenção ou instalação de equipamentos a gás, sirva-se de empresas especializadas ou profissionais habilitados pela concessionária e utilize materiais (flexíveis, conexões, etc.) adequados.*

5. Manutenção Preventiva:

Para os equipamentos – de acordo com as recomendações dos fabricantes.

6. Perda de Garantia:

- *Se for verificada instalação inadequada de equipamentos (equipamentos diferentes dos especificados em projeto), ex: instalar o sistema de acumulação no lugar do*

sistema de passagem e vice-versa;

- *Se for verificado que a pressão utilizada está fora da especificada no projeto;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Impermeabilização:</u>

1. ***Descrição do sistema:***

É o tratamento dado em partes e/ou componentes da construção para garantir estanqueidade e impedir a infiltração de água.

2. ***Componentes do sistema:***

Existem vários tipos de materiais empregados nas impermeabilizações, tais como asfálticos, argamassas poliméricas, resinas acrílicas termoplásticas, etc.

3. ***Executores e Fornecedores:***

ACEC Empreendimentos Ltda.
Rua Dona Júlia, 163 - Vila Mariana - SP
Tel: 5575-7593
Sr. Rubens Bezerra Cavalcanti

Viapol Tecnologia Exclusiva de Impermeabilização
Rua Correia Dias, 337 3° andar - São Paulo – SP
Tel: 4123-2075
Sr. Augustal Gazzolla

4. ***Cuidados de Uso:***

- *Utilizar "lavagem a seco" para o piso dos subsolos. As lavagens com mangueira devem ser evitadas. Caso seja utilizada, sempre puxar a água para o ralo;*
- *Evitar plantas com raízes agressivas que possam danificar a impermeabilização ou obstruir os drenos de escoamento;*
- *Manter o nível de terra no mínimo a 10 cm abaixo da borda, para evitar infiltrações indesejáveis;*
- *Não permitir a fixação de antenas, postes de iluminação ou outros equipamentos sobre lajes impermeabilizadas através da utilização de buchas, parafusos ou chumbadores. Sugerimos a utilização de base de concreto sobre a camada de proteção da impermeabilização, sem removê-la ou danificá-la. Não fixar pregos ou parafusos e buchas, nem chumbadores nos revestimentos das platibandas, rufos, muros e paredes impermeabilizadas;*
- *Para qualquer tipo de instalação de equipamento sobre superfície impermeabilizada, deve-se solicitar a presença de uma empresa especializada em impermeabilização;*
- *Manter os ralos sempre limpos nas áreas descobertas;*
- *Lavar os reservatórios com produtos de limpeza e materiais adequados, mantendo a caixa vazia somente o tempo necessário para limpeza. Não utilizar máquinas de*

alta pressão, produtos que contenham ácidos nem ferramentas como espátula, escova de aço ou qualquer tipo de material pontiagudo. É recomendável que esta lavagem seja feita por empresa especializada.

- *Tomar os devidos cuidados com o uso de ferramentas como picaretas, enxadões, etc. nos serviços de plantio e manutenção dos jardins, de modo a evitar danos à camada de proteção mecânica existente.*

- *Não permitir que se introduzam objetos de nenhuma espécie nas juntas de dilatação.*

5. ***Manutenção Preventiva:***

- *Inspecionar anualmente os rejuntamentos dos pisos, paredes, soleiras, ralos e peças sanitárias, pois, através das falhas dos mesmos, poderá ocorrer infiltração de água;*

- *Caso haja danos à impermeabilização, não executar os reparos com os materiais e sistemas diferentes do aplicado originalmente, pois a incompatibilidade pode comprometer o bom desempenho do sistema;*

- *No caso de defeitos de impermeabilização e de infiltração de água, não tente você mesmo resolver o problema;*

- *Inspecionar anualmente a camada drenante do jardim, verificando se não há obstrução na tubulação e entupimento dos ralos.*

6. ***Perda de Garantia:***

- *Reparo e/ou manutenção executados por empresas não especializadas;*

- *Danificação da manta devido à instalação de equipamento ou reformas em geral;*

- *Produtos e equipamentos inadequados para limpeza dos reservatórios;*

- *Furos para instalação de telas de proteção sem devida impermeabilização;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

<u>Esquadrias de Alumínio:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

Compreendem o conjunto de portas e janelas de alumínio com a seguinte finalidade:

- *Permitir a iluminação do ambiente pelo melhor aproveitamento da luz natural;*

- *Possibilitar o contato visual com o exterior;*

- *Acessar áreas externas;*

- *Possibilitar a troca de ar e a ventilação natural;*

- *Proteger o interior da residência e seus ocupantes das intempéries exteriores.*

As esquadrias também abrangem: corrimão, guarda-corpo de terraços, painéis de

fachada e outros elementos arquitetônicos.

2. Características de algumas esquadrias:

2.1 Janelas e Portas de Correr:

- *Não interferem nas áreas externas ou internas, permitindo, no caso de janelas, o uso de grades ou telas, persianas ou cortinas;*

- *Oferecem a possibilidade de regulagem da abertura das folhas, propiciando maior conforto na aeração do ambiente;*

- *No caso de portas ou janelas com veneziana aerada, facilita ao usuário dosar a ventilação ou claridade ao seu gosto, mantendo tal posição inalterada sob ação dos ventos.*

2.2 Janelas Maxim-ar:

- *A folha desta janela abre deslizando sua parte inferior para fora, ao mesmo tempo que sua parte superior desliza para baixo.*

3. Fornecedores:

Alutinga Ind. e Comércio de Caixilharias de Alumínio
Rua Frei Ruperto de Jesus, 173 - São Paulo – SP
Tel: 6103-3266
Contato: Vasilio Kiocia

4. Cuidados de Uso:

- *As janelas Maxim-ar podem ser mantidas abertas, com pequena angulação, em caso de chuvas moderadas. Entretanto, em caso de rajadas de vento, os caixilhos podem ser danificados. Portanto fique atento para travar as janelas nessas situações;*

- *As janelas devem correr suavemente, não devendo ser forçadas;*

- *Os trincos não devem ser forçados. Se necessário, aplicar suave pressão ao manuseá-los.*

4.1. Cuidados na pintura de paredes e limpeza das fachadas:

- *Antes de executar qualquer tipo de pintura, seja tinta a óleo, látex ou cal, proteger as esquadrias com fitas adesivas de PVC, sejam elas pintadas ou anodizadas. Não utilize fitas tipo "crepe", pois elas costumam manchar a esquadria quando em contato prolongado;*

- *Remover a fita adesiva imediatamente após o uso, uma vez que sua cola contém ácidos ou produtos agressivos, que em contato prolongado com as esquadrias poderão danificá-las;*

- *Caso haja contato da tinta com as esquadrias, limpar imediatamente com pano seco e, em seguida, com pano umedecido em solução de água e detergente neutro;*

- *Na limpeza das fachadas com revestimentos cerâmicos ou de granito, em*

que se utilizem soluções que contenham produtos agressivos de quaisquer tipos, proteger as esquadrias com fita de PVC, aplicando-se cuidadosamente, sem que fique nenhuma área desprovida ou com mau contato. Caso isso não seja possível, recomenda-se que a limpeza da fachada seja feita com o uso de água com detergente neutro a 5%.

5. Manutenção Preventiva:

5.1. Limpeza das esquadrias:

- *A limpeza das esquadrias como um todo, inclusive guarnições de borrachas e escovas, deverá ser feita com solução de água e detergente neutro a 5%, com auxílio de esponja macia, nos períodos abaixo indicados:*
    - *No mínimo, a cada 12 meses em zona urbana ou rural;*
    - *No mínimo, a cada 3 meses em zona marítima ou industrial.*
- *As janelas e portas de correr exigem que seus trilhos inferiores sejam freqüentemente limpos, evitando-se o acúmulo de poeira, que com o passar do tempo vão se compactando pela ação de abrir e fechar, se transformando em crostas de difícil remoção, comprometendo o desempenho das roldanas e exigindo a sua troca precoce;*
- *Deve-se manter os drenos (orifícios) dos trilhos inferiores sempre bem limpos e desobstruídos, principalmente na época de chuvas mais intensas, pois esta é a causa principal do borbulhamento e vazamento de água para o interior do ambiente;*
- ***NÃO** usar, em hipótese alguma, fórmulas de detergentes contendo saponáceos, esponjas de aço de qualquer espécie, ou qualquer outro material abrasivo;*
- ***NÃO** usar produtos ácidos ou alcalinos. Sua aplicação poderá causar manchas na anodização ou pintura, tornando o acabamento opaco;*
- ***NÃO** utilize objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos "cantinhos" de difícil acesso. Essa operação poderá ser feita com o uso de pincel de cerdas macias embebido na solução de água e detergente neutro a 5%;*
- ***NÃO** utilize vaselina, removedor, thinner ou qualquer outro produto derivado do petróleo, pois além de ressecar plásticos ou borrachas, fazendo com que percam sua função de vedação, possuem componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo em muito a vida do acabamento superficial do alumínio.*
- ***NÃO** utilizar jato de água de alta pressão para lavagem das fachadas. A força do jato pode arrancar as partes calafetadas com silicone ou qualquer outro material protetor contra infiltração;*
- ***NÃO** remover as borrachas ou massas de vedação;*
- *Caso ocorram respingos de cimento, gesso, ácido ou tinta, remova-os imediatamente com um pano umedecido na mesma proporção de água e detergente neutro a 5% e, logo após, passe uma flanela seca;*

- *Todas as articulações e roldanas trabalham sobre a camada de nylon autolubrificante, razão pela qual dispensam quaisquer tipos de graxa ou óleo lubrificante. Estes produtos não devem ser aplicados às esquadrias, pois em sua composição poderá haver ácidos ou componentes não compatíveis com os materiais usados na fabricação de esquadrias.*

Quando a janela possuir persiana de enrolar, a limpeza externa da persiana deve ser feita, a cada 3 meses, removendo-se a tampa da caixa do rolo, que fica na parte superior da janela, pelo lado interno. Em seguida, proceder à limpeza com um pano macio (ou esponja), umedecido em uma solução de água e detergente neutro (a 5%), executando-se a limpeza em duas ou três palhetas de cada vez, à medida que se move a persiana.

5.2. Manutenção das Esquadrias:

- *As esquadrias modernas são fabricadas com utilização de acessórios articuláveis (braços, fechos e dobradiças) e deslizantes (roldanas e rolamentos) de nylon, que não exigem qualquer tipo de lubrificação, uma vez que suas partes móveis, eixos e pinos são envolvidos por uma camada deste material especial, autolubrificante, de grande resistência ao atrito e às intempéries;*

- *Reapertar delicadamente com chave de fenda todos os parafusos aparentes dos fechos, fechaduras ou puxadores e roldanas responsáveis pela folga do caixilho de correr no trilho, pelo menos uma vez ao ano;*

- *Verificar nas janelas maxim-ar a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto intermediário (cerca de 30°), no qual ela deve permanecer parada e oferecer certa resistência a qualquer movimento espontâneo. Se necessária, a regulagem deverá ser feita somente por pessoa especializada, para não colocar em risco a segurança do usuário e de terceiros.*

6. Perda de Garantia:

- *Se forem instaladas cortinas ou qualquer aparelho, tais como persianas, ar condicionado, etc., diretamente na estrutura das esquadrias, ou que nelas possam interferir;*

- *Se for feita qualquer mudança na esquadria, na sua forma de instalação, na modificação de seu acabamento (especialmente pintura), que altere suas características originais;*

- *Se houver dano por pane no sistema eletroeletrônico, motores e fiação da esquadria, causados por sobrecarga de tensão;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Esquadrias de Madeira:

1. Descrição do Sistema:

Compreendem o conjunto de portas e janelas de madeira com a seguinte finalidade:

- *Permitir a iluminação do ambiente pelo melhor aproveitamento da luz natural;*

- *Possibilitar o contato visual com o exterior;*

- *Acessar áreas externas ou internas;*
- *Possibilitar a troca de ar e a ventilação natural;*

- *Proteger o interior da residência e seus ocupantes das intempéries exteriores.*

As esquadrias também abrangem corrimão, guarda-corpo, batentes e outros elementos arquitetônicos.

Características de algumas das esquadrias:

Portas de Correr:

- *Não interferem nas áreas externas ou internas;*

- *Oferecem a possibilidade de regulagem da abertura das folhas, propiciando maior conforto na aeração do ambiente;*

- *No caso de portas com veneziana acerada, facilita ao usuário dosar a ventilação ou claridade ao seu gosto, mantendo tal posição inalterada sob ação dos ventos.*

Portas Internas e Externas:

- *Propiciam privacidade e conforto acústico quando mantidas fechadas;*

- *Decorativas, podem ser pintadas, envernizadas ou enceradas.*

2. Fornecedores:

Esquadrias de Madeira
Pormade Portas de Madeiras Decorativas Ltda.
Av. Nossa Senhora da Assunção, 868 – sala 04 - Butantã – SP
Tel: 3731-7101
Contato: Alvir Rodrigues dos Santos

Fechaduras e Ferragens
Pado Fechaduras S/A
Tel: 3731-7101
Contato: Alvir Rodrigues dos Santos (Pormade)

3. Cuidados de Uso:

- *Os trincos ou cremonas não devem ser forçados. Se necessário, aplicar suave pressão ao manuseá-los;*

- *Não arrastar objetos através dos vãos de portas maiores que o previsto, pois podem danificar seriamente as esquadrias;*

- *Providenciar batedores de porta a fim de não prejudicar as paredes e maçanetas;*

- *Manter as portas permanentemente fechadas, evitando assim o seu empenamento ou danos devidos às rajadas de vento;*

- *A limpeza das esquadrias como um todo deve ser feita com um pano umedecido e* ***logo após um pano seco****. Antes deve-ser ter o cuidado de retirar o excesso de pó com um espanador ou escova;*

- *As portas de correr exigem que seus trilhos inferiores sejam freqüentemente limpos, evitando-se o acumulo de poeira, que com o passar do tempo vai se compactando pela ação de abrir e fechar e se transformando em crostas de difícil remoção, comprometendo o desempenho das roldanas e exigindo a sua troca precoce;*

- ***NÃO** usar, em hipótese alguma, detergentes contendo saponáceos, esponjas de aço de nenhuma espécie, ou qualquer outro material abrasivo.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

- *Nos casos de esquadrias pintadas, proceder a uma repintura a cada três anos. É importante o uso correto da tinta;*

- *No caso de esquadrias envernizadas, recomenda-se um tratamento anual com verniz e , a cada três anos, a raspagem total e replicação do verniz nas mesmas;*

- *Nos casos das esquadrias enceradas é aconselhável o tratamento de dois em dois anos.*

5. ***Perda de Garantia:***

- *Se forem instalados quaisquer aparelhos, tais como, ar condicionado diretamente na estrutura da esquadria, ou que nelas possam interferir;*

- *Se for feita qualquer mudança na esquadria, na sua forma de instalação, na modificação de seu acabamento (especialmente pintura), que altere suas características originais;*

- *Se for feito corte do encabeçamento (reforço da folha) da porta;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Esquadrias de Ferro:

1. ***Descrição do Sistema:***

Compreendem o conjunto de portas e janelas de madeira com a seguinte finalidade:

- *Permitir a iluminação do ambiente pelo melhor aproveitamento da luz natural;*

- *Possibilitar o contato visual com o exterior;*

- *Acessar áreas externas ou internas;*
- *Possibilitar a troca de ar e a ventilação natural;*

- *Proteger o interior da residência e seus ocupantes das intempéries exteriores.*

As esquadrias também abrangem corrimão, guarda-corpo, batentes e outros elementos arquitetônicos.

2. ***Fornecedores:***

SG Serralheria Artística e Industrial

Av. Pedro Américo, 928 - Santo André – SP
Tel: 4971-2357
Contato: Osvaldir Marcos Gambá

3. ***Cuidados de Uso:***

   - *A limpeza das esquadrias como um todo deverá ser feita com solução de água e detergente neutro, com auxílio de esponja macia;*
   - *NÃO usar, em hipótese alguma, fórmulas de detergentes com saponáceos, esponjas de aço de nenhuma espécie, ou qualquer outro material abrasivo;*
   - *NÃO usar produtos ácidos ou alcalinos. Sua aplicação poderá causar manchas na pintura;*
   - *NÃO utilize objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos "cantinhos" de difícil acesso. Essa operação poderá ser feita com o auxílio do pincel;*
   - *NÃO utilize vaselina, removedor, thinner ou qualquer outro produto derivado do petróleo, pois além de ressecar plásticos ou borrachas, fazendo com que percam sua função de vedação, possuem componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo em muito a vida do acabamento superficial;*
   - *NÃO remover as massas de vedação.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Repintar as áreas e elementos, após o tratamento devido dos pontos de oxidação, com as mesmas especificações da pintura original a cada ano;*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Se forem instalados, apoiados ou fixados quaisquer objetos, diretamente na estrutura das esquadrias ou que nelas possam interferir;*
   - *Se for feita qualquer mudança na esquadria, na sua forma de instalação, na modificação de seu acabamento, que altere suas características originais;*
   - *Se houver danos por colisões;*
   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Estruturas / Paredes:

1. ***Descrição do Sistema:***

1.1. Estrutura:

A estrutura do edifício é constituída por elementos que visam garantir a estabilidade e a segurança da construção e pode ser de concreto armado convencional ou outros sistemas construtivos.

É projetada e executada dentro das Normas Brasileiras, e durante sua execução tem seus materiais componentes submetidos a controle tecnológico, garantindo assim a conformidade com o projeto.

1.2. Paredes:

As paredes têm como finalidade a vedação da edificação. Em seus elementos de vedação podem estar embutidas as tubulações hidráulicas, elétricas e de gás. As paredes podem ser feitas de alvenaria, gesso acartonado (dry-wall) ou outro sistema construtivo.

***Obs:** Os materiais utilizados na estrutura, alvenaria e revestimento das paredes são de naturezas diversas, possuindo diferentes coeficientes de elasticidade, de resistência e dilatação térmica. Assim sendo, diante de variações bruscas da temperatura ambiente, da acomodação natural da estrutura causada pela ocupação gradativa do edifício, bem como, quando submetidas a cargas específicas, podem se comportar de forma diferente, o que poderá eventualmente acarretar o aparecimento de fissuras (pequenas rupturas) localizadas no revestimento das paredes, fato este que **NÃO** compromete de forma alguma a segurança da edificação.*

Com relação às paredes externas, as eventuais fissuras que surgirem e não provoquem infiltração para o interior da edificação serão consideradas aceitáveis e normais.

2. Fornecedor:

Blocos Cerâmicos
Distribuidor: AOS Representações
Rua do Sacramento, 789 - São Bernardo do Campo - SP
Fabricante: Properco
Tel: 4711-3777
Contato: Oduvaldo ou Cleide

3. Cuidados de Uso:

- ***NÃO** retirar total ou parcialmente nenhum elemento estrutural, pois pode abalar a solidez e a segurança da edificação;*
- ***NÃO** sobrecarregar as estruturas e paredes além dos limites normais de utilização previstos no projeto, pois esta sobrecarga pode gerar fissuras ou até comprometer os elementos estruturais e de vedação;*
- *Antes de perfurar as paredes, consulte os projetos e detalhamentos contidos no Manual do Proprietário e/ou Manual do Síndico, evitando deste modo a perfuração de tubulações de água, energia elétrica ou gás, nelas embutidas;*
- *Antes de perfurar paredes, certifique-se também de que o local escolhido não contém pilares e vigas. Nesta situação, siga as instruções do Manual do Proprietário e/ou Manual do Síndico;*
- *Para melhor fixação de peças ou acessórios, use apenas parafusos com buchas especiais;*

4. Manutenção Preventiva:

- *Procure manter os ambientes bem ventilados. Nos períodos de inverno ou de chuva, pode ocorrer o surgimento de mofo nas paredes decorrente de condensação de água por deficiente ventilação, principalmente em ambientes*

fechados (armários, atrás de cortinas e forros de banheiro);

- *Combata o mofo com o uso de detergente, formol ou água sanitária dissolvidos em água;*

- *Tanto as áreas internas (unidades privativas e áreas comuns) como a fachada da edificação devem ser pintadas a cada 3 (três) anos, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento, e que eventuais fissuras possam causar infiltrações.*

Nota 1 : *As fissuras que não geram infiltração são consideradas normais, aceitáveis e deverão ser tratadas pelo condomínio, quando do processo de manutenção preventiva da edificação.*

Nota 2 : *Toda vez que for realizada uma repintura após a entrega da edificação, deverá ser feito um tratamento das fissuras, evitando assim infiltrações futuras de água.*

5. ***Perda de Garantia:***

- *Se qualquer um dos elementos estruturais for retirado (exemplo: pilares, vigas, painéis, lajes, alvenarias estruturais, etc. conforme Memorial Descritivo do Edifício Vivance);*

- *Se forem alterados quaisquer elementos de vedação com relação ao projeto original;*

- *Se forem identificadas sobrecargas nas estruturas e paredes alem dos limites normais de utilização previstos;*

- *No caso de NÃO ser realizada a repintura da fachada a cada 3 (três) anos, conforme previsto na Manutenção Preventiva;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso, ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

ATENÇÃO: No caso de fachadas com outros tipos de revestimento, atentar para os itens de Manutenção Preventiva e Cuidados de Uso, conforme Manual do Proprietário e Manual do Síndico.

Revestimentos de Paredes e Tetos em Argamassa ou Gesso e Forro de Gesso:

1. ***Descrição do Sistema:***

Revestimento em Argamassa / Gesso:

São revestimentos utilizados para regularizar a superfície dos elementos de vedação / estruturais, servindo de base para receber outros acabamentos ou pintura.

Auxiliam na proteção dos elementos de vedação e estruturais contra a ação direta de agentes agressivos.

Forros de Gesso:

Acabamento utilizado como elemento decorativo ou servindo para ocultar tubulações, peças estruturais, etc.

2. Fornecedores:

Gesso:
Gesso Art Indústria e Comércio de Gesso Ltda.
Rua Distrito Federal, 461 - Santo André – SP
Tel: 4997-6077
Contato: Solange Aparecida de Moura

3. Cuidados de Uso:

- *Para melhor fixação dos objetos nas paredes e tetos, utilizar parafusos com buchas apropriadas ao revestimento. Evitar o uso de pregos para não danificar o acabamento;*
- *No caso de Forros de Gesso, não fixar suportes para pendurar vasos ou qualquer outro objeto, pois os forros não estão dimensionados para suportar peso;*
- *Evitar o choque causado por batida de portas;*
- *Não lavar as paredes e tetos com água e produtos abrasivos;*
- *Nunca molhar o forro de gesso, pois o contato com a água faz com que o gesso se decomponha;*
- *Evitar impactos no forro de gesso que possam danificá-lo;*
- *Manter os ambientes bem ventilados, evitando o aparecimento de bolor nos tetos de banheiros e cozinhas. Poderá ocorrer o surgimento de mofo nas paredes, principalmente em ambientes fechados (armários, atrás de cortinas, etc.). combata o mofo com uso de detergentes, formol ou água sanitária dissolvida em água (utilizar esponja ou pano levemente umedecido).*

4. Manutenção Preventiva:

- *Repintar os forros dos banheiros anualmente;*
- *Repintar paredes e tetos das áreas secas a cada 3 anos.*

5. Perda de Garantia:

- *Quebras ou trincas por impacto;*
- *Contato contínuo das paredes e tetos com água ou vapor;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Revestimento Cerâmico Interno:

1. Descrição do Sistema:

Azulejo / Cerâmica / Porcelanato:

Utilizado em revestimentos de paredes e pisos, visa dar acabamento em áreas úmidas como cozinhas, banheiros, lavabos e áreas de serviço, protegendo estes ambientes e aumentando o desempenho contra umidade e infiltração de água. Facilitam também a limpeza e tornam o ambiente mais higiênico, além de possuírem uma função decorativa.

Podem ser classificados por vários critérios, entre eles o desgaste da superfície esmaltada (PEI), dureza e outros.

2. Fornecedores:

Cerâmicas Eliane
Av. Brasil, 1693 - Jd. América – SP
Tel: 3082-3600
Contato: Milton Duarte Ribeiro Filho

3. Cuidados de Uso:

- *Antes de perfurar qualquer peça deve-se consultar o Manual do Proprietário / Manual do Sindico (desenhos de localização) e os projetos de instalações para evitar perfurações em tubulações e camadas impermeabilizadas;*
- *Para fixação de móveis e acessórios, utilizar somente parafusos com buchas especiais, evitando impacto nos revestimentos que possam causar fissuras;*
- *Utilizar sabão neutro para lavagem. Não utilizar produtos químicos corrosivos tais como cloro líquido, soda cáustica ou acido muriático. O uso de produtos ácidos e alcalinos pode causar problemas de ataque químico nas placas cerâmicas;*
- *Na limpeza, tomar cuidado com o encontro de paredes e tetos em gesso;*
- *Não utilizar bomba de pressurização de água na lavagem, bem como vassouras de piaçava ou escovas com cerdas duras, pois podem danificar o rejuntamento;*
- *Evitar bater com peças pontiagudas, que podem causar lascamento nas placas cerâmicas;*
- *Cuidado no transporte de eletrodomésticos, móveis e materiais pesados. Não arrastá-los sobre o piso, a fim de evitar riscos, desgastes e/ou lascamento;*
- *Não utilize objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos cantos de difícil acesso, devendo ser utilizada escova apropriada;*
- *Não raspar com espátulas metálicas. Utilizar, quando necessário, espátula de PVC;*
- *Não utilizar palhas ou esponjas de aço na limpeza de cerâmicas;*
- *Na área da cozinha, limpar com produto desengordurante regularmente, mas não utilize removedores do tipo "limpa forno".*

4. Manutenção Preventiva:

- *Em áreas muito úmidas como banheiros, deixar sempre o ambiente ventilado para evitar fungo ou bolor nos rejuntes;*
- *Verificar e completar o rejuntamento a cada ano, ou quando aparecer alguma falha;*
- *Verificar se existem peças soltas ou trincadas e reassentá-las imediatamente com*

argamassa colante.

5. ***Perda de Garantia:***

- *Manchas por utilização de produtos ácidos e/ou alcalinos;*
- *Quebra ou lascamento por impacto ou pela não observância dos cuidados durante o uso;*
- *Riscos causados por transporte de materiais ou objetos pontiagudos;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Revestimento Cerâmico Externo:

1. ***Descrição do Sistema:***

- *O revestimento cerâmico visa dar acabamento e possui função decorativa.*
- *Sua fixação é feita com uso de argamassa colante específica para as áreas externas;*
- *O revestimento poderá ser com peças cerâmicas ou com pastilhas.*

2. ***Fornecedores:***

Cerâmicas Eliane
Av. Brasil, 1693 - Jd. América – SP
Tel: 3082-3600
Contato: Milton Duarte Ribeiro Filho

3. ***Cuidados de Uso:***

- *Antes de perfurar qualquer peça, deve-se consultar o Manual do Proprietário / Manual do Sindico (desenhos de localização) e os projetos de instalações para evitar perfurações em tubulações e camadas impermeabilizadas.*
- *Para fixação de móveis ou acessórios, utilizar somente parafusos com buchas especiais, evitando impacto nos revestimentos que possam causar fissuras;*
- *Recomendamos a lavagem anual das paredes externas para retirar o acúmulo de sujeira, fuligem, fungos e sua proliferação. Utilizar sabão neutro para lavagem.* ***NÃO*** *utilizar produtos químicos corrosivos, tais como cloro líquido, soda cáustica ou ácido muriático;*
- *Não utilizar bomba de pressurização de água na lavagem, bem como vassouras de piaçava ou escovas com cerdas duras, pois podem danificar o rejuntamento;*
- *Evitar bater com peças pontiagudas;*
- *Cuidado no transporte de eletrodomésticos, móveis e materiais pesados. Não arrastar sobre o piso;*
- *Não utilize objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos cantos de difícil acesso, devendo ser utilizada escova apropriada;*

- *Não raspar com espátulas metálicas. Utilizar, quando necessário, espátula de PVC;*

- *Na instalação de telas de proteção, grades ou equipamentos, não danificar o revestimento e tratar os furos com silicone ou mastique para evitar a infiltração de água;*

4. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Verificar e completar o rejuntamento quando aparecer alguma falha;*

   - *No caso de fachadas e pisos, verificar anualmente as juntas de dilatação. Estas devem ser preenchidas com mastique e nunca com argamassa para rejuntamento;*

   - *Verificar anualmente se existem peças soltas ou trincadas e reassentá-las imediatamente com argamassa colante;*

   - *Verificar anualmente a calafetação de rufos, fixação de pára-raios, antenas, elementos decorativos, etc.;*

   - *Efetuar lavagem da fachada e muros a cada 3 anos com empresa especializada.*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Manchas por utilização de produtos químicos;*

   - *Quebra ou lascamento por impacto ou pela não observância dos cuidados durante o uso;*

   - *Riscos causados por transporte de materiais ou objetos;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Revestimento de Pedras Naturais:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

   - *Utilizadas em revestimento de pisos, interna e externamente, além de ser elemento decorativo, podem evitar a passagem de água, presença de umidade e diminuir a propagação do som. São utilizadas também em tampos de pia e balcões;*

   - *As pedras são extraídas de jazidas naturais e podem ou não receber acabamento. Características como a dureza, dependerão do tipo de cada pedra. As diferenças de tonalidade e desenho também são características destes tipos de revestimentos;*

   - *As peças poderão ser assentadas sobre argamassa, com aplicação de cimento colante ou utilização de peças metálicas, estas mais usuais em fachadas.*

2. ***Fornecedores:***

   Marmoraria Mauá Ltda.
   Av. Capitão João, 3205 - Mauá – SP
   Tel: 4555-1555
   Contato: Alírio de Andrade Lage

3. Cuidados de Uso:

- *Antes de perfurar qualquer peça deve-se consultar o Manual do Proprietário / Manual do Síndico (desenhos de localização) e os projetos de instalações, para evitar perfurações em tubulações e camadas impermeabilizadas;*

- *Não usar máquina de alta pressão para a limpeza da edificação. Utilizar enceradeira industrial com escova apropriada para a superfície a ser limpa;*

- *Utilizar sabão neutro próprio para lavagem de pedras.* ***NÃO*** *utilizar produtos corrosivos que contenham em sua composição produtos químicos tais como cloro líquido, soda cáustica ou ácido muriático. Para a retirada de manchas deverá ser contratada empresa especializada em revestimento / limpeza de pedras;*

- *Nos procedimentos de limpeza diária de materiais polidos, sempre procurar remover primeiro o pó ou partículas sólidas com um pano macio ou escova de pelo nos tampos de pias e balcões. Nos pisos remover com vassoura de pelo sempre sem aplicar pressão excessiva para evitar riscos e desgastes precoces devido ao atrito, e em seguida aplicar um pano umedecido (sempre bem torcidos, sem excesso de água) com água ou solução diluída de detergente neutro para pedras, seguida de aplicação de um pano macio de algodão para secar a superfície. Evitar a lavagem de pedras para que não surjam manchas e eflorescências e, quando necessário, utilizar detergente específico;*

- *Nunca tentar remover manchas com produtos genéricos de limpeza ou com soluções caseiras. Sempre que houver algum problema, procurar consultar empresas especializadas, pois muitas vezes a aplicação de produtos inadequados em manchas podem, além de danificar a pedra, tornar as manchas permanentes;*

- *No caso de pedras naturais utilizadas em ambientes externos, em dias de chuva poderá ocorrer acúmulo localizado de água, em função das características das pedras utilizadas. Se necessário, remover a água com auxilio de rodo;*

- *Sempre que possível, utilizar capachos ou tapetes nas entradas, para evitar o volume de partículas sólidas sobre o piso;*

- *Utilizar protetores de feltros e/ou mantas de borracha nos pés dos móveis;*

- *Evitar bater com peças pontiagudas;*

- *Cuidado no transporte de eletrodomésticos, móveis e materiais pesados. Não arrastá-los sobre o piso;*

- *Não deixe cair sobre a superfície graxas, óleos, massa de vidro e tinta;*

- *Não colocar vasos de planta diretamente sobre o revestimento, pois podem causar manchas;*

- *Para a recolocação de peças, atentar para o uso correto do cimento colante para cada tipo de pedra (ex: para mármores e granitos claros – cimento cola branco, etc.);*

- *Em caso de reforma, cuidado para não danificar a camada impermeabilizante, quando houver;*

- *A calafetação em volta das peças de metal e louças (ex. válvula de lavatório) deve ser feita com mastique ou massa de calafetação, não utilizar massa de vidro para evitar manchas;*

- *No caso de fixação das pedras com elementos metálicos, não remover nenhum suporte e no caso de substituição contatar uma empresa especializada.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Inspecionar e completar o rejuntamento a cada ano, ou quando aparecer alguma falha;*

   - *Em áreas muito úmidas como banheiros, deixar sempre o ambiente ventilado para evitar aparecimento de fungos ou bolor e sempre utilizar produtos de limpeza específicos para pedras que evitam a proliferação destes agentes;*

   - *Sempre que agentes causadores de manchas (café, refrigerantes, alimentos, etc.) caírem sobre a superfície, procurar limpá-los com um pano absorvente ou papel toalha;*

   - *No caso de peças polidas (ex. pisos, bancadas de granito, etc.) é recomendável enceramento mensal com cera especifica para proteger a pedra de agentes agressivos. Nas áreas de circulação intensa o enceramento deve acontecer semanalmente ou até diariamente.*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Manchas e perda do polimento por utilização inadequada de produtos químicos;*

   - *Quebra por impacto;*

   - *Riscos causados por transporte de materiais ou objetos;*

   - *Utilização de máquinas de alta pressão;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

<u>Rejuntes:</u>

1. ***Descrição do Sistema:***

   - *Tratamento dado às juntas de assentamento dos materiais cerâmicos e pedras naturais para garantir a estanqueidade e o acabamento final dos revestimentos de pisos e paredes e dificultar a penetração de água;*

   - *Os rejuntes também têm a função de absorver pequenas deformações, por isso, existe um tipo específico de rejuntamento para cada local e tipo de revestimentos;*

   - *São utilizados no preenchimento das juntas de revestimentos cerâmicos em pisos e paredes, tanto interna quanto externamente. Também são utilizados em pedras naturais, pastilhas de porcelana e pastilhas de vidro.*

2. ***Executores:***

   Azulejo e Cores

Rua Oswaldo Aranha, 221 – Santo André – SP
Tel: 7855-5515
Contato: Eng. Ederval

3. ***Cuidados de Uso:***

   - *Evitar o uso de detergentes agressivos, ácidos ou soda cáustica, bem como escovas e produtos concentrados de amoníacos que atacam não só o rejunte, mas também o esmalte das peças cerâmicas;*

   - *Não utilizar máquina de alta pressão para limpeza da edificação;*

   - *A limpeza e a lavagem dos revestimentos poderão ser feitas com sabão em pó neutro, utilizando pano úmido ou esponjas com cerdas macias.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Inspecionar e completar o rejuntamento convencional (em azulejos, cerâmicas, pedras) a cada ano. No caso de rejuntamento com mastique, a cada 2 anos. Isto é importante para evitar o surgimento de manchas de carbonatação (surgimento de manchas esbranquiçadas nas juntas);*

   - *Anualmente deve ser feita a revisão do rejuntamento, principalmente na área do box do banheiro;*

   - *Para refazer o rejuntamento, utilizar materiais apropriados e mão de obra especializada.*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Se forem utilizados ácidos ou outros produtos agressivos, ou ainda se for realizada lavagem do revestimento com água em alta pressão;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Piso Cimentado / Piso Acabado em Concreto / Contrapiso:

1. ***Descrição do Sistema:***

São argamassas ou concreto, especificamente preparados, destinados a regularizar e dar acabamento final a pisos e lajes ou servir de base para assentamento de revestimentos como cerâmicas, pedras, carpete, pisos laminados e outros.

2. ***Componentes do Sistema:***

Concreto, areia, cimento e aditivos químicos.

3. ***Cuidados de Uso:***

   - *Não utilizar máquina de alta pressão para a limpeza na edificação. Utilizar enceradeira industrial com escova apropriada para a superfície a ser limpa;*

   - *Não deixar cair óleos, graxas, solventes e produtos químicos (ácidos, etc.);*

   - *Em caso de danos, principalmente em garagens ou áreas externas, proceder à imediata recuperação do piso cimentado sob risco de aumento gradual da área*

danificada;

- *No caso de demolição parcial do piso, atentar para não provocar deformações, destacamentos, depressões, saliências, fissuras e outras imperfeições, tanto no piso remanescente como no trecho novo;*

- *Quando especificado para receber um determinado tipo de revestimento, este deve ser colocado o mais rápido possível, para evitar danos;*

- *Evitar bater com peças pontiagudas;*

- *Cuidado no transporte de eletrodomésticos, móveis e materiais pesados. Não arrastá-los sobre o piso;*

- *Não utilizar objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza dos cantos de difícil acesso;*

- *Na limpeza, não raspar com espátulas metálicas. Utilizar, quando necessário, espátula de PVC;*

- *Promover o uso adequado e evitar sobrecargas, conforme definido nos projetos / memorial.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Verificar a integridade física do piso cimentado, quando utilizado em garagens ou áreas externas, recompondo-o quando necessário;*

   - *Verificar anualmente as juntas de dilatação. Quando necessário, reaplicar mastiques ou substituir a junta elastomérica, nunca com argamassa ou silicone;*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Se não forem utilizados para a finalidade estipulada;*

   - *Se forem realizadas mudanças que alterem suas características originais;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Tacos e Assoalhos:

1. ***Descrição do Sistema:***

Revestimentos de madeira utilizados para acabamento em pisos, proporcionando conforto e beleza. Por se tratar de material não inerte, a madeira pode trabalhar em função da variação de umidade do ambiente, o que pode ocasionar fissuras nas juntas de calafetação entre as peças.

A madeira, por ser um produto natural, pode apresentar diferenças de tonalidade em suas peças.

2. ***Fornecedores:***

VB Comercial Madeireira Ltda (Parquet União)
Av. dos Bandeirantes, 1873 - Vila Olímpia – SP

Tel: 3846-8666
Contato: José Luiz Furlan

3. ***Cuidados de Uso:***

- *Não deixar a luz do sol bater diretamente, pois pode criar rachaduras, trincas ou causar outros prejuízos, às vezes irreparáveis;*
- *Nas áreas do piso onde a luminosidade não incide, como aquelas que ficam sob os tapetes, a madeira podem ficar com coloração diferente. Deixar que a área fique exposta à luz durante algumas semanas, ate que o piso retome a tonalidade original;*
- *Nunca molhar o piso de madeira com água corrente ou pano encharcado;*
- *Ao derrubar algum tipo de líquido no piso, limpar imediatamente com um pano seco para evitar manchas;*
- *Não arrastar móveis ou objetos sobre a superfície;*
- *Utilizar protetores de feltros e / ou mantas de borracha nos pés dos móveis;*
- *Evitar a queda de objetos pontiagudos. Alguns tipos de saltos de sapato também podem danificar o piso;*
- *Utilizar tapete ou capacho nas portas de entrada para evitar que os sapatos tragam grãos de poeira que possam vir a riscar o piso;*
- *Antes da aplicação do acabamento final, não deixar cair sobre a superfície graxa ou óleo;*
- *Aplicar o acabamento final tipo cera, verniz ou resina de poliuretano, utilizando os serviços de empresas especializadas.*

4. ***Manutenção Preventiva:***

Recomenda-se raspar, calafetar e aplicar acabamento no terceiro ano de uso e posteriormente, de acordo com a necessidade.

5. ***Perda de Garantia:***

- *Se o piso for exposto à luz do sol, ação da água, graxas ou óleos;*
- *Se não for aplicado o acabamento de forma adequada;*
- *Se for utilizado no acabamento, produto para clareamento;*
- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Pinturas (Interna e Externa):

1. ***Descrição do Sistema:***

Tem por finalidade o acabamento final do produto, proporcionando:

- *Uniformidade da superfície;*

- *Proteção de elementos estruturais, reboco, gesso, madeira, etc.*

2. Fornecedores:

Pintura Interna:
Suvinil S.A Indústria e Comércio de Tintas
Pintura Lobby: Texturatto Originale – Gel Effect cor: Ref. L081
Distribuidor: Comercial Romar Ltda
Rua Padre Vieira, 55 - Canindé – SP
Tel: 3311-8274
Contato: Marcelo Rubira Hidalgo

Revestimento Externo:
Quartzolit Revestimentos e Argamassas
Monocapa nas cores Duna Claro e Duna Médio com textura Travertino
Via de Acesso João de Góes, 2127 - Cid. Jandira - SP
Tel: 0800-11-6979
Contato:Gilberto M. Ceretti

3. Cuidados de Uso:

- *Evitar atrito nas superfícies pintadas, pois a abrasão pode remover a tinta, deixando manchas;*

- *Evitar pancadas que marquem ou trinquem a superfície;*

- *Evitar contato de produtos químicos de limpeza, principalmente produtos ácidos;*

- *Em caso de necessidade de limpeza, jamais utilizar esponjas ásperas, buchas, palha de aço, lixas e máquinas com jato de pressão;*

- *Evitar o contato com pontas de lápis ou caneta;*

- *Não utilizar álcool para limpeza de áreas pintadas;*

- *Nas áreas internas com pintura, evitar a exposição prolongada ao sol, utilizando cortinas nas janelas;*

- *Limpeza em paredes e tetos: para remoção de poeira, manchas ou sujeiras, utilizar-se de espanadores, flanelas secas ou levemente umedecidas com água e sabão neutro. Deve-se tomar o cuidado de não exercer pressão demais na superfície;*

- *Em caso de manchas de gordura, limpar com água e sabão neutro imediatamente.*

- *Para limpeza do revestimento externo, somente lavar.*

4. Manutenção Preventiva:

- *Em caso de necessidade de retoque, deve-se repintar todo o pano da parede (de quina a quina), para evitar diferenças de tonalidade entre a tinha velha e a nova numa mesma parede;*

- *Repintar as áreas e os elementos com as mesmas especificações da pintura original;*

- *Tanto as áreas internas (unidades privativas e áreas comuns) como as áreas externas (fachada, muros, etc.) devem ser pintadas a cada 3 anos, evitando assim o envelhecimento, a perda de brilho, o descascamento e que eventuais fissuras possam causar infiltrações.*

5. ***Perda de Garantia:***

   - *Pintura sobre o revestimento externo sem orientação da Quartzolit;*

   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Vidros:

1. ***Descrição do Sistema:***

   - *São utilizados basicamente em vãos de esquadrias, painéis internos e externos, forros e coberturas (para iluminação zenital), em parapeitos, divisórias, etc. Tem como finalidade a proteção dos ambientes das intempéries, permitindo a passagem de luz;*

   - *Os vidros para edificações podem ser: vidro plano comum, temperado, aramado, laminado, vidro liso e outros.*

2. ***Componentes do Sistema:***

   - *Vidro, massa plástica ou selante, massa elástica ou baguetes.*

3. ***Fornecedores:***

   Boxes e Vidros
   São Mateus Distribuidoras de Vidros Ltda.
   Avenida Adélia Chohsi, 15 - São Mateus - São Paulo
   Tel: 6110-7515
   Contato: Heitor Domingues Failla Júnior

4. ***Cuidados de Uso:***

   - *Os vidros possuem espessura compatível com a resistência necessária para o seu uso normal. Por essa razão, deve-se evitar qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos caixilhos;*

   - *Não abrir janelas ou portas empurrando a parte de vidro. Utilizar os puxadores e fechos;*

   - *Para sua limpeza, usar apenas água e sabão, álcool ou produtos especiais para esta finalidade. Não utilizar materiais abrasivos, como palha de aço ou escovas de cerdas duras;*

   - *No caso de trocas, trocar por vidro de mesma característica (cor, espessura, tamanho, etc.);*

   - *Não deixar infiltrar água na caixa de molas das portas de vidro temperado. No caso de limpeza dos pisos, proteger as caixas para que não haja infiltrações;*

   - *Promover o uso adequado e evitar esforços desnecessários.*

5. ***Manutenção Preventiva:***

   - *Em casos de quebra ou trinca, trocar imediatamente a peça para evitar acidentes;*
   - *Solicitar a cada ano, a empresa especializada em vidros temperados, a inspeção do funcionamento do sistema de molas e dobradiças e verificar a necessidade de lubrificação;*
   - *Verificar o desempenho das vedações e fixações dos vidros nos caixilhos a cada ano.*

6. ***Perda de Garantia:***

   - *Se não forem utilizados para a finalidade estipulada;*
   - *Se forem realizadas mudanças que alterem suas características originais;*
   - *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

Kid´s Soccer / Street Ball:

1. ***Descrição do Sistema:***

   Área da edificação destinada à pratica de jogos esportivos.

2. ***Componentes do Sistema:***

   - *Grama sintética (kid´s Soccer);*
   - *Piso em poliuretano (Street Ball).*
   - *Equipamentos como traves, tabelas, aros, postes, redes, etc.*
   - *Alambrado, rede de cobertura e iluminação.*

3. ***Fornecedores:***

   Piso Esportivo
   Sport Grass
   Av. Prof. Luiz Inácio Anhaia Melo, 2797 - V. Prudente – São Paulo
   Tel: 0800.996660
   Contato: Alfredo Bucci

4. ***Cuidados de Uso:***

   - *Não utilizar a quadra para outros fins, como pista de skate, bicicleta, etc.;*
   - *Não utilizar calçados com solado de borracha preta, chuteiras ou qualquer tipo de calçado que possa deixar marcas no piso. Recomenda-se o uso de tênis com solado de látex;*
   - *Não submeter o piso a cargas puntiformes como mesas, cadeiras, escadas, etc.;*

- *Ao montar e desmontar os equipamentos esportivos deve-se tomar cuidado para não arrastá-los, danificando o acabamento do piso;*
- *Manter as canaletas e ralos sempre limpos e desobstruídos, evitando-se água represada na quadra;*

- *As boladas causam inevitavelmente deformações na tela; recomenda-se que a cada 2 anos, ou em função do uso, se faça manutenção do alambrado, reesticando a tela onde necessária e repintando a tubulação;*

- *Trocar lâmpadas quando necessário, tomando-se o cuidado com a vedação das luminárias;*

5. ***Manutenção Preventiva:***

- *Pintar os equipamentos esportivos anualmente ou quando a camada de tinta for danificada, pois poderão apresentar oxidações;*

- *Executar a manutenção do jardim próximo à quadra a cada 2 meses, para evitar problemas de drenagem, e não permitir que as raízes das plantas infiltrem sob o piso da quadra.*

6. ***Perda de Garantia:***

- *Uso inadequado da quadra;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

Jardins:

1. ***Descrição do Sistema:***

Áreas destinadas ao cultivo de plantas ornamentais.

2. ***Componentes do Sistema:***

Drenagem, terra, espécies vegetais e elementos de decoração (vasos e pedras decorativas).

3. ***Fornecedores:***

O Galpão Paisagismo
Rua Amazonas, 1212 – São Caetano do Sul – SP
Tel: 4227-3053
Contato: Renato Ubaldo
Obs: Manutenção gratuita por 03 (três) meses

4. ***Cuidados de Uso:***

- *O projeto de paisagismo é estudado quanto ao porte, volume, textura e cores de cada espécie vegetal a ser usada. Portanto, nenhuma troca de vegetação deverá ser feita sem consulta ao projetista;*

- *Não se troca o solo de um jardim, seja ele sobre laje ou não, e sim incorpora-se matéria orgânica no mínimo 2 vezes ao ano e aduba-se regularmente, sendo que*

para cada tipo de vegetação há uma época e um tipo de adubo apropriado;

- *Não plantar espécies vegetais cujas raízes possam danificar a camada drenante e a impermeabilização e se infiltrar nas tubulações;*

- *Evite transito sobre os jardins;*

- *Ao regar, não usar jato forte de água diretamente nas plantas. Utilizar bico aspersor.*

- *Tomar os devidos cuidados com o uso de ferramentas, tais como picaretas, enxadões, etc. nos serviços de plantio e manutenção, de modo a evitar danos à impermeabilização existente.*

5. Manutenção Preventiva:

- *Contratar empresa especializada ou jardineiro qualificado para proceder à manutenção mensal;*

- *Regar diariamente no verão, e em dias alternados no inverno (preferencialmente no inicio da manhã ou no final da tarde), molhando inclusive as folhas;*

- *Para jardineiras de apartamentos, a manutenção adequada é de uma vez por mês. Nos jardins do térreo, de 2 a 3 dias consecutivos por mês;*

- *Eliminar ervas daninhas e pragas e substituir espécies mortas ou doentes a cada 2 meses;*

- *Cortar a grama aproximadamente 8 vezes ao ano, ou sempre que a altura atingir 5 cm.*

- *Executar a manutenção do paisagismo próximo à quadra a cada 2 meses, para evitar problemas de drenagem e não permitir que as raízes das plantas se infiltrem sob o piso da quadra;*

- *Verificar anualmente as tubulações de captação de água do jardim para detectar a presença de raízes que possam destruir ou entupir as tubulações.*

6. Perda de Garantia:

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não forem feitas as manutenções preventivas necessárias.*

7. Espécies vegetais:

Fazem parte dos jardins as seguintes plantas:

Ixora	*Palmeira Rapis*
Nandina	*Agapanto azul*
Ligustro verde-branco	*Agapanto branco*
Azálea anã	*Lírio amarelo São José*
Tuia verde	*Lírio da paz*
Jasmim amarelo	*Rabo de gato*
Cica baixa	*Grama esmeralda*
Bambu mossô torto	*Singônio verde claro*
Azaléia cores variadas	*Moréia amarela*
Tuia prata	*Moréia branca*

Palmeira Princesa	*Kasuka*
Palmeira Fênix	*Grama preta*
Podocarpo	

Piscina:

1. ***Descrição do Sistema:***

Reservatório de água, dotado de sistemas de tratamento, destinado ao banho e ao lazer.

2. ***Componentes do Sistema:***

Piscina (em concreto revestido), equipamentos (filtro, bomba) e equipamentos de limpeza.

3. ***Fornecedores:***

Bombas Piscina:
Bombas e Equipamentos Pro Água Ltda.
Av. Caminho do Mar, 2443 - São Bernardo do Campo – SP
Tel: 4368-4099
Contato: Walter Tadeu Merseguel

Revestimento Cerâmico:
Cerâmicas Eliane
Av. Brasil, 1693 - Jd. América – SP
Tel: 3082-3600
Contato: Milton Duarte Ribeiro Filho

4. ***Cuidados de Uso:***

- *Manter a piscina sempre cheia de água, mantendo o nível d´água no mínimo a 10 cm da borda da piscina;*
- *Não utilizar a piscina com óleos no corpo (bronzeadores), pois podem ficar impregnados nas paredes e bordas;*
- *Ligar o filtro todos os dias, variando em função do uso e relação (filtro / volume d´água da piscina);*
- *Lavar o filtro pelo menos 1 vez por semana;*
- *Verificar o pré-filtro sempre que se realizar a retrolavagem;*
- *Verificar o PH da água, mantendo o PH ideal (entre 7,2 e 7,6) e o nível de cloro em 1,0 PPM para evitar fungos e bactérias;*
- *O uso inadequado de produtos químicos pode causar manchas no revestimento, no rejuntamento e danificar tubulações e equipamentos.*

5. ***Manutenção Preventiva:***

- *Passar peneira na água diariamente;*
- *Aspirar o fundo da piscina diariamente durante o verão e durante o inverno apenas semanalmente;*
- *Limpar a cada 10 dias as bordas da piscina com produtos específicos (limpa-*

bordas), removendo vestígios oleosos;

- *Controlar o PH da água uma vez por semana;*
- *Adicione uma vez por semana algicida, conforme a recomendação do fabricante, para evitar a formação de algas;*

- *Verifique anualmente o estado do rejuntamento, se há azulejos soltos ou trincados e proceder à manutenção.*

6. Perda da Garantia:

- *Uso inadequado de produtos químicos;*

- *Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.*

7. Problemas e Soluções:

A tabela abaixo tem a finalidade de servir de guia para detectar possíveis causas de problemas apresentados na água e o método necessário para suas correções.

Problemas	***Descrição***	***Causa provável***	***Solução***	***Prevenção***
Algas ou Água verde e turva	*Cor verde ou marrom espalhando-se pelas paredes, às vezes turvando ou esverdeando a água.*	*Desenvolvimento de algas, devido à ausência ou insuficiência de cloro.*	*Cloração de choque com cloro granulado e escovação das paredes para a ação do cloro.*	*Mantenha o residual de cloro sempre de 1 ppm*
Cheiro forte	*Irritação dos olhos e cheiro irritante*	*Cloro insuficiente para oxidar contaminações; formações de cloro combinado (cloraminas) pela reação do cloro, urina, suor, etc.*	*Super cloração com cloro granulado*	*Mantenha o residual de cloro sempre de 1 ppm*
Irritação dos olhos e da pele	*Os olhos ficam vermelhos e a pele coça*	*Formações de cloro combinado (cloraminas), cheiro forte de cloro ou PH inadequado*	*Analise o PH e corrija-o com PH+ ou PH-*	*Mantenha o PH sempre entre 7,4 e 7,6*
Água colorida e transparente	*Amarela ou marrom; preta; verde; azulada (quando tratada com cloro)*	*Presença de ferro, manganês ou cobre*	*Supercloração com cloro granulado*	
Água turva	*Água esverdeada; não se enxerga o fundo, mesmo após supercloração, ou com residual adequado de cloro*	*Filtração insuficiente; partículas em suspensão*	*Retrolave o filtro e aplique floculante clarificante e auxiliar de filtração, seguindo as instruções da embalagem. Filtre por 24 horas e retrolave o filtro.*	*Nunca utilize sulfato de alumínio*

Corrosão de Metais	*Metais submersos mostram sinais de corrosão e causam manchas nas paredes ou dão cor à água*	*PH baixo*	*Ajuste e mantenha o PH na faixa de 7,4 e 7,6 e alcalinidade na faixa de 80 a 100 ppm*	*Ajuste e mantenha o PH na faixa de 7,4 e 7,6 e alcalinidade na faixa de 80 a 100 ppm*
Gordura na superfície da água	*Gordura se espalha pela superfície da água pelas paredes da superfície*	*Bronzeadores e/ou fuligem*	*Supercloração com cloro granulado*	
Espuma na água	*Superfície apresentam bolhas*	*Acúmulo de material orgânico devido à falta de cloro ou excesso de algicidas à base de quaternário de amônio*	*Supercloração com cloro granulado. Observe espaço de pelo menos 12 horas entre aplicação de cloro granulado e algicida*	*Mantenha o residual de cloro em 1 ppm*
Infecções diversas	*Ocorrência de micoses na pele, conjuntivites, otites, pé-de-atleta, etc.*	*Presença de microorganismos na água devido à ausência de cloro*	*Supercloração com cloro granulado*	*Mantenha o residual de cloro sempre em 1 ppm*
Presença de insetos mortos na piscina	*Insetos são encontrados mortos na água da piscina*		*Cloração de choque imediata (20 ppm) com cloro granulado*	*Cobrir a piscina*
Ausência freqüente de residual de cloro	*Análise revela sempre residual baixo ou inexistente*	*Piscina não estabilizada exposta ao sol perde seu residual de cloro rapidamente pela ação da luz u.v.*	*Estabilização com stabilclor estabilizante de cloro*	*Cobrir a piscina, manter pastilha de cloro em elemento flutuante*
Nota: uma piscina bem tratada não precisa trocar a água, basta fazer a reposição.				

Sistema de Emergência

A Central de Emergência possui nove baterias e está localizada no 2º subsolo abaixo da escada de emergência. Esta deverá permanecer ligada constantemente (os dois interruptores da central).

O disjuntor da Central de Emergência está posicionado no quadro de luz ao lado da escadaria.

Quadro de Registro de Pressão (Válvula Redutora de Pressão)

Localizado no 1º subsolo, ao lado da porta corta fogo (acesso à escadaria), encontram-se todos os registros para a regulagem de pressão nos andares. Registros estes devidamente etiquetados com suas respectivas funções individuais.

As portas deverão estar fechadas com chaves ou cadeados, para evitar o manuseio por leigos e curiosos. Deverão ser manipulados somente por pessoas habilitadas na área de hidráulica.

Instalações de Gás

O ponto de consumo de gás está na cozinha, na área do fogão. Oriente seu marceneiro a fazer o armário próximo ao fogão, de forma que o registro de gás fique com acesso fácil.

A Ultragaz utiliza o sistema UltraSystem, tanques estacionários que evitam a troca de vasilhames e a interrupção do fornecimento.

Instalação, manutenção e abastecimento do sistema são de responsabilidade da Ultragaz.

A Central é composta por três cilindros com as seguintes características:

- *Capacidade GLP: 190KG*
- *Tara: 130KG*

As tubulações e conexões são de cobre classe "A" ou "I".

Obs.: Todas as bitolas dos tubos e conexões bem como especificações dos materiais e cilindros foram solicitadas, aprovadas e executadas pela Ultragaz (Sistema Ultrasystem).

Elevadores

Sistema de Segurança

Os elevadores da Otis vêem com sistema de segurança para uso exclusivo do Corpo de Bombeiros.

O dispositivo está localizado junto ao elevador, externamente a este, no pavimento térreo e é facilmente identificável. Fica protegido por um vidro e só um bombeiro possui autorização para quebrá-lo.

Em caso de incêndio, o bombeiro quebrará a proteção de vidro e através de uma chave deixará o elevador disponível somente para executar salvamentos (chave posicionada em ***BOMBEIRO****).*

O elevador descerá até o térreo e ficará travado para funcionamento interno, não atendendo os comandos externos de acionamento que encontram-se no hall dos pavimentos.

Em casos de falta de energia, o síndico ou portaria deverá checar se existem pessoas presas no elevador e acionar a Otis através do telefone:

0800-192100

solicitando imediatamente o resgate das pessoas.

Este resgate somente poderá ser executado por pessoas autorizadas ou por soldados do Corpo de Bombeiros.

É proibida por responsabilidade civil e criminal a tentativa de salvamento por pessoas não qualificadas.

Sugerimos que seja feita uma palestra de primeiros socorros e emergência por uma equipe do comando do Corpo de Bombeiros. É gratuita e fundamental.

Agenda

Abastecimento	
CRAISA *– Companhia Regional de Abastecimento Integrado de Santo André* *Av. dos Estados, 2.195* *Bairro Santa Terezinha*	*4997-2188*

Assuntos Jurídicos	
Assistência Judiciária e PROCON *(Defesa do Consumidor)* *Rua Arnaldo, 49* *Bairro Vila Bastos*	*4438-8342* *4992-7174*

Biblioteca Geral	
Biblioteca Municipal Nair Lacerda *Praça IV Centenário - No. 1 (Paço Municipal)* *Bairro: Centro*	*4433-0770* *4433-0764* *4433-0763*

Bibliotecas Circulantes	
Biblioteca Cata Preta *Estrada da Cata Preta, 810* *Bairro: Vila João Ramalho*	*4451-0188* *4452-1240*
Biblioteca Cecília Meireles *Praça Waldemar Soares, s/n* *Bairro: Parque das Nações*	*4472-6368*
Biblioteca Erasmo Assunção *Rua Ipanema, s/n* *Bairro: Parque Erasmo Assunção*	*4472-4399*
Biblioteca Paranapiacaba *Rua Willian Speers, s/n* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-0024*
Biblioteca Praça Internacional *Rua Tanganica, s/n* *Bairro: Parque Oratório*	*4472-4819*
Biblioteca Salvador dos Santos *Rua Guerra Junqueira, 366* *Bairro: Vila Humaitá*	*4458-0056*
Biblioteca Santo Alberto *Rua Petrogrado, s/n* *Bairro: Jd. Santo Alberto*	*4975-1707*
Biblioteca Vila Floresta *Rua Parintins, 344* *Bairro: Vila Floresta*	*4425-6206*
Biblioteca Vila Linda *Rua Carijós, 2.286* *Bairro: Vila Alzira*	*4453-9644*
Biblioteca Vila Palmares *Rua Hermínia Lopes Lobo, 220* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-9333*

Biblioteca Vila Sá *Av. Nova Iorque, s/n* *Bairro: Vila Metalúrgica*	*4997-8104*

CADE – Centro de Atenção ao Desenvolvimento Educacional	
Rua Anajás, 18 *Bairro: Jardim do Estádio*	*4971-5100* *4972-0482*

Casa da Palavra	
Praça do Carmo, 171 *Bairro: Centro*	*4992-7218*

Casa do Olhar	
Rua Campos Sales, 414 *Bairro: Centro*	*4992-7730*

Centro Público de Formação Profissional	
CPFP – Casa Escola *Av. Queiroz Filho, 1.020* *Bairro: Vila Humaitá*	*4474-6470*
CPFP – Julio de Grammont *Av. Rangel Pestana, s/nº* *Bairro: Jardim Cristiane*	*4425-6964* *4425-6954*
CPFP – Onze de Junho *Rua 11 de junho, 521* *Bairro: Casa Branca*	*4438-5228* *4438-5059*
CPFP – Tamarutaca *Rua Tamarutaca, 175* *Bairro: Vila Guiomar*	*4992-3397*

Cine-Teatro Carlos Gomes	
Rua Senador Fláquer, 110 *Bairro: Centro*	*4436-6283*

Creches	
Creche Adalgisa Boccacino P. Faro *Rua Eng. Alfredo Heitzmann Júnior, s/n* *Bairro: Jd. Marek*	*4978-4361*
Creche Angela Masiero *Rua Franco da Rocha, 155* *Bairro: Vila Junqueira*	*4971-6692*
Creche (Prof.) Antonio Oliveira *Rua Cafelândia, s/n* *Bairro: Jd. Alvorada*	*4451-4994*
Creche Beth Lobo *Rua Consenza, s/n* *Bairro: Vila Sá*	*4997-8551*
Creche Demercindo da Costa Brandão *Rua Custódia, s/n* *Bairro: Camilópolis*	*4976-5945*
Creche Gonzaguinha *Esquina entre as ruas Cajobi e Ipanema* *Bairro: Parque Erasmo*	*4472-3427*

Creche Heitor Villa Lobos *Rua Lacônia, s/n* *Bairro: Parque Capuava*	*4479-8214*
Creche Henfil *Rua Toledana, 10* *Bairro: Jd. Santo André*	*4451-7213*
Creche Herbert de Souza *Rua Grunner Vingran, s/n* *Bairro: Parque Marajoara*	*4978-3540*
Creche (Prof.) Hideki Koyama *Estrada da Cata Preta, 826* *Bairro: Cata Preta*	*4971-7779*
Creche Irmã Rosina da Silva *Rua Cisplatina, s/n* *Bairro: Vila Guaraciaba*	*4453-1483*
Creche João de Deus *Av. Queiróz Filho, 4000* *Bairro: Vila Suiça*	*4451-7948*
Creche (Prof.) Jorge Guimarães L. da Costa *Rua dos Cocais, s/n* *Bairro: Jd. Guarará*	*4971-7985*
Creche (Prof.) Laura Dias Camargo *Rua Santo Anastácio, s/n* *Bairro: Vila Valparaíso*	*4438-9910*
Creche (Prof.) Marina Gonçalves Ulbrich *Rua Pereira Coutinho, 431* *Bairro: Jd. Estela*	*4426-1731*
Creche (Prof.) Mássimo Mansur *Rua Massaranduba, s/n* *Bairro: Parque João Ramalho*	*4975-1995*
Creche Mons. João do Rego Cavalcanti *Rua Lagoa Santa, s/n* *Bairro: Campestre*	*4421-7649*
Creche Monteiro Lobato *Estrada do Pedroso, 800* *Bairro: Parque Miami*	*4972-4347*
Creche República Italiana *Rua Osório de Almeida, s/n* *Bairro: Jd. Santo Alberto*	*4472-4067*

Defesa Civil	
COMDEC *– Comissão Municipal de Defesa Civil – SEMASA* *Rua José Cabalero, 143* *Bairro: Centro*	*199* *4433-9717* *4433-9604* *4433-9606*

Departamento de Cultura	
Praça IV Centenário, s/nº - 3º andar no Prédio da Biblioteca *Bairro: Centro*	*4433-0643* *4433-0728* *4433-0785*

Departamento de Esportes	
Praça IV Centenário, s/nº - 3º andar no Prédio da Biblioteca *Bairro: Centro*	*4433-0750* *4433-0756* *4433-0757*

EMEIEF – Escola Municipal de Educação Infantil e Fundamental	
EMEIEF Carlos Drummond de Andrade *Rua Hatsuey Motomura, s/n* *Bairro: Vila Pires*	*4972-1951*
EMEIEF Cata Preta *Estrada da Cata Preta, 810* *Bairro: Vila João Ramalho - Cata Preta*	*4453-4233*
EMEIEF Cecilia Maria *Rua Rio Pardo, 460* *Bairro: Vila Cecília Maria / V.Helena*	*4453-1803*
EMEIEF Chico Mendes *Rua Tamanduá Bandeira, s/n* *Bairro: Recreio Borda do Campo*	*4451-9660*
EMEIEF Cidade Takasaki *Av. Guaratinguetá, 661* *Bairro: Jd. Alzira Franco*	*4479-6748*
EMEIEF Comendador Piero Pollone *Rua Bocaina, s/n* *Bairro: Cidade São Jorge*	*4978-2197*
EMEIEF Cora Coralina *Av. dos Dominicanos, s/n* *Bairro: CDHU - Jd. Santo André*	*4453-8444*
EMEIEF Darcy Ribeiro *Rua Tanganica, 385* *Bairro: Parque Oratório - Internacional*	*4472-4819*
EMEIEF Demercindo da Costa Brandão *Rua Maria Cristina, s/n* *Bairro: Camilópolis*	*4461-3619*
EMEIEF Dom Jorge M. deOliveira *Rua Assis Cintra, 315* *Bairro: Condomínio Maracanã*	*4451-5113*
EMEIEF (Prof.) Elaine Cena Chaves Maia *Rua Petrogrado, s/n* *Bairro: Jd. Santo Alberto*	*4472-4733*
EMEIEF Elizabete Leonardi *Av. Pedro Américo, s/n* *Bairro: Vila Guarani*	*4474-0600*
EMEIEF (Arq.) Estevão F. Ribeiro *Rua Luiz G. Padim, s/n* *Bairro: Jd. Marek*	*4978-2250*
EMEIEF (Prof.) Evangelina Jordão Luppi *Rua Aurélio Campos, 115* *Bairro: Santa Terezinha*	*4997-1165*
EMEIEF Fernando Pessoa *Rua Pirambóia, 460* *Bairro: Jd. Estela*	*4426-3779*
EMEIEF Homero Thon *Av. Tibiriçá, 555* *Bairro: Vila Homero Thon*	*4474-3646*

EMEIEF Janusz Korczak *Rua Sto. Anastácio, 293* *Bairro: Vila Valparaíso*	*4436-1811*
EMEIEF Jardim Alvorada *Rua Dr. Nello Rossatti, 113* *Bairro: Jd. Alvorada*	*4453-8233*
EMEIEF Jardim das Maravilhas *Rua das Maravilhas, s/n* *Bairro: Jd. das Maravilhas*	*4479-4601*
EMEIEF Jardim do Estádio *Av. Áurea, 920* *Bairro: Jd. do Estádio*	*4453-5797*
EMEIEF Jardim Guarará *Rua dos Cocais, 1.861* *Bairro: Jd. Guarará*	*4453-3110*
EMEIEF José Maria Sestilio Mattei *Rua Mirandópolis, s/n* *Bairro: Jd. Cristiane*	*4453-7915*
EMEIEF Luiz Gonzaga *Rua Ipanema, 253* *Bairro: Pq. Erasmo*	*4472-4399*
EMEIEF Madre Tereza de Calcutá *Rua Pindorama, s/n* *Bairro: Pq. João Ramalho*	*4472-8839*
EMEIEF Maria da Graça de Souza *Rua Parintins, 344* *Bairro: Vila Floresta*	*4426-4678*
EMEIEF Maria Delphina C. Neves *Rua Camilo C. Branco, 55* *Bairro: Sacadura Cabral*	*4421-0515*
EMEIEF Monsenhor João do Rego Cavalcanti *Rua Lagoa Santa, s/n* *Bairro: Campestre*	*4421-0516*
EMEIEF Paranapiacaba *Rua Willian Speer, 100* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-0024*
EMEIEF Parque Andreense/ Represa Billings *Rua Astorga s/n* *Bairro: Parque Andreense - Represa Billings*	*4439-9144*
EMEIEF Parque Miami *Estrada do Pedroso, 800* *Bairro: Parque Miami*	*4453-5991*
EMEIEF Paulo Freire *Rua Tirana, 288* *Bairro: Vila Matarazzo*	*4479-3871*
EMEIEF Praça da República *Rua Araguaia, 260* *Bairro: Curuça*	*4479-2111* *4478-1005*
EMEIEF Reverendo Oscar Chaves *Rua Carijós, 2.286* *Bairro: Vila Linda*	*4453-9644*
EMEIEF Salvador dos Santos *Rua Guerra Junqueira, 366* *Bairro: Vila Humaitá*	*4458-0056*

EMEIEF Silvia Orthof *Rua Alfa, s/n* *Bairro: Teles de Menezes*	*4451-0939*
EMEIEF Tarsila do Amaral *Rua Angatuba, 230* *Bairro: Bangu*	*4997-2453*
EMEIEF Teles de Menezes *Rua Alfa, s/nº* *Bairro: Adriático*	
EMEIEF (Prof.) Therezinha M. Barros Nosé *Rua João Fernandes, s/n* *Bairro: Vila Alpina*	*4438-4575*
EMEIEF Vila Dora *Rua Votuporanga, 20* *Bairro: Vila Dora*	*4990-7146*
EMEIEF Vila Junqueira *Rua Pacheco Chaves, s/n* *Bairro: Vila Junqueira*	*4453-8513*
EMEIEF Vila Marina *Rua Coronel Seabra, 1.201* *Bairro: Vila Marina*	*4451-1712*
EMEIEF Vila Palmares *Rua Hermínia Lopes Lobo, 220* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-9333*
EMEIEF Vila Sá *Av. Nova York, s/n* *Bairro: Vila Sá*	*4997-8104*
EMEIEF Vinicíus de Moraes *Rua Nilde, 160* *Bairro: Camilópolis*	*4976-5067*
EMEIEF (Prof.) Yvone Zahir *Rua Oscar Lano, 387* *Bairro: Jd. Las Vegas*	*4451-0608*

EMIA – Escola Municipal de Iniciação Artística	
EMIA Aron Feldman (Jaçatuba) *Av. Itamarati, 536* *Bairro: Parque Jaçatuba*	*4472-3893*
EMIA Pignatari *Av. Utinga, 136* *Bairro: Vila Metalúrgica*	*4997-2155*

Esporte e Lazer	
AABB - Assos. Atlética Banco do Brasil *Rua dos Dominicanos, 400*	*4366-5539* *4453-2033*
ABR – Cofap *Av. Alexandre Gusmão, 1.395*	*4519-1073*
ADC – Alcan *Rua dos Dominicanos, 400*	*4366-5539* *4453-2033*
ADC – Petroquímica *Av. Pres. Costa e Silva, 1.173* *Bairro: Capuava*	*4476-4034*
Campo Alvi Negro *Rua Gubtemberg, 114* *Baiirro: Jardim Utinga*	

Campo do Clube União Lira Serrano *Parte baixa* *Bairro: Paranapiacaba*	
Campo Distrital Nacional/ Cidade dos Meninos *Rua América do Sul, 515*	*4478-3711*
Campo Distrital Paranapiacaba *Rua Alfredo Maia, s/nº (próximo Clube Lira Serrano-Parte Baixa)*	
Campo Flamenguinho *Rua Guapiara, 220* *Bairro: Jardim Sorocaba*	
Campo Jardim Ana Maria *Rua Alberto Magno, 251* *Bairro: Jardim Ana Maria*	
Campo Ourinhos *Rua Ourinhos, 190* *Bairro: Jardim Alvorada*	
Campo Sajea *Rua Alabastro, 408* *Bairro: Jardim do Estádio*	
Campo Torino *Rua Monte Negro, 51* *Bairro: Parque Novo Oratório*	
Centro Comunitário Bairro Campestre *Rua Vitória Régia, 940* *Bairro: Campestre*	*4421-3929*
Centro Comunitário Bela Vista I *Rua Dr. Eduardo Monteiro, 410* *Bairro: Jd. Bela Vista*	*4438-5021*
Centro Comunitário Bela Vista II *Rua Bragança, 141* *Bairro: Jd. Progresso*	*4452-6510* *4452-3167*
Centro Comunitário Cata Preta *Estrada da Cata Preta, 810* *Bairro: Cata Preta*	*4452-1240* *4451-0188*
Centro Comunitário Jardim Sto Alberto *Endereço: Rua Petrogrado, s/n* *Bairro: Jd. Santo Alberto*	*4975-1707* *4975-9264*
Centro Comunitário Parque Erasmo Assunção *Rua Ipanema, 253* *Bairro: Parque Erasmo Assunção*	*4472-4399* *4975-9209* *4476-0009*
Centro Comunitário Praça Internacional *Rua Tanganica, 385* *Bairro: Parque Novo Oratório*	*4977-0445* *4472-4819*
Centro Comunitário Salvador dos Santos *Rua Guerra Junqueira, 366* *Bairro: Vila Humaita*	*4458-0056* *4458-4011*
Centro Comunitário Sto. Alberto *Rua Petrogrado, s/nº* *Bairro: Jardim Sto. Aalberto*	*4975-1707* *4975-9264*
Centro Comunitário Vila Alpina *Rua Parintis, 344* *Bairro: Vila Floresta*	*4425-6206* *4426-4678*

Centro Comunitário Vila Floresta *Rua Parintis, 344* *Bairro: Vila Floresta*	*4425-6206* *4426-4678*
Centro Comunitário Vila Linda *Rua Rolândia, 115* *Bairro: Vila Linda*	*4452-1799*
Centro Comunitário Vila Palmares *Rua Armando Rocha, 220* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-5262*
Centro Comunitário Vila Sá *Av. Nova York, s/n* *Bairro: Vila Sá*	*4997-8104* *4997-7740*
Clube Bochófilo *Rua Almirante Tamandaré, 584*	*4438-6100*
Clube União Lira Serrano *Rua Antonio Olintho, s/nº* *Bairro: Paranapiacaba*	
Clube 1º de Maio *Av. Portugal, 79* *Bairro: Centro*	*4993-7128*
Complexo Esportivo Pedro Dell Antonia *Rua São Pedro, 27* *Bairro: Vila Pires*	*4972-2821* *4972-4032*
Departamento de Esportes/ Departamento de Lazer *Praça IV Centenário, n.1 - Paço Municipal* *Bairro: Centro*	*4433-0750*
Estádio Bruno Daniel *Rua 24 de Maio, s/n* *Bairro: Vila América*	*4474-4213* *4474-1928*
Ginásio de Esportes Camilópolis ("Noêmia Assumpção") *Rua Custódia, s/nº* *Bairro: Camilópolis*	
Ginásio de Esportes Sacadura Cabral *Rua Las Palmas, 96* *Bairro: Sacadura Cabral*	*4421-4286*
Grêmio Esportivo Jardim Utinga *Av. Martim Francisco, 1.946*	*4461-5894*
Núcleo Apoio à Natação Adaptada- NANASA *Rua Coronel Hermes, 485* *Bairro: Vila Alpina*	*4993-0619*
Parque Andreense *Rodovia ìndico Tibiriçá, km 37,5*	
Parque Central *Rua Gamboa c/ Rua José Bonifácio* *Bairro: V. Assunção*	*4426-6628*
Parque Cidade dos Meninos *Rua Batávia, s/nº* *Bairro: Parque Novo Oratório*	*4478-3748*
Parque Escola (Centro de Educação de Práticas Fundamentais) *Rua Anacleto Popoti, 46* *Bairro: Valparaiso*	*4438-5008* *4438-1758*

Parque Ipiranguinha (Alfredo Flaquer) *Rua Coronel Seabra, 210*	*4992-1168*
Parque Juventude ("Ana Brandão") *Rua Capitão Mário Toledo de Camargo , s/nº* *Bairro: V. Humaitá*	*4451-1619*
Parque Norio Orimura *Av. Nações c/ Rua Liria* *Bairro: Capuava*	*4992-2366*
Parque Pedroso *Estrada do Pedroso, s/nº* *Bairro: Represa*	*4974-6622*
Parque (Chácara) Pignatari ("Antônio Pedroso") *Av. Utinga, 136* *Bairro: V. Metalúrgica*	*4997-4063*
Parque Prefeito Celso Daniel *Av. Dom Pedro II, 940* *Bairro: Jardim*	*4994-0219*
Parque Regional da Criança *Av. Itamarati, 536* *Bairro: Jaçatuba*	*4479-5693*
SESC Santo André *Rua Tamarutaca, 302* *Bairro: Vila Palmares*	*4469-1200*
Sociedade Amigos de Bairro S. Jorge *Rua Bocaina, s/nº*	*4978-7367*

Inclusão Social	
Assistência Social *Rua Xavier de Toledo, 350* *Bairro: Centro*	*4994-4766* *4994-4802*
Casa de Moradia Provisória Comunitária Parque Miami *Rua Rio Mearin, 50* *Bairro: Parque Miami*	*4452-1478*
Casa de Estar Família Feliz *Av. Pedro Américo, 674* *Bairro: Homero thon*	*4474-6257*
Centro de Convivência e Moradia Coletiva Casa Amarela *Rua Itajubá, 64* *Bairro: Vila Alice*	*4437-2740*
Centro de Referência do Deficiente *Rua D. Maria do Carmo, 144* *Bairro: V. Bastos*	*4436-4083*
Centro de Referência do Idoso *Rua Café, 32* *Bairro: Jardim*	*4992-8132*
Centro de Referência do Juventude *Rua Campo Salles, 389* *Bairro: Centro*	*4994-7918*
Centro de Referência "Vem Maria" (Direitos da Mulher) *Rua José Lins do Rego, 170* *Bairro: Vila Paraíso*	*4992-2936*

Programa Andrezinho Cidadão *Rua Campos Sales, 389* *Bairro: Centro*	*4994-5768* *4994-9041*
Programa Criança Cidadã *Av. Gago Coutinho, 341* *Bairro: Sacadura Cabral*	*4421-6564*

Meio Ambiente	
Departamento de Gestão Ambiental – SEMASA *Av. José Caballero, 143* *Bairro: Centro*	*195* *4433-9837* *4433-9850*

MOVA – Movimento de Alfabetização de Jovens e Adultos	
MOVA – Assembléia de Deus da Região de ABCDMRP *Av. dos Amoritas, 573* *Bairro: Jardim do Estádio*	*4973-8453*
MOVA – Associação Beneficente do Jardim Santo André e Adjacências *Rua Lamartine , 81 - Viela 7* *Bairro: Vila Suíça*	*3438-5655*
MOVA – Associação Comunitária Prol Moradia e Bem Estar Social *Rua Armando Rocha, 79* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-1175* *4991-8480*
MOVA – Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Jardim Sto. André *RaV. "A", S/Nº - Travessa Galiléia - Quadra 7 - nº 9* *Bairro: Jd. Sto. André*	*4973-9015*
MOVA – Associação dos Moradores do Jrd. S. Bernardo *Rua Constituição, 35* *Bairro: Teles de Menezes*	*3439-1137*
MOVA – Associação dos Moradores da Favela Sacadura Cabral *Rua Júlio Ribeiro, 100* *Bairro: Sacadura Cabral*	*4421-6673*
MOVA – Associação dos Moradores da Vila Junqueira *Rua Baroré, 700* *Bairro: Vila Junqueira*	*4972-6492*
MOVA – Associação dos Moradores do Sítio dos Vianas *Rua Boa Visão, 68* *Bairro: Sítio dos Vianas*	*4451-0616* *4453-5350*
MOVA – Associação Saúde Mental José Martins de Araújo Junior *Rua Dr. Almenor Silveira Jardim, B 41 -ap.13* *Bairro: Jardim Alvorada*	*4979-3371* *4979-3379* *4455-0825*
MOVA – Associação União e Luta dos Moradores do Centreville *Rua General Olímpio Mourão Filho, 98* *Bairro: Centreville*	*4978-5635* *4996-6558*

MOVA – Clube das Mães do Parque Represa Billings *Rua S.Leopoldo, 27* *Bairro: Parque Andreense*	*4439-9444*
MOVA – Comunidade dos Adquirentes da Gleba João Ramalho *Estrada Cata Preta, 1.001* *Bairro: Condomínio João Ramalho*	*4971-4711* *4971-5538*
MOVA – Comunidade Paroquial Sta. Gema Galgani – Pastoral Operária *Rua Paulino de Lima, 140* *Bairro: Jrd. Ana Maria*	*4975-1585* *4975-6457*
MOVA – Construtora Dunas *Rua Kowarick, 60* *Bairro: Bela Vista*	*4425-3922*
MOVA – Construtora Inmax *Rua Rui Barbosa*	*4492-4706*
MOVA – Coopcicla *Rua Espírito Santo, s/nº* *Bairro: Cidade S. Jorge*	*3438-1507*
MOVA – El Shaday Núcleo de Valorização à Vida *Rua Goiás, 61* *Bairro: Cidade S. Jorge*	*4978-4175*
MOVA – Espaço Cultural Paulo Freire *Rua Indianópolis* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-9155*
MOVA – Fé Menina – Movimento das Mulheres de Sto. André *Rua Osório de Almeida, 103* *Bairro: Jd. Ana Maria*	*4472-2370* *4469-8017* *4469-8174*
MOVA – GATS – Grupo Assistência Toninho Souto *Rua Caraguataí, 01* *Bairro: Pinheirinho*	*4426-7163*
MOVA – Igreja Batista Bíblica Maranata *Rua Toledana, 31* *Bairro: Jd. Sto. André*	*4971-6615* *4990-0255*
MOVA – Igreja Batista da Vila Curuçá *Rua Arujá, 126* *Bairro: V.Curuçá*	*4475-4464* *4401-4806*
MOVA – Igreja do Evangelho Quadrangular *Rua Carijós, 3.085* *Bairro: Jardim do Estádio*	*4971-1966* *4452-3347*
MOVA – Igreja Evangélica Assembléia de Deus – Vila Alzira *Rua Manaus, 710* *Bairro: Vila Alzira*	*717-3024* *710-2523*
MOVA – Igreja Evangélica Tabernáculo de Javé *Rua Ibiracaba, 273* *Bairro: Vila Floresta*	*4425-2185*
MOVA – Igreja Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias *Av. Itamarati, 1.160* *Bairro: Jaçatuba*	*4472-6265*

MOVA – Igreja Petecostal Viva com Deus *Rua Ucrânia, 89* *Bairro: Vila Linda*	*6704-0209*
MOVA – Instituiçãp Paulista de Educação e Assistência Social *Rua Juno, 180* *Bairro: Jd. Estádio*	*4453-2628* *4427-3890*
MOVA – Movimento de Defesa dos Direitos dos Favelados *Rua 30 de setembro, 40* *Bairro: Paraíso*	*4421-6564* *4421-4354* *4991-8995* *4992-3350*
MOVA – Paróquia Mãe de Deus e Órfãos *Rua Alvarenga Peixoto, 50* *Bairro: Vila Rica*	*4425-1415*
MOVA – Paróquia Nossa Sra. Auxiliadora *Rua Málaga, 380* *Bairro: Pq. Capuava*	*4472-3391* *4472-4505* *4438-2077*
MOVA – Paróquia Nossa Sra. de Fátima *raça do Cruzeiro, 420* *Bairro: Vila Nelson*	*4479-0899*
MOVA – Paróquia Nossa Sra. das Graças *Rua Guerra Junqueira* *Bairro: Vila Humaitá*	*4458-4946*
MOVA – Paróquia Nossa Sra. do Rosário *Rua Alcides Maia, 12* *Bairro: Vila Luzita*	*4453-5737*
MOVA – Paróquia S. Jorge *Travessa Mauá, 121* *Bairro: Cidade S. Jorge*	*4978-5490* *4458-4861* *4474-5614*
MOVA – Paróquia Sr. Bom Jesus de Paranapiacaba *Rua Willina Speers, 19* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-0048* *4439-0089*
MOVA – SEMASA *Rua Tamarutaca, 300* *Bairro: Vila Guiomar*	*4433-9681*
MOVA – Servidor - Prefeitura – ECOS *Paço Municipal - ECOS-Espaço de Convivência do Servidor* *Bairro: Centro*	*4433-0294*
MOVA - Servidor - Prefeitura – DEPAV *Rua Anacleto Popoti, s/nº (Depto.Parques e Áreas Verdes)* *Bairro: Valparaiso*	*4455-8908*
MOVA - Servidor - Prefeitura – Garagem *Rua Sta. Adélia, 166* *Bairro: Bangu*	*4433-0965*
MOVA - Servidor - Prefeitura – Onze de Junho *Rua 11 de junho, 521* *Bairro: Casa Branca*	*4436-4972*
MOVA – Sociedade Amigos de Camilópolis *Rua Boa Vista, 860* *Bairro: Camilópolis*	*4458-4946*

MOVA – Sociedade Amigos dos Moradores do Recreio da Borda do Campo *Rua Baleia Franca, 182* *Bairro: Recreio da Borda do Campo*	*4473-5820*
MOVA – Sociedade dos Moradores do Parque Andreense *Rua Senador Flaquer, 153 - sala 03* *Bairro: Centro*	*4439-9647*

Museu	
Rua Senador Flaquer, 470 *Bairro: Centro*	*4436-3457*

Parque Escola	
Rua Anacleto Popoti,46 *Bairro: Valparaiso*	*0800-19 19 44*

Praça de Atendimento e Postos SIM	
Praça de Atendimento *Praça IV Centenário, 01 - Paço Municipal* *Bairro: Centro*	*0800 - 19 19 14* *(PABX) 4433-0111*
Posto SIM- Parque das Nações *Rua Oratório, 1.600* *Bairro: Parque das Nações*	*0800 19 19 44*
Posto SIM- Santa Terezinha *Al. Vieira de Carvalho,35* *Bairro: Santa Terezinha*	*0800 19 19 44*
Posto SIM- Vila Luzita *Rua Cocais, 26* *Bairro: Vila Luzita*	*0800 19 19 44*

Saúde	
Ambulatório de Moléstias Infecciosas/ COAS-Centro de Orientação e Apôio Psicossocial *Rua das Silveiras, 73* *Bairro: Vila Guiomar*	*4994-0835* *4992-7433*
APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais *Rua Joana Anes, 166* *Bairro: Centro*	*4436-5778*
Casa da Esperança Sto. André *Rua Alberto Benedetti, 533* *Bairro: Vila Assunção*	*4979-7333*
Casa da Gestante de Alto Risco *Rua Coronel Ortiz, 682* *Bairro: Centro*	*4433-0011*
Centro de Atenção Psicossocial à Dependencia Química - CAPSDQ *Rua Henrique Porchat, 44* *Bairro: Vila Bastos*	*4990-5294* *4992-3668*
Centro de Atenção Psicossocial-2 (CAPS-2) *Praça Chile, 140* *Bairro: Parque das Nações*	*4997-6768* *4996-6587*

Centro de Alergia e Imunologia *Av. Ramiro Colleoni, 220* *Bairro: Centro*	*4990-2023* *4990-5204* *4990-5132*
Centro de Especialidades – 1 - Dr. José Pontes Alves *Av. Ramiro Colleoni, 220* *Bairro: Centro*	*4990-5204* *4437-3788*
Centro de Especialidades – 2 -(ex- US Sta. Terezinha) *Rua Vieira de Carvalho, 170* *Bairro: Sta. Terezinha*	*4996-1333* *4996-1876* *4997-4889* *4997-1149*
Centro de Especialidades – 3 *Rua Paulo Novaes, 501* *Bairro: Vila Vitória (Semasa Guarará)*	*4451-9773* *4451-9764*
Centro de Especialidades Pediátricas *Rua D. Maria do Carmo, 144* *Bairro: Centro*	*4992-2234*
Centro Hospitalar (ex-Hospital Municipal) *Av. João Ramalho, 326* *Bairro: Centro*	*4433-0011*
Centro Radiológico Andreense *Rua Cesário Bastos, 127* *Bairro: Centro*	*4436-8782*
Centro de Referência Saúde do Trabalhador *Rua Laura, 631* *Bairro: Vila Bastos*	*4438-6063* *4992-4926*
Centro de Saúde Escola/ Módulo Odontológico Capuava *Rua Irlanda, 700* *Bairro: Parque Capuava*	*4975-5393* *4472-1533*
Centro de Reabilitação Municipal – CREM *Rua Betania, s/n* *Bairro: Parque Novo Oratório*	*4479-9253*
Departamento de Atenção Ambulatorial *Rua 1º de Maio, 127* *Bairro: Centro*	*4990-5011* *4990-8959* *4990-6839*
Fundação do ABC - Faculdade de Medicina *Av. Príncipe Gales, 821* *Bairro: Príncipe de Gales*	*4993-5400*
Gerência de Laboratório (Instituto Adolfo Lutz) *Rua Ramiro Colleoni, 240* *Bairro: Centro*	*4438-1176*
Hospital Estadual Santo André *Av. Pereira Barreto, s/nº com Rua Juazeiro* *Bairro: Paraiso*	*6829-5000*
Núcleo de Atenção Psicossocial -1 (NAPS-1) *Rua Catequese, 131* *Bairro: Centro*	*4436-5680* *4994-3388*
Núcleo de Projetos Especiais/ Ambulatório de Saúde Mental *Rua Santa Maria Goreti, 361* *Bairro: Utinga*	*4461-5681*

P.A.D- Programa de Atenção Domiciliar *Alameda Vieira de Carvalho, 170* *Bairro: Sta. Terezinha*	*4997-4889*
P.I.D- Programa de Internação Domiciliar *Rua Joaquim Távora, 30* *Bairro: Centro*	*4433-0011*
Pronto Atendimento Bangu/ Utinga / CS2 *Rua Avaré, 107* *Bairro: Bangu*	*4997-4211* *4996-4646*
Pronto Atendimento Paranapiacaba *Rua Rodrigues Alves, 29* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-9022*
Pronto Atendimento Vila Luzita *Rua Calecute, 25* *Bairro: Vila Luzita*	*4451-5211* *4451-5866* *4451-9898*
Residência Terapêutica – Feminino *Rua Espanha, 444* *Bairro: Parque das Nações*	*4463-3162*
Residência Terapêutica – Masculino *Rua Garcia Rodrigues, 384* *Bairro: Vila Guiomar*	*4990-0092*
"Rolando Saúde" *Av. D. Pedro II, 1.578* *Bairro: Campestre*	*192*
Unidade de Saúde Campestre *Rua Marina, 507* *Bairro: Campestre*	*4991-4298*
Unidade de Saúde Centreville *Rua Dr. Bezerra de Menezes, 35* *Bairro: Centreville*	*4978-2614* *4458-3500*
Unidade de Saúde Centro *Rua Coronel Alfredo Fláquer (Perimetral), 92* *Bairro: Centro*	*4438-0155*
Unidade de Saúde Centro de Saúde Escola *Rua Managua, s/n* *Bairro: Parque Capuava*	*4472-1919*
Unidade de Saúde Cidade São Jorge *Av. São Paulo, 800* *Bairro: Cidade São Jorge*	*4978-3836* *4978-7307* *4436-6844*
Unidade de Saúde Jardim Alvorada *Rua Almenor Jardim Silveira, esquina com a Rua Hélio Mata Souza* *Bairro: Jd. Alvorada*	*4972-3622* *4972-4664*
Unidade de Saúde Jardim Ana Maria (Programa Saúde da Família) *Rua Paulino de Lima, 39* *Bairro: Jd. Ana Maria*	*4975-6800*
Unidade de Saúde Jardim Bom Pastor *Rua José D Angelo, 35* *Bairro: Jd. Bom Pastor*	*4426-1343*
Unidade de Saúde Jardim Carla *Rua Lopes Trovão, s/n* *Bairro: Jd. Carla*	*4451-9933* *4972-5872*
Unidade de Saúde Jardim Irene *Estrada Cata Preta, 552* *Bairro: Jd. Irene*	*4453-5781* *4973-0893*

Unidade de Saúde João Ramalho *Rua Maragogipe, s/n* *Bairro: Parque João Ramalho*	*4472-5957* *4975-9265*
Unidade de Saúde Moyses Fucs *Rua Alexandreta, 180* *Bairro: Jd. Sto Antonio*	*4996-3406* *4996-3067*
Unidade de Saúde Paraíso *Rua Juquiá, 256* *Bairro: Paraíso*	*4426-8394*
Unidade de Saúde Paranapiacaba *Rua Willian Speer, 29* *Bairro: Paranapiacaba*	*4439-0030* *4439-0010*
Unidade de Saúde Andreense *Rua Jacobina,1 com a Rua Bertioga - gleba 2* *Bairro: Parque Andreense*	*4439-9022*
Unidade de Saúde Parque das Nações *Praça Senhor do Bonfim, s/n* *Bairro: Parque das Nações*	*4975-5289* *4478-1011*
Unidade de Saúde Parque Miami *Estrada do Pedroso, 5151* *Bairro: Parque Miami*	*4453-7548* *4457-4135*
Unidade de Saúde Parque Novo Oratório *Rua Tunísia, esquina Rua Madagascar* *Bairro: Parque Novo Oratório*	*4472-5311*
Unidade de Saúde Recreio da Borda do Campo *Rua Caturrita, 576* *Bairro: Recreio da Borda do Campo*	*4457-2080* *4972-5884*
Unidade de Saúde Utinga *Alameda México, s/n* *Bairro: Utinga*	*4976-1000* *4976-1118*
Unidade de Saúde Valparaíso *Rua Andradina, 471* *Bairro: Vila Valparaíso*	
Unidade de Saúde Vila Guiomar *Rua das Silveiras, 73* *Bairro: Vila Guiomar*	*4992-7433* *4994-0835*
Unidade de Saúde Vila Helena *Praça Siqueira, s/n* *Bairro: Vila Helena*	*4453-9687*
Unidade de Saúde Vila Humaitá *Rua Fernando Mascarenhas, 191* *Bairro: Vila Humaitá*	*4474-1205*
Unidade de Saúde Vila Linda *Rua Inga, s/n* *Bairro: Vila Linda*	*4451-9758*
Unidade de Saúde Vila Lucinda *Rua Caconde, s/n* *Bairro: Vila Lucinda*	*4479-1221*
Unidade de Saúde Vila Luzita *Av. D. Pedro I, 4.197* *Bairro: Vila Luzita*	*4453-5755* *4452-1277* *4451-6764*
Unidade de Saúde Vila Palmares *Praça Áurea, s/n* *Bairro: Vila Palmares*	*4421-6829* *4436-6844* *4451-6829*

Hospitais Privados	
Hospital Santo André *Av. D. Pedro II, 185* *Bairro: Jardim*	*4433-8295*
Hospital Amico *Av. D. Pedro II, 655* *Bairro: Jardim*	*4438-5599*
Hospital e Maternidade Beneficencia Portuguesa Santo André *Av. Portugual, 530* *Bairro: Jardim Bela Vista*	*4990-1222*
Hospital e Maternidade Dr. Christovão da Gama S/A *Av. Dr. Erasmo, 18* *Bairro: Vila Assunção*	*4993-9900*
Hospital e Maternidade Bartira S/A *Av. Alfredo Maluf, 430* *Bairro: Jardim Santo Antônio*	*4996-6651*
Hospital e Maternidade Brasil S/A *Rua Cel Fernando Prestes, 1177* *Bairro: Centro*	*4993-9900*
Hospital das Nações Ltda *Av. Brasil, 201* *Bairro: Parque das Nações*	*4975-7833*
Hospital Santos Dumont *Rua Natal, 45* *Bairro: Silveiras*	*4972-1400*
Hospital Cardiovascular São José do ABC Ltda *Rua Martim Afonso de Souza, 329* *Vila Pires*	*4972-3900*
Hospital Jardim *Rua das Bandeiras, 347* *Bairro: Jardim*	*4428-1800*
Fundação para o Estudo e Tratamento das Deformidades Crânio Faciais – FUNCRAF *Av. Pereira Barreto, 792* *Bairro: Paraíso*	*4336-6200*
Hospital Perimetral *Av. Cel. Alfredo Flaquer, 174* *Bairro: Centro*	*4436-0333*

SEMASA	
Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André *Rua José Cabalero, 143* *Bairro: Centro*	*195* *4433-9837* *4433-9850*

Serviço Funerário	
Cemitério Camilópolis (Sagrado Coração de Jesus) *Praça Camilo Pedutti, s/n* *Bairro: Camilópolis*	*4461-5680* *4461-5899*

Cemitério Curuçá (N.S. do Carmo) *Rua Coréia, s/n* *Bairro: Curuçá*	*4479-6456*
Cemitério Santo André (Particular) *Av. Queiroz Filho, 1.750* *Bairro: V.América / V. Progresso*	*4458-0528*
Cemitério Vila Assunção (Saudade) *Av. das Saudades, s/n* *Bairro: Vila Assunção*	*4436-2969*
Cemitério Vila Pires (Cristo Redentor) *Rua Miguel Couto, s/n* *Bairro: Vila Pires*	*4451-0888*
Serviço Funerário *Rua João Belletato, 111* *Bairro: Jd. Bela Vista*	*4992-3544*

Serviços Urbanos	
Parques e Áreas Verdes – Depto. *Rua Igarapava, 250* *Bairro: Valparaizo*	*4994-7651*
Secretaria Serviços Municipais *Rua Sta. Adélia, 166* *Bairro:Bangú*	*4433-0956*

Subprefeitura de Paranapiacaba e Parque Andreense	
Parque Andreense *Rua Mandaguari, 25 (altura km 38,5 da Rodov. Índio Tibiriçá)* *Bairro: Parque Andreense*	*4439-9378* *4439-6549*
Paranapiacaba *Rua Direita, 271* *Bairro: Paranapiacaba*	*4433-9917*

Teatro Conchita de Moraes	
Praça Rui Barbosa, 16 *Bairro: Santa Terezinha*	*4996-2164*

Teatro Municipal	
Praça IV Centenário, 1 (Paço Municipal) *Bairro: Centro*	*4433-0789*

Trânsito	
EPT – Empresa Pública de Transporte – Geral *Rua Sta. Adélia, 166* *Bairro: Bangú*	*4997-3200*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Trânsito *Rua Ilhéus, 61* *Bairro: Bela Vista*	*4992-6033*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Posto de Venda Cartão Azul *Shopping ABC Plaza - Av. Industrial, 600* *Bairro: Centro*	*4979 5499*

JARI – Junta administrativa de Recurso de Infração *Rua Onze de Junho, 363* *Bairro: Casa Branca*	*4432-0641* *4432-4166*
Sinal Ronda (empresa gerenciadora de multas de trânsito em Sto André) *Endereço: Rua Onze de Junho, 363* *Bairro: Casa Branca*	*4432-0641* *4432-4166*

Transporte Público	
Associação de Empresas de Transporte Coletivo do ABC *Av. Industrial, 600 (Shopping Plaza)* *Bairro: Centro*	*4979 5499*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Geral *Rua Sta. Adélia, 166* *Bairro: Bangú*	*4997-3200*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Assessoria do Idoso *Rua do Café, 32* *Bairro: Jardim*	*4992-8132*
EPT – Empresa Pública de Transporte – Shopping Plaza ABC *Av. Industrial , 600* *Bairro: Centro*	

Vigilância à Saúde	
Vigilância Sanitária *Rua Igarapava, 239* *Bairro: Vila Valparaíso*	*0800 - 1923000* *4990-5256*
Instituto Adolfo Lutz *Av. Ramiro Colleoni, 240* *Bairro: Centro*	*4990-1267*

Outros	
Banco do Povo *Rua Cel. Fernando Prestes, 39 - 1º and - salas 12,14 e 16* *Bairro: Centro*	*4979-5155* *4979-5354*
Câmara Municipal *Praça IV Centenário, 2* *Bairro: Centro*	*4438-6622*
Central de Trabalho e Renda *Av. Artur de Queiroz, 720* *Bairro: Casa Branca*	*4979-3699*
Ouvidoria da Cidade de Santo André *Rua Siqueira Campos, 224* *Bairro: Centro*	*4437-1150* *4436-3292*
Prefeitura Municipal de Santo André *Praça IV Centenário, 01 - Paço Municipal* *Bairro: Centro*	*(PABX) 4433-0111* *0800 - 19 19 14*

Endereços e Telefones da Região

Esta seção contém endereços e telefones úteis de Santo André, principalmente das proximidades do seu apartamento. Consideramos como úteis a maioria dos telefones que podem vir a facilitar sua vida, da pizzaria ao chaveiro.

Academias de Ginástica	
Academia de dança Tchara Romani *Av. Dom Pedro I, 281*	*4451-4562*
Academia Equilibrio *Rua Cruzeiro do Sul, 172*	*4972 4744*
Cia Aquática *Rua Cotoxó, 28*	*4455 1398*

Advocacia	
Advocacia Joaquim José Guazzelli *Rua Américo Guazzelli, 16*	*4972 1161*

Água - Entregas	
B&B - Distribuidora de Água Mineral *Av. Dom Pedro I, 321*	*4451 8713*
Dian – Distribuidora de Àgua Mineral *Rua Martim Afonso de Souza, 273*	*4974-3407*

Assistências Técnicas	
Danimar Comércio de Peças *Av. Andrade Neves, 33*	*4974 4766*
Manutenção de Ferramentas Elétricas *Rua Martim Afonso de Souza, 289*	*4452 3345*
SERV COLOR *Av. Dom Pedro I, 1004*	*4972 1185*
SERVTEC 2001 Assistência Técnica *Av. Dom Pedro I, 967*	*4972 1022*
Cirurgiões Dentistas e Raio X *Av. Dom Pedro I, 1001*	*4972 1995*

Bancos	
Bradesco *Av. Dom Pedro I, 668*	
Caixa Econômica Federal *Av. Dom Pedro I, 657*	
ITAU *Av. Dom Pedro I, 751*	
Santander *Av. Dom Pedro I, 556*	

Buffet e Alimentos	
Descrição	***Telefone***
Arllet's Buffet e Restaurante *Av. Dom Pedro I, 125*	*4455 6808*
Comércio de Doces e Salgados *Av. Dom Pedro I, 597*	*4971 5730*

Pastelaria Paulista *Av. Dom Pedro I, 673*	*4972 4588*
Rotisserie e Buffet Styllus *Av. Dom Pedro I, 115*	*4972 1646*

Cabelereiros	
Cia Beaty Cabelereiro *Av. Dom Pedro I, 541*	*4455 4097*
Depil Center *Rua Américo Guazzelli, 219*	*4452 4044*
Dystak Cabelereiro *Av. Dom Pedro I, 360*	*4972 1757*
Estética Sol Nascente *Av. Andrade Neves, 120A*	*4971 7510*
Lelli's Centro de Beleza e Estética *Av. Dom Pedro I, 67*	*4455 3076*
Líder Art Cabelereiro e Estética *Av. Dom Pedro I, 1008*	*4972 1725*
Pedrina Cabelereira *Rua Angra, 64*	*4972 2836*
Salão JK Cabelereiros *Av. Dom Pedro I, 586*	*4972 1799*
Salão Popular *Av. Dom Pedro I, 748*	*4972 6252*
Serginho Corpo e Cabelo *Av. Dom Pedro I, 509*	*4453 6485*

Casas de Carnes	
Casa de Carnes Vila Pires *Av. Dom Pedro I, 834*	*4972 2175*

Chaveiros	
Chaveiro e Amolador Gemeos *Av. Dom Pedro I x Rua Vinte e Quatro de Maio*	*4972 6225*

Clínicas Médicas, Laboratórios e Dentistas	
Cirurgião Dentista *Rua dos Emboabas, 350 Piso1 Loja 2*	*4972 3988*
Cirurgião Dentista João Tetsuo Koeke *Rua Cruzeiro do Sul, 155*	*4972 5377*
Cirurgiões Dentistas e Raio X *Av. Dom Pedro I, 1001*	*4972 1995*
Dentista Marcos Valentim *Av. Dom Pedro I, 159*	*4972 6063*
Nidonto Assistêcia Odontológica *Av. Dom Pedro I, 455*	*4451 7453*
Odontologia Dr. Jonas Cãmpana ***Drª. Marcia R. Cãmpana*** *Rua Martim Afonso de Souza, 307*	*4972 1622*
Odontologia Dr. Leandro Futigami *Rua Natal, 563*	*4974 0134*
Odontologia Dr. Wellington Luiz Vieira *Rua Cotoxó, 422*	*4451 5311*

Concessionárias, Revendas, Mecânica e Auto Moto Peças	
Assistência Zero Car *Rua Vera Cruz, 294*	*4972 2945*
Auto Elétrico Lógus *Rua Cruzeiro do Sul, 540*	*4971 5860*
Auto Elétrico Santo André – João Makimoto e Cia Ltda *Av. Dom Pedro I, 701*	*4972 3644*
Auto Estufa Carrera *Rua Américo Guazzelli, 48A*	*4972 1634*
Auto Estufa Omega ABC *Av. Dom Pedro I, 237*	*717 6688*
Auto Mecânica Dinâmica *Rua Angra, 135*	*4453 2568*
Auto Peças Caipira *Av. Dom Pedro I, 903*	*4972 3513*
Automóveis 21 de Abril *Av. Dom Pedro I, 781*	*4972 1179*
Baterias Feitosa *Av. Dom Pedro I, 440*	*4971 8390*
Borracharia Vecchi *Av. Andrade Neves, 59*	*4451 5425*
Brasivel Automóveis *Av. Dom Pedro I, 47*	*4972 2128*
Carvel Mecânica e Elétrica *Av. Andrade Neves, 94*	*4451 1907*
Cillas Auto Mecânica *Av. Dom Pedro I, 542*	*4972 1241*
El Shaday Moto Peças *Av. Dom Pedro I, 791*	*4972 1044*
GIBA – Tecnologia em Escapes Especiais *Av. Dom Pedro I, 1049*	*4972 1318*
ISIDIS Veículos *Rua dos Emboabas x Av. Dom Pedro I*	*4972 1969*
Martelinho de Ouro *Av. Dom Pedro I, 977*	*4971 1985*
Oficina Especializada Mil Milhas *Av. Dom Pedro I, 1025*	*4972 4146*
Peças Toyo Diesel *Av. Dom Pedro I, 79*	*4972 1392*
Weber Mecânica Auto *Av. Dom Pedro I, 1068*	*4972 1288*

Correios	
Av. Dom Pedro I, 927	

Corretora de Imóveis	
D'Novellis Imobiliária *Av. Dom Pedro I, 285*	*4972 1802*
Vitória Imóveis *Av. Dom Pedro I, 894*	*4451 1300*

Despachantes	
Agencia de Despachos Motta *Av. Dom Pedro I, 420*	*4972 4866*
Despachante Ellus *Av. Dom Pedro I, 831*	*4452 1517*
Despachante Rezende *Av. Dom Pedro I, 1028 S/1*	*4451 8710*

Drogarias	
Farmácia de Manipulação Homeopática Argentum *Av. Dom Pedro I, 196*	*4972 4417*
Farmais *Av. Dom Pedro I, 721*	*4972 4622*
Nipoã *Av. Dom Pedro I x Rua Américo Guazzelli*	*4972 1950*
Santos Dumont *Av. Dom Pedro I, 53*	*4972 1153*

Escolas	
Colégio São José *Av. Dom Pedro I, 395*	*4972 1651*
Centro Recreativo Fruto do Saber *Av. Dom Pedro I, 378*	*4455 8360*
Núcleo Educacional Mestre Corujinha *Av. Dom Pedro I, 276*	*4973 4103*

Escola de Artes	
Atelier Mãos de Fada *Av. Dom Pedro I, 328*	*4973 9067*

Escola de Idiomas	
ESI Centro de Idiomas *Av. Dom Pedro I, 370*	*4971 9593*
Fisk *Av. Dom Pedro I, 957*	*4973 9568*
WISARD Idiomas *Av. Dom Pedro I, 254*	*0800 194090*

Escola de Música	
Escola de Música Neon 200 *Av. Dom Pedro I, 485*	*4974 6740*

Estacionamentos	
Av. Dom Pedro I, 712 *Rua Américo Guazzelli, 200*	

Extintores	
EXTISA – Extintores Santo André *Rua Martim Afonso de Souza, 378*	*4972 4597*

Floriculturas	
Roma Flores *Av. Dom Pedro I, 634*	*4451 8120*

Fotos	
Pan Color Kodak Express *Av. Dom Pedro I, 946*	*4452 1215*

Gás	
Copagás *Av. Andrade Neves*	*4452 2411*

Gráficas	
Gráfica e Editora Expressão *Rua Ibirapitanga, 270*	*4972 5366*

Informática - Comércio	
Disk Cartuchos para Impressora *Av. Dom Pedro I, 896*	*4971 1212*
Hidalgo Informática *Av. Dom Pedro I, 821 sala 4*	*4457 4133*
LW Informática *Av. Dom Pedro I, 151*	*4455 6153*
Suprimaster – Suprimentos em Informática *Av. Dom Pedro I, 531*	*4971 2222*

Internet	
Fox Lan House *Av. Dom Pedro I, 809*	

Lava-rápido	
Estacionamento e Lava Rápido *Av. Dom Pedro I, 480*	*4972 3617*
Lava Rápido *Av. Dom Pedro x Rua Angra*	*4455 6804*
Lava Rápido e Restaurante Happy Hour *Av. Dom Pedro I, 731*	*4973 3433*

Lavanderias	
Lavanderia *Av. Dom Pedro I, 548*	*4971 4884*
Lavanderia WASHTEC *Av. Dom Pedro I, 434*	*4972 2345*

Lojas	
Abstratus Bijouterias e Acessórios *Av. Dom Pedro I, 748 A*	*4455 5333*
Art Prima do Brazil Acessórios e Bijouterias *Rua dos Emboabas, 350 Piso 1 loja 8*	*4452 1102*
Bazar Sanclei *Av. Dom Pedro I, 607*	*4972 1205*

Bruna e Brenda Magazine *Av. Dom Pedro I, 1016*	*4972 2480*
Feito à Mão Produtos Artesanais *Av. Dom Pedro I, 500*	*4972 3617*
Loja do Real *Av. Dom Pedro I, 821*	*4973 6464*
Loja Gabiru 1 Real *Av. Dom Pedro I, 682*	*4452 2882*

Lotéricas	
Vamar Loterias *Av. Dom Pedro I 646*	

Materiais de Construção	
Guarany – Materiais para Construção *Av. Dom Pedro I, 982*	*4453 8978*
Multicolor Tecnotintas *Av. Dom Pedro I, 711*	*4973 8532*

Óticas	
Ótica Manoely *Av. Dom Pedro I, 671*	*4971 0222*

Padarias	
Padaria Capri 24 Horas *Av. Dom Pedro I x Rua Cruzeiro do Sul*	*4972 5734*
Padaria Vitória Régia *Rua dos Emboabas, 1100*	*4972 2629*

Papelarias	
Carimbos & Cia *Av. Dom Pedro I, 626*	*4972 1856*
Fisco Encadernações *Av. Ibirapitanga, 216*	*4972 1488*
Papelaria e Copiadora Maki *Av. Dom Pedro I, 1020*	*4972 2475*

Pontos de táxi	
Av. Dom Pedro I x Rua Cruzeiro do Sul	*4970 1923*
Av. Dom Pedro I x Rua Mariângela de Nadai Pereira	*4972 2194*

Postos de Abastecimento de Combustível	
Auto Posto Vila Luzita *Av. Dom Pedro I x Av. Ibirapitanga*	
BR *Av. Dom Pedro I x Av. Ibirapitanga*	
Posto 90 *Av. Firestone x Av. Andrade Neves*	
Texaco *Av. Dom Pedro I x Rua Alencastro*	

Igrejas	
Centro Espírita Fraternidade *Rua Mariângela de Nadai Pereira*	
Igreja Batista Agape *Rua Cotoxó, 91*	
Paróquia Santa Cruz *Av. Dom Pedro I, 40*	

Restaurantes e Pizzarias	
Frango e Sabor *Av. Dom Pedro I, 497*	*4457 1212*
La Mazurca Restaurante *Av. Dom Pedro I, 594*	*4472 5499*
Pizzaria Sporccacione *Rua Cruzeiro do Sul, 145*	*4972 1049*
Pizza Nostra *Av. Andrade Neves, 727*	*4451 2033*
Top 4 Chopp Bar *Rua Martim Afonso de Souza, 378*	*4972 1226*

Seguradoras	
Bradesco Seguros *Av. Dom Pedro I, 62*	*4452 5058*
Sekinin Corretora de Seguros *Av. Dom Pedro I, 917 sala 02*	*413 2451*
Sul América Seguros *Rua Martim Afonso de Souza, 276*	*4451 6801*

Serralherias	
Serralheria Caxambú *Av. Dom Pedro I, 450*	*4972 3664*
Serralheria Martins *Av. Ibirapitanga, 199*	*4972 1357*

Veterinários e Pet Shop	
Ceclinvet *Av. Dom Pedro I, 87*	*4451 8780*
Pet Shop Canarinho *Av. Dom Pedro I, 990*	*4972 1751*

Vídeo Locadoras	
Ligeirinho Video *Av. Dom Pedro I, 682*	

Vidros	
Comércio de Vidros Modelo *Av. Dom Pedro I, 936*	*4455-2133*

Telefones Úteis

I Conselho Tutelar	
Rua Cesário Mota, 50 - Centro	4990-4358 / 4994-0252(das 8h às 18h) 7858-2735 (plantão após às 18 horas)

II Conselho Tutelar	
Av. São Bernardo, 114 - Vila Luzita	4971-6412 / 4971-9722 (das 8h às 18h) 7858-2703 (plantão após às 18 horas)

Fone Fácil	0800-19 19 44
Disk Abuso Sexual Infantil	0800-99-0500
Ouvidoria	4436-3292 4437-1150
Terminal Rodoviário de Santo André	4991-5751 4991-5777 4991-2140
Acidentes de Trânsito	194
Bombeiros	193
Defesa Civil	199
Força e Luz	196
Ligue Luz	120
Polícia Civil	147
Polícia Militar	190
Pronto Socorro	192
SOS Criança	1407

O Empreendimento

Projetos

Na concepção e cálculos necessários para a idealização do ***Edifício Vivance****, contamos com o conhecimento dos seguintes projetistas:*

Projeto Arquitetônico	*5575-7593*
Arqtª Gisele de Luca	
Projeto de Corpo de Bombeiros	*4990-2743*
Eng. Cláudio José Mauricio de Oliveira	
Projeto de Elétrica	*4990-8775*
Thomaz E. Souza	
Projeto Estrutural	*3832-4210*
Benedictis Engenharia	
Projeto de Fundações	*4992-3022*
M. Hosken Eng. e Consultoria de Fundações Ltda.	
Projeto de Hidráulica	*4990-2743*
Eng. Cláudio José Mauricio de Oliveira	
Projeto de Telefonia	*4990-8775*
Thomaz E. Souza	
Projeto de Paisagismo	
O Galpão Paisagismo	*4227-3053*

Execução

Na construção, acabamentos, e aparelhagem do ***Edifício Vivance****, foram utilizados os serviços das seguintes empresas especializadas:*

Alvenarias
ACEC Empreendimentos Ltda. *5575-7593*
Sr. Benedito Jacinto de Assis

Elétrica
Marabá Elétrica Ltda ME. *9994-1208*
Sr. Joaquim Gonçalves da Rocha

Fundação
M. Hosken Eng. e Consultoria de Fundações Ltda. *4992-3022*
Eng. Ederaldo Batista de Sousa

Gás
Cia Ultragáz S/A *3832-7344*
Sistema Ultra System

Gesso
Gesso Requinte Comércio e Decoração Ltda. *3101-3431*
Sr. José Valdo dos Santos

Hidráulica
Hidrotec Instalações Hidráulicas S/A Ltda. *4990-5636*
Sr. José Jorge de Oliveira

Impermeabilização
Imtec Impermeabilização Técnica - ME *9219-8420*
Sr. Rubens Bezerra Cavalcanti

Paisagismo
Galpão Paisagismo *4227-3053*
Renato Ubaldo

Pedras
ACEC Empreendimentos Ltda. *5575-7593*
Sr. Aristides da Silva

Pintura Externa
JL da Silva Ltda. *3269-5500*
Sr. Jose Lauro *5521-6822*

Pintura Interna
ACEC Empreendimentos Ltda. *5575-7593*
Sr. Célio Aparecido Alexandre

Pisos e Azulejos
Azulejo e Cores Ltda. *9214-6625*
Sr. José Marinho *9275-7983*

Telefonia, Interfonia e Antenas
Coinstel Comércio e Indústria de Equipamentos Elétricos Ltda. *6958-7322*
Sra. Sandra Nunes da Silva *6957-6162*

Exaustão Mecânica da Escada de Emergência

Air Flow Ar Condicionado Ltda. *3644-3551*

Sr. Valdir Rios *3641-2133*

Fabricantes e Fornecedores

*Como todo empreendimento **ACEC**, este prédio foi construído com os melhores materiais existentes no mercado. Os acabamentos foram escolhidos pelos futuros moradores, mas sempre respeitando o padrão de qualidade exigido pela construtora.*

Foram utilizados materiais fornecidos pelas seguintes empresas:

Produtos Decorativos em Poliuretano e EPS
Melcor / Moldepol Indústria de Perfis Ltda. *3064-4665*
Av. Rebouças, 2753
Pinheiros – SP
Contato: Ricardo Pitliuk

Bombas Piscina
Bombas e Equipamentos Pro Água Ltda. *4368-4099*
Av. Caminho do Mar, 2443
Rugde Ramos - São Bernardo do Campo - SP
Contato: Walter Tadeu Merseguel

Boxes e Vidros
São Mateus Distribuidoras de Vidros Ltda. *6110-7515*
Avenida Adélia Chohsi, 15
Jardim Vera Cruz - São Mateus - São Paulo
Contato: Heitor Domingues Failla Júnior

Blocos Cerâmicos
Distribuidor: AOS Representações *4177-3777*
Rua do Sacramento, 789
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP
Fabricante: Properco
Contato: Oduvaldo ou Cleide

Concreto
Concrepav S.A. Engenharia de Concreto *4368-6810*
Av. Projetada Lauro Gomes, 1150
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo – SP

Churrasqueiras e Forno de Pizza
Art Barro Materiais para Construção *4452-2577*
Av. D. Pedro I, 1141
Vila Pires – Santo André - SP

Elevadores
Elevadores Otis Ltda. *5594-6550*
Estrada Particular Sadae Takagi, 1500
São Bernardo do Campo – SP
Representante: José Alberto Torres

Esquadrias de Alumínio
Alutinga Ind. e Comércio de Caixilharias de Alumínio *6103-3266*
Rua Frei Ruperto de Jesus, 173
São Paulo – SP
Contato: Vasilio Kiocia

Esquadrias de Ferro
SG Serralheria Artística e Industrial *4971-2357*
Av. Pedro Américo, 928
Santo André – SP
Contato: Osvaldir Marcos Gambá

Esquadrias de Madeira
Pormade Portas de Madeiras Decorativas Ltda. *3731-7101*
Av. Nossa Senhora da Assunção, 868 – sala 04
Butantã – SP
Contato: Alvir Rodrigues dos Santos

Fechaduras e Ferragens
Pado Fechaduras S/A *3731-7101*
Contato: Alvir Rodrigues dos Santos (Pormade)

Gás *6165-9680*
Cia Ultragáz S/A
Sistema Ultra System
Av. Dr Alberto Soares Sampaio, 1636
Mauá – SP
Contato: Luiz César Gaboardi

Gesso
Gesso Art Indústria e Comércio de Gesso Ltda. *4997-6077*
Rua Distrito Federal, 461- Santa Terezinha
Santo André – SP
Contato: Solange Aparecida de Moura

Instalações Elétricas
Alwatts – Comercial Elétrica Ltda. *4455-3399*
Av. Firestone, 2020
Vila Leopoldina - SP
Contato: Marco Antonio Bononi

Louças
Deca Hydra *0800-117073*

Luminárias
Lustres Projeto *6946-8200*
Contato: Silvio
Montalto Iluminação Decorativa *6946-6633*
Contato: Tânia Russilo

Mármores e Pedras
Marmoraria Mauá Ltda. *4555-1555*
Av. Capitão João, 3205
Vila Vitória – Mauá – SP
Contato: Sr. Alírio de Andrade Lage

Metais e Acabamentos
Metalúrgica Tinco *6601-9155*
Deca Hydra *0800-117073*

Piso Esportivo
Sport Grass *0800.996660*
Av. Prof. Luiz Inácio Anhaia Melo, 2797
V. Prudente – São Paulo
Contato: Alfredo Bucci

Pintura Externa
Quartzolit Revestimentos e Argamassas *0800-11-6979*
Via de Acesso João de Góes, 2127
Jd. Alvorada - Cid. Jandira - SP
Contato:Gilberto M. Ceretti

Pisos e Azulejos
Cerâmicas Eliane *3082-3600*
Av. Brasil, 1693
Jd. América – SP
Contato: Milton Duarte Ribeiro Filho

Portão Automático
Alutinga Ind. e Comércio de Caixilharias de Alumínio *6103-3266*
Rua Frei Ruperto de Jesus, 173
São Paulo – SP
Contato: Vasilio Kiocia

Sauna Seca
Tecnosaunas & Lazer Comercial Ltda. *4991-4066*
Av. Dom Pedro II, 2402 – Santo André – SP
Contato: Lauro

Tacos e Assoalhos
VB Comercial Madeireira Ltda (Parquet União) *3846-8666*
Av. dos Bandeirantes, 1873
Vila Olímpia – SP
Contato: José Luiz Furlan

Tintas
Suvinil S.A Indústria e Comércio de Tintas *0800-117558*
Distribuidor: Comercial Romar Ltda *3311-8274*
Rua Padre Vieira, 55
Canindé - SP
Contato: Marcelo Rubira Hidalgo

Tubos e Conexões
Tigre S/A Tubos e Conexões *0800-7074700*
Distribuidor: C&C Casa & Construção *5592-5222*
Avenida Miguel Stéfano, 2394
Água Funda - SP
Contato: Cláudio Fortuna

Materiais Básicos e de Acabamentos
Distribuidor: C&C Casa & Construção *5592-5222*
Avenida Miguel Stéfano, 2394
Água Funda - SP
Gerente Geral: Sr. Cláudio Fortuna
Depto Engenharia: Jean Carlos S. Silva

- ***Incorporação:***

  Incorporação n° 43.309
  1° Cartório de Registros de Imóveis de Santo André

- ***Prefeitura Municipal de Santo André:***

  Processo n° 9344/2000-3

- ***Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo:***

  Processo n° 0173/01 A

Memorial Básico de Acabamentos das Áreas de Uso Comum

Fundações

*Projetada por consultores especializados da **M HOSKEN ENG. E CONSULT. DE FUNDAÇÕES LTDA.**, rigorosamente dentro das Normas Técnicas Brasileiras , e fiscalizadas junto com a construtora ACEC a execução das mesmas.*

Estrutura

*Projetada por consultores especializados da **BUILDING ENGENHARIA**, rigorosamente dentro das Normas Técnicas Brasileiras, e fiscalizadas junto com a construtora ACEC a execução das mesmas. A estrutura do edifício será em concreto armado, sob rigoroso controle tecnológico à qualidade e resistência dos materiais por empresas especializadas, de modo a garantir absoluta segurança ao conjunto arquitetônico.*

Alvenaria

Será executada em blocos cerâmicos de primeira qualidade, para receber gesso diretamente e assentados rigorosamente alinhados e aprumados, dimensionadas de modo a garantir o necessário isolamento térmico acústico dos compartimentos das unidades.

Impermeabilização

Será executada com manta asfáltica à quente ou cristalização, nas aéreas frias dos apartamentos, caixa d'água superior e inferior, e demais áreas que se fizerem necessários.

Cobertura

Será executado telhado com estrutura de madeira e coberto com telhas de fibrocimento.

Dependência de Uso Comum nos Andares

Hall Social e Serviços

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Escadarias

- ***Piso:*** *Cimento queimado.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Dependência de Uso Comum no Andar Térreo

Hall Social

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sala de Estar

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sala de TV

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Salão de Jogos Adulto

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Salão de Jogos Infantil

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Salão de Festas

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Banheiros do Salão de Festas

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto ou conforme projeto arquitetônico.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Cozinha do Salão de Festas

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto ou conforme projeto arquitetônico.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Banheiros da Sauna

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Sauna

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Ducha

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Fitness

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Copa dos Funcionários

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Rodapé:*** *Com 5 ou 7 cm de cerâmica esmaltada.*
- ***Parede:*** *Azulejo até meia parede.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Área de Serviço

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Dressing Room

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal.*
- ***Parede:*** *Azulejo até o teto.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Centro de Medição

- ***Piso:*** *Cimento queimado.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Depósito de Material de Limpeza.

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Circulação de Serviços

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Hall da Escada

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Guarita e Banheiro

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada ou ardósia colocada na diagonal ou reto.*
- ***Parede:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre gesso.*
- ***Teto:*** *Pintura em látex PVA da Suvinil ou similar na cor branca, com 2 (duas) demãos sobre placas de gesso.*

Subsolos

- ***Piso:*** *Cimento queimado.*
- ***Parede:*** *Pintura a base de cal e faixas de sinalização em PVA na cor preta e amarela.*
- ***Teto:*** *Pintura a base de cal.*

Piscina

- ***Piso:*** *Azulejo na cor branca ou azul ou verde ou similar.*
- ***Parede:*** *Azulejo na cor branca ou azul ou verde ou similar.*

Solarium

- ***Piso:*** *Cerâmica esmaltada colocada na diagonal .*

Mini-quadra

- ***Piso:*** *Grama sintética ou pintura sobre piso queimado.*

Street Ball

- ***Piso:*** *Grama sintética ou pintura sobre piso queimado e colocado equipamento necessário.*

Churrasqueira

Será entregue uma unidade com dimensões padrão.

Equipamentos de Segurança

Guarita no térreo, gradil e portão com acionamento automático pela entrada de pedestres, gradil e muros de altura compatível conforme projeto arquitetônico, portas e acesso aos edifícios, portões com acionamento automático pela guarita, iluminação de emergência para as escadarias de uso comum, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Revestimento Externo

Serão executados conforme projeto arquitetônico.

Esquadrias de Madeira

As portas tanto para os apartamentos de uso interno, como das áreas comuns, serão semi ocas, acompanhadas dos seus respectivos batentes e guarnições de 5, 6 ou 7 cm, e receberão pintura na cor determinada pelo projeto.

As portas de entrada dos apartamentos serão semi ocas, acompanhadas de seus respectivos batentes e guarnições de 5, 6 ou 7 cm e receberão cera ou verniz.

Esquadrias Metálicas

Todos caixilhos dos dormitórios, vitraux dos banheiros, vitraux da cozinha, área de serviços e área do térreo serão em alumínio anodizado com disposição e tipo que proporcione funcionalidade e perfeito conforto térmico acústico.

Vidros

Serão utilizados vidro liso, vidro fantasia e vidro temperado, com espessuras variáveis e compatível aos vãos das janelas, respeitando o projeto arquitetônico.

Ferragens

As ferragens para as esquadrias de madeira serão da marca FAMA, BRASIL, LAFONTE ou similar.

Louças

Serão colocadas louças da marca DECA, CELITE, IDEAL STANDART, INCEPA ou similar.

Metais

Serão colocados metais da marca DECA, TINCO, ORIENT ou similar.

Bancadas dos Banheiros e Pia da Cozinha

As bancadas dos banheiros serão em granito cinza mauá, com cuba de louça de embutir.

A pia da cozinha será em granito cinza mauá, com cuba de inox de embutir.

Elevadores

Serão instalados e entregue funcionando, dois elevadores sendo um de serviços e outro social, com dimensões e velocidades determinadas pelo cálculo de tráfego vertical do edifício e com características que atendem as Normas Municipais. Serão de marca: OTIS.

Instalações Hidráulicas

A tubulação para água fria será executada com tubos polivinílicos TIGRE. As tubulações para esgoto e ventilação serão executadas com tubos polivinílicos (PVC Branco) TIGRE.

As tubulações para águas pluviais serão executadas com tubos polivinílicos (PVC série R) TIGRE.

As tubulações para combate a Incêndio serão executadas em tubos galvanizados.

Os registros de gaveta e registros de passagem serão da marca DECA ou similar.

Serão instaladas e entregues funcionando bombas de recalque de água com características e potência determinada por projeto da marca DARKA, ABS ou similar.

Instalações Elétricas

Serão executadas conforme projeto e de acordo com as normas da ABNT. Serão utilizados fios e cabos da marca PIRELLI, CONDUGEL, ou similar. Os eletrodutos serão rígidos e/ou flexíveis de polivinílicos ou de polietileno. Os quadros de distribuição atenderão devidamente os projetos. Os disjuntores, tomadas, interruptores serão PIAL LEGRANS, ALUMBRA ou similar.

Telefonia

Serão instaladas tubulações, enfiação e as caixas necessárias para 3 pontos (sala, dormitório e cozinha), respeitando as normas da TELEFÔNICA.

Interfonia

Será instalado 01 (um) ponto para interfone por unidade, com a instalação do equipamento completa

Antena Coletiva

Serão instalados pontos para antena de TV e FM por unidade, com a instalação do equipamento completa.

Equipamento de Combate de Incêndio

Obedecerá rigorosamente às normas contando com reservatório para incêndio, hidrante em todos os andares, caixas de escadas isoladas e porta corta fogo, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Para Raio

Será instalado conforme projeto específico aprovado.

Iluminação

Serão entregues as luminárias das áreas comuns.

Água Fria

Serão instaladas todas as prumadas e ramificações para receber aquecedor de passagem, na cozinha e nos banheiros.

O aquecedor de passagem não está incluso na entrega do apartamento.

Gás

Será instalada a distribuição de gás pelos apartamentos, sendo que a central de gás e os botijões serão por conta do condomínio.

Paisagismo

Serão executadas as floreiras e impermeabilizadas adequadamente.

O projeto do paisagismo, bem como sua execução ficará por conta do condomínio.

Fachada

Conforme projeto arquitetônico.

Limpeza Geral

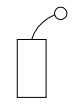
O prédio será entregue com azulejos, cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados. O piso de madeira será desengrossado para posterior acabamento pelos adquirentes dos apartamentos.

Como tal entende-se que a Construtora deverá entregá-lo no aspecto geral, livre de todos os resquícios e sujeiras provenientes da construção, podendo deixar formações ou revestimentos que protejam tábuas armários, pias e outros materiais de fino acabamento.

A limpeza fina e minuciosa ficará por conta e cargo dos proprietários das unidades.

Desenhos

Legenda Elétrica


Ponto de Interfone (H=1.10 m)

Ponto de Iluminação no Teto

Ponto de Luz de Emergência no Teto

Ponto de Luz de Emergência na parede

Quadro de Disjuntores

Interruptor de Campainha

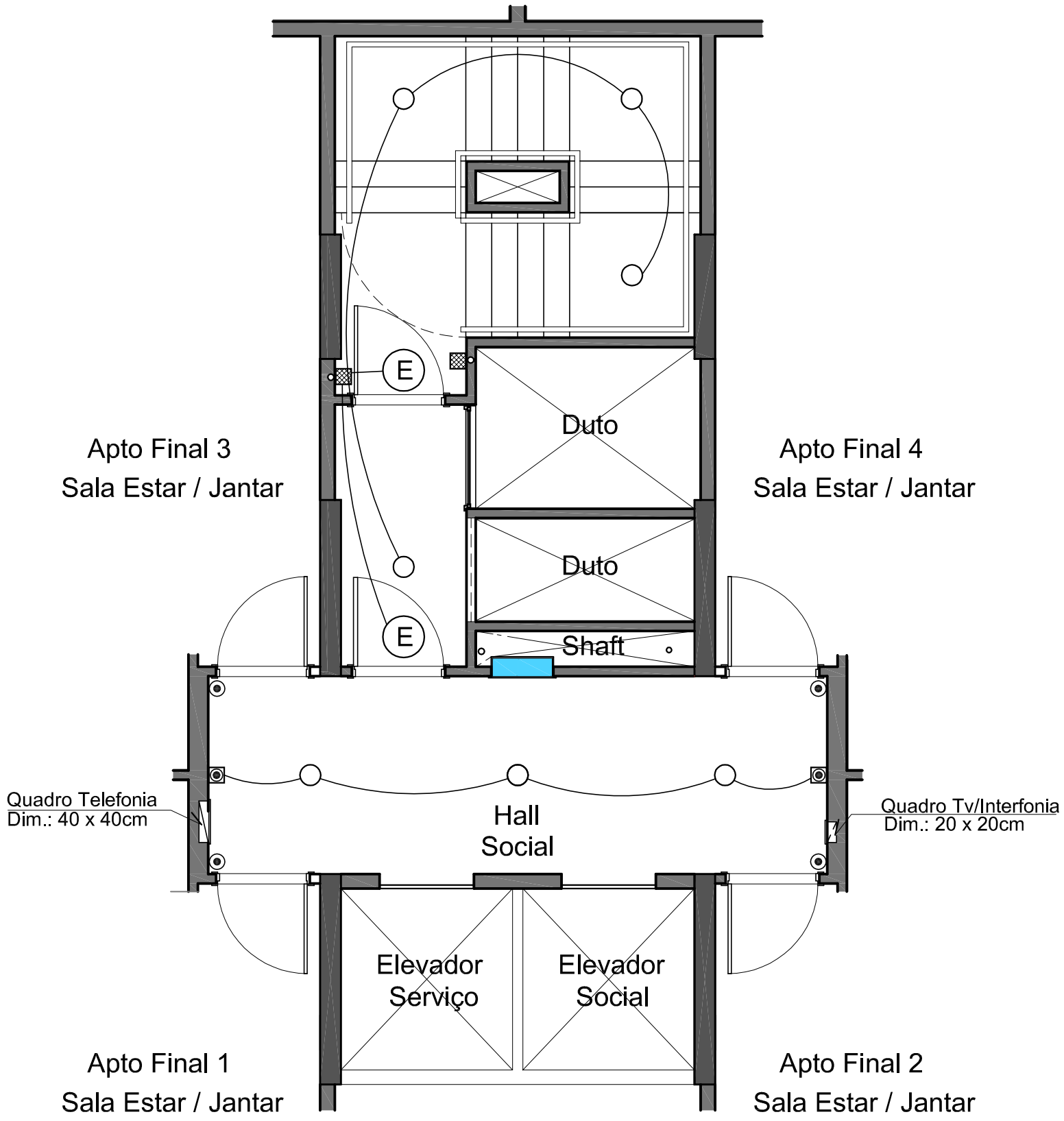
Sensor de presença (minuteria)

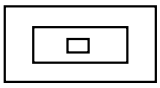
Caixa de passagem

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

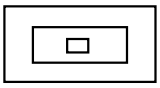
Legenda Elétrica

	Ponto de Iluminação no Teto
	Ponto de Luz de Emergência no Teto
	Ponto de Luz de Emergência na parede
	Quadro de Disjuntores
	Interruptor de Campainha
	Sensor de presença
	Caixa de passagem

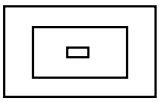

Apto Final 3
Sala Estar / Jantar
Apto Final 4
Sala Estar / Jantar
E
Duto
Duto
E
Shaft
Quadro Telefonia
Dim.: 40 x 40cm
Hall
Social
Quadro Tv/Interfonia
Dim.: 20 x 20cm
Elevador
Serviço
Elevador
Social
Apto Final 1
Sala Estar / Jantar
Apto Final 2
Sala Estar / Jantar



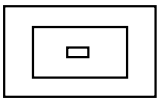
Entrada
Bipolar - 70A



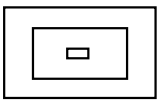
DR
Bipolar - 63A



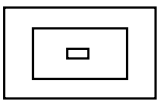
1/3 - Bipolar - 50A
Aquecedor Individual e
Chuveiro: Banho Suíte



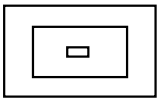
5/7 - Bipolar - 50A
Chuveiro:
Banho Social



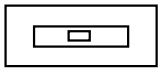
9/11 - Bipolar - 20A
Secadora e Lavadora
de Roupa da Área de
Serviços



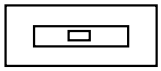
13/15 - Bipolar - 20A
Lava-louça
Cozinha



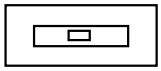
17/19 - Bipolar - 35A
Aquecedor Individual:
Cozinha



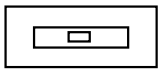
2 - Unipolar - 20A
Tomadas Dormitórios, Banhos
Social e Suíte e Closet



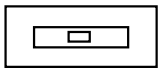
4 - Unipolar - 20A
Tomadas das Salas e
Terraço



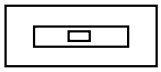
6 - Unipolar - 20A
Tomadas da Cozinha



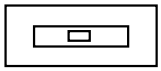
8 - Unipolar - 20A
Tomadas da Área de Serviços



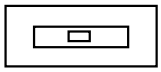
10 - Unipolar - 20A
Tomadas para Freezer
e Geladeiras da Cozinha



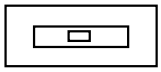
12 - Unipolar - 20A
Luz dos Dormitórios, Banhos
Social e Suíte, Sacada e Closet



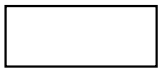
14 - Unipolar - 20A
Luz das Salas, Circulação
e Sacada



16 - Unipolar - 20A
Luz da Cozinha, Área de
Serviços e Entrada do Apto



18 - Unipolar - 20A
Luz da Sanca das Salas



20 - Vazio

Legenda Hidráulica

HID Hidrante

REC Recalque

AF Água Fria

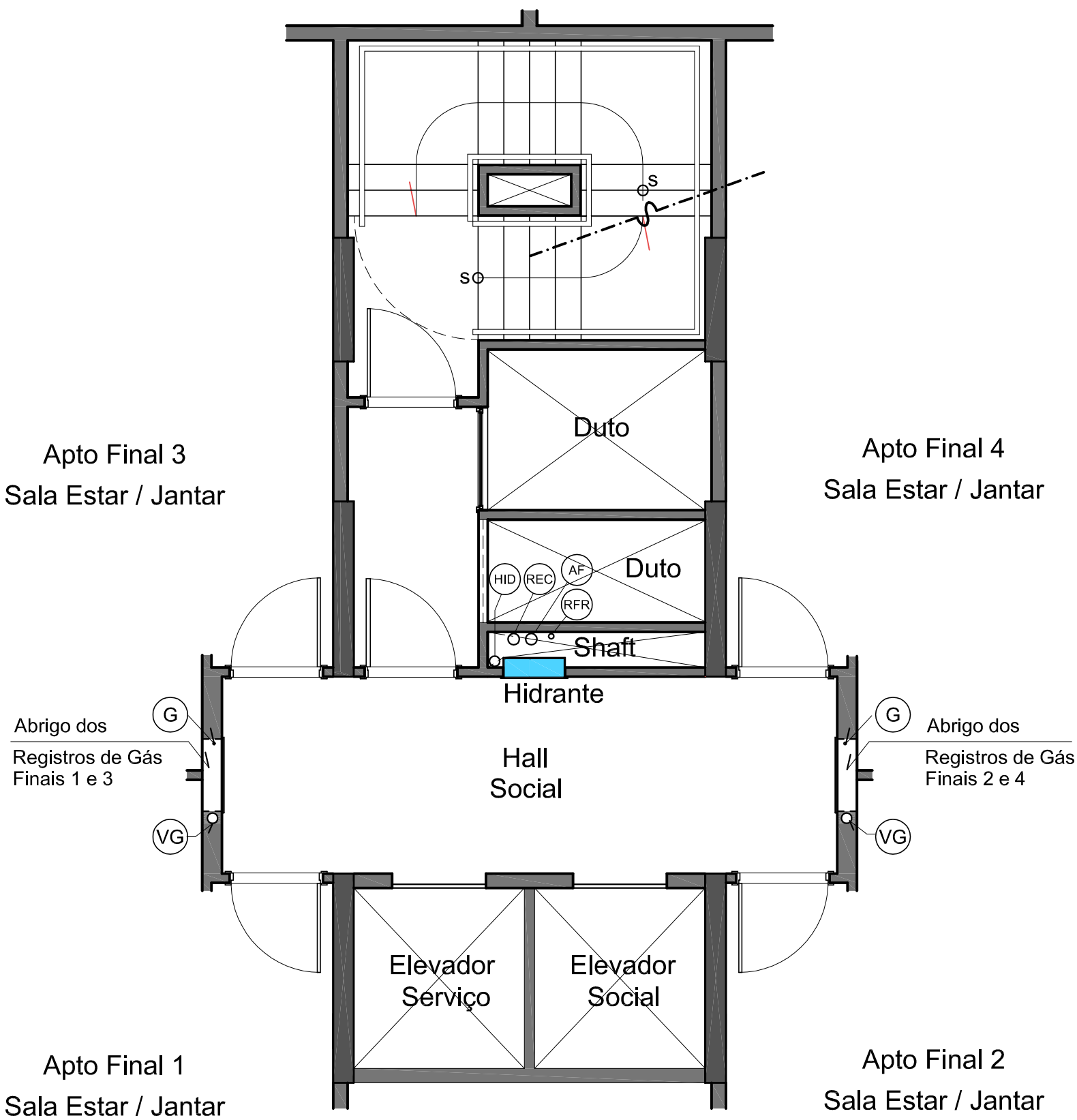
RFR Respiro Água Fria

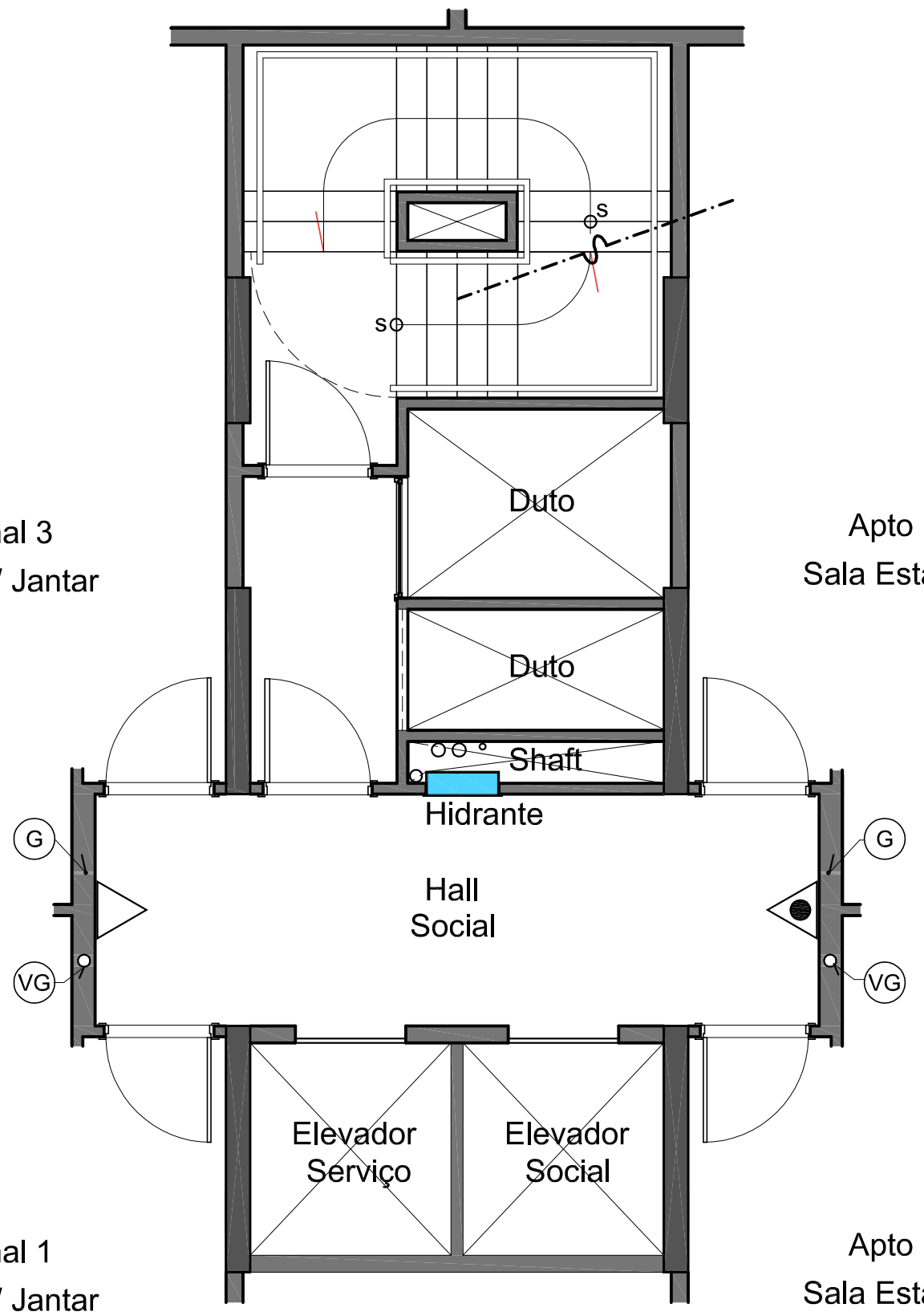
G Gás

VG Ventilação Gás

Extintor Água Pressurizada

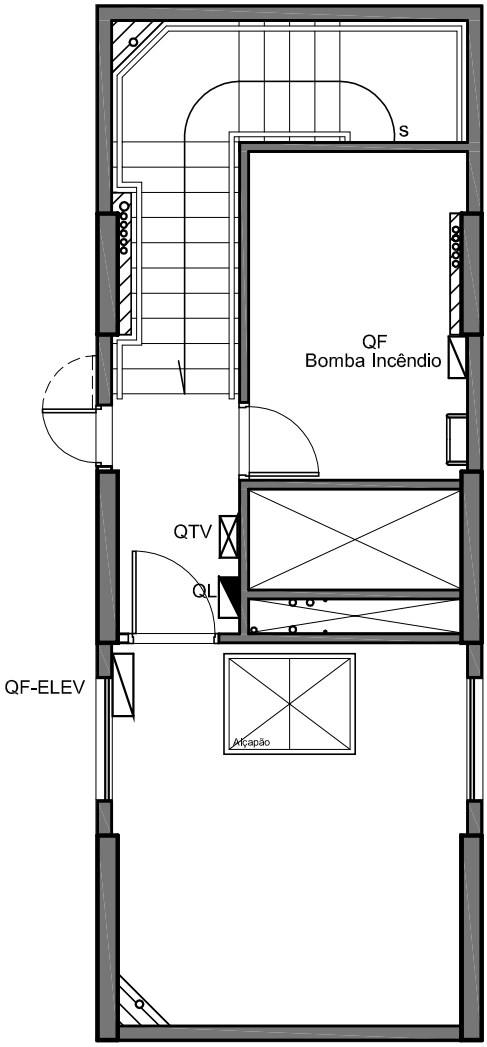
Extintor Pó Químico Seco


s
s
Duto
Apto Final 3
Sala Estar / Jantar
Apto Final 4
Sala Estar / Jantar
HID
REC
AF
RFR
Duto
Shaft
Hidrante
G
Abrigo dos
Registros de Gás
Finais 1 e 3
VG
Hall
Social
G
Abrigo dos
Registros de Gás
Finais 2 e 4
VG
Elevador
Serviço
Elevador
Social
Apto Final 1
Sala Estar / Jantar
Apto Final 2
Sala Estar / Jantar



ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

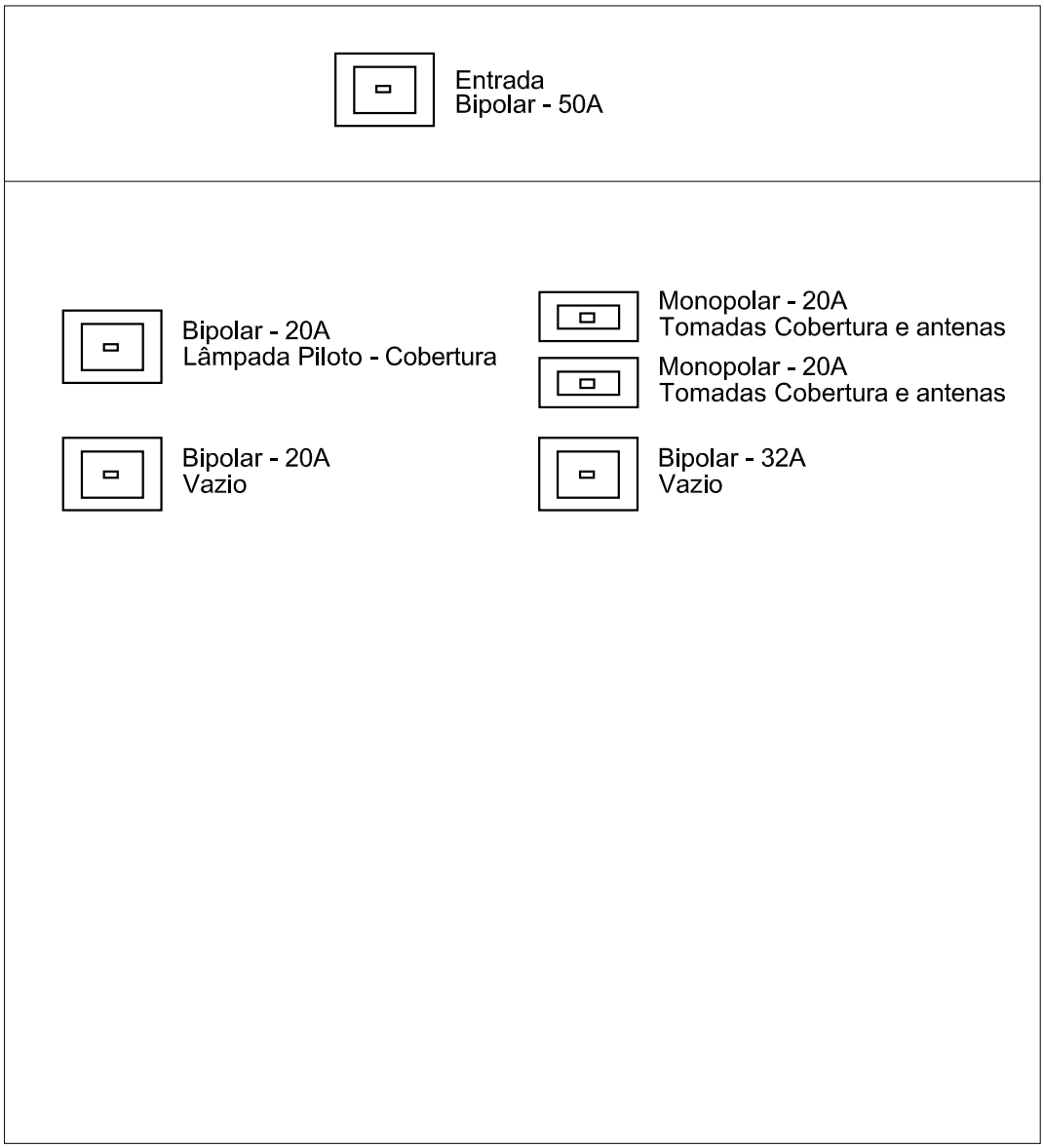
Hall Pavimento Tipo
Sistema de Combate à Incêndio

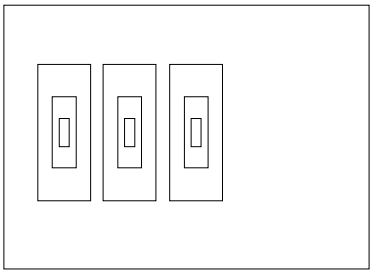


Quadro de Força

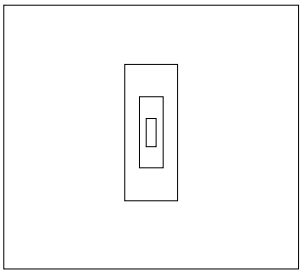
Quadro de Distribuição de Luz

Quadro de Distribuição de TV

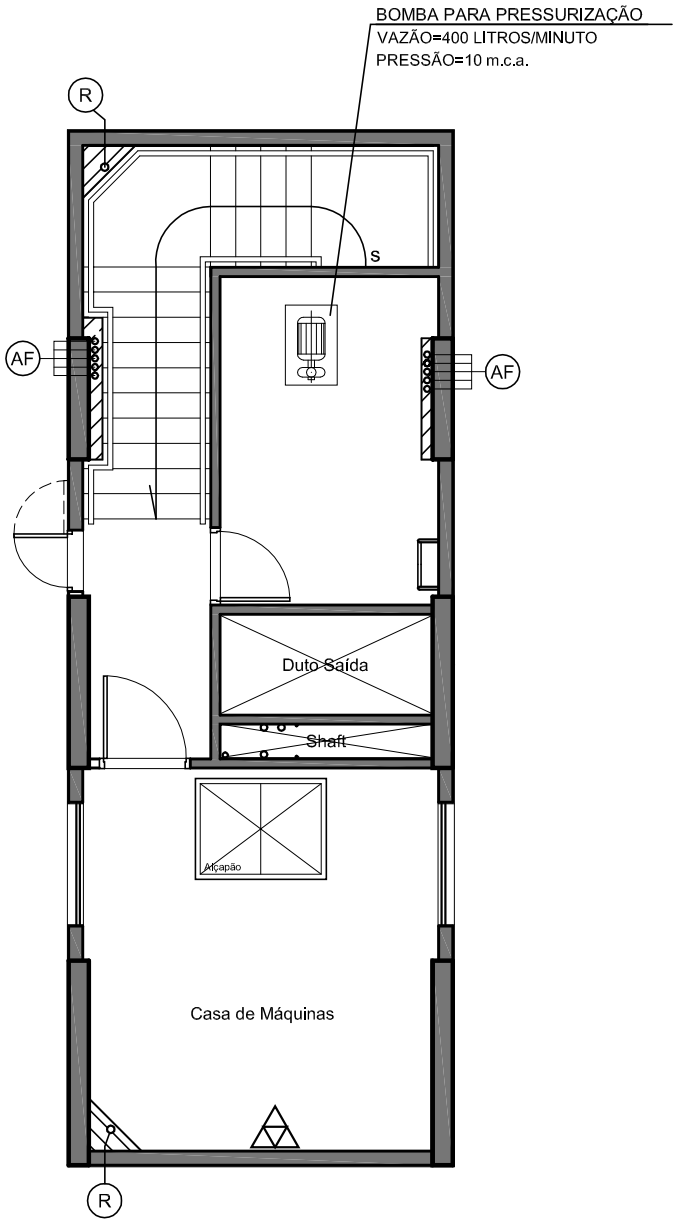

Entrada
Bipolar - 50A
Bipolar - 20A
Lâmpada Piloto - Cobertura
Bipolar - 20A
Vazio
Monopolar - 20A
Tomadas Cobertura e antenas
Monopolar - 20A
Tomadas Cobertura e antenas
Bipolar - 32A
Vazio



Disjuntor trifásico - 35A

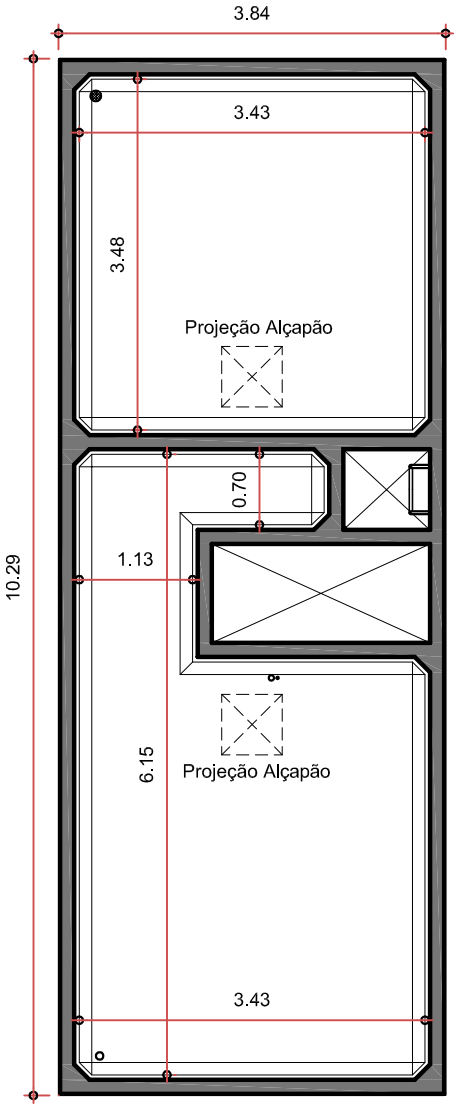


Chave magnetica - TB42

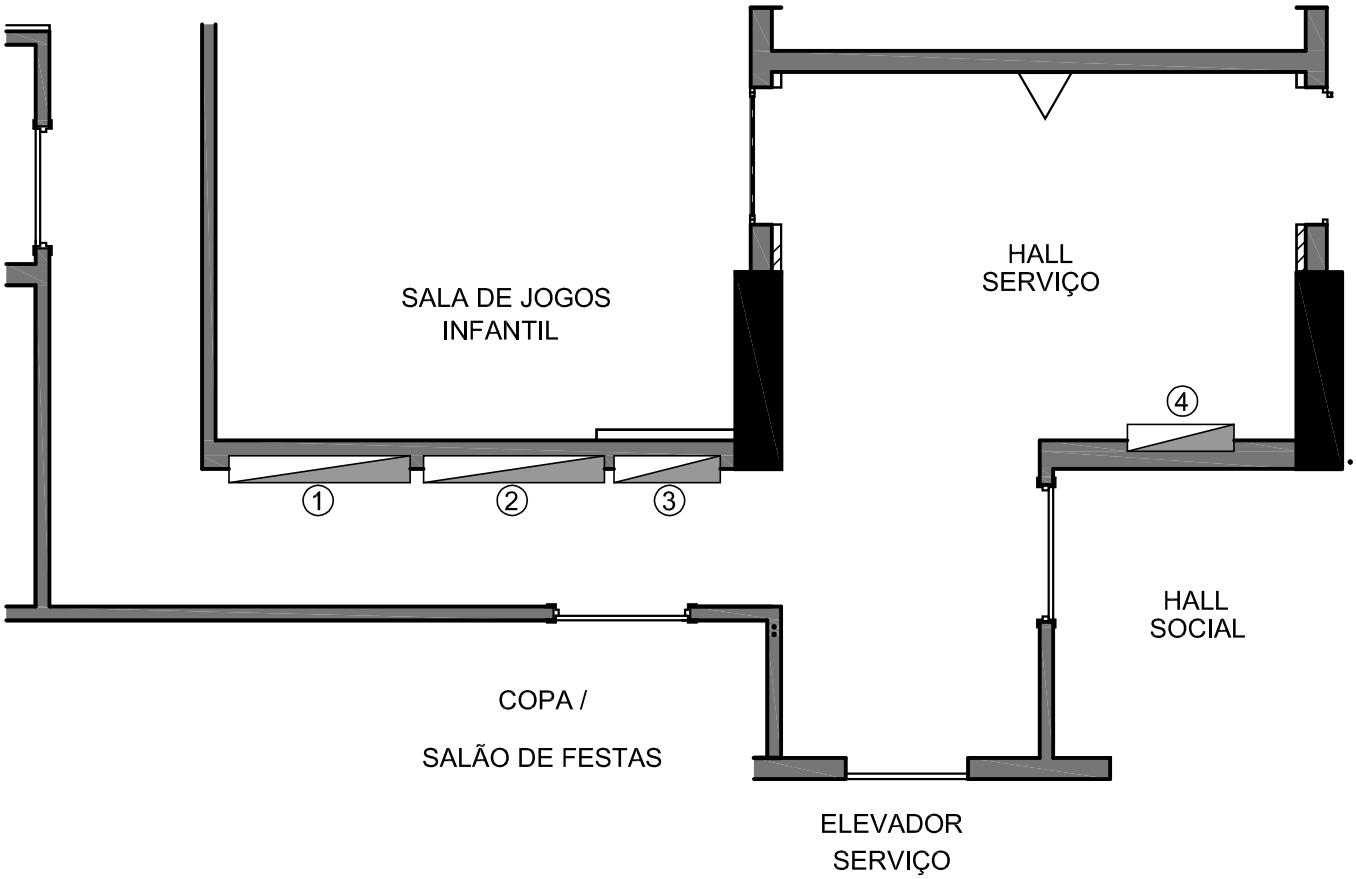


Legenda

Extintor CO2



Resevatório Superior
Capacidade = 72.250 L



1 QDG - Telefonia

2 QDG - TV

3 QDG - Interfone

4 QDG - Elétrica

△ Extintor Pó Químico Seco

Entrada
Tripolar - 125A

Bipolar - 20A
Iluminação Escada Emergência
10° ao 17° Pavimento

Bipolar - 20A
Iluminação Escada Emergência
2° subsolo ao 9° pavimento

Bipolar - 20A
Iluminação Hall Elevadores 1° ao 9° pav.

Bipolar - 20A
Iluminação Hall Elevadores 10° ao 17° pav.

Monopolar - 16A
Iluminação Fitness Center e Spa

Monopolar - 16A
Iluminação Fitness Center e Spa

Monopolar - 16A
Iluminação Fitness Center e Spa

Monopolar - 16A
Iluminação Sala Estar

Monopolar - 16A
Iluminação Sauna e WCs sauna

Monopolar - 16A
Iluminação Hall Social

Monopolar - 16A
Iluminação Saguão

Monopolar - 16A
Iluminação Saguão

Monopolar - 16A
Iluminação Saguão

Monopolar - 16A
Iluminação Copa e WCs Salão de Festas

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Festas

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Festas

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Festas

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Jogos Adulto

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Jogos Adulto

Monopolar - 16A
Iluminação Home Theater

Monopolar - 16A
Iluminação Home Theater

Monopolar - 16A
Iluminação Circulação de Serviços

Tripolar - 32A
Sauna

Bipolar - 20A
Bomba Spa

Bipolar - 16A
Tomada 220V - Fitness Center

Bipolar - 16A
Iluminação Ante-câmara Escadas Emergência
Escadas Emergência

Bipolar - 32A
Bomba Piscina

Monopolar - 16A
Tomada - Copa Salão Festas

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Jogos Infantil

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Jogos Infantil

Monopolar - 16A
Iluminação Salão de Jogos Infantil

Monopolar - 16A
Tomada - Salão de Festas e WCs Salão Festas

Monopolar - 16A
Tomada - Salão de Festas e WCs Salão Festas

Monopolar - 16A
Tomada - Copa Funcionários

Monopolar - 16A
Tomada Salão de Jogos Adulto, Circulação
e WCs Sauna

Monopolar - 16A
Tomada Saguão, Home Theater e Sala Estar

Monopolar - 16A
Tomada Circulação Serviço, Vestiários
Feminino e Masculino e Depósito

Monopolar - 16A
Tomada Fitness Center - 110V

Monopolar - 16A
Iluminação Vestiários Fem e Masc, Depósito,
Centro de Medição e Copa Funcionários

Monopolar - 16A
Iluminação Hall Lazer

Monopolar - 16A
Tomada Salão de Jogos Infantil e antenas

Monopolar - 16A
Tomada Hall dos Elevadores - 1° ao 17° pav.

Monopolar - 16A
Iluminação Piscina

DR - 63A

Bipolar - 32A
Chuveiro - Vestiário Masculino

Bipolar - 32A
Chuveiro - Vestiário Feminino

Bipolar - 32A
Chuveiro - Vestiário Feminino

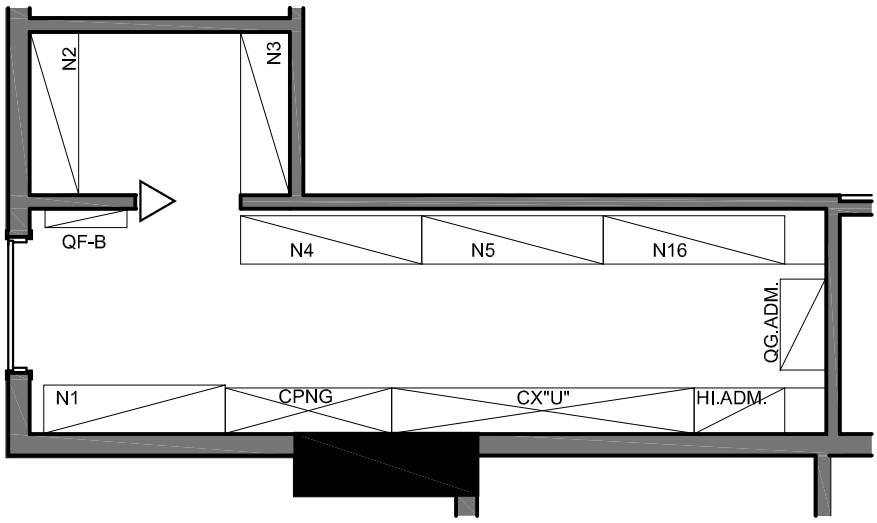
Bipolar - 32A
Aquecedor - Copa Salão Festas

Bipolar - 32A
Aquecedor Copa Funcionários

Bipolar - 32A
Vazio

Bipolar - 32A
Vazio

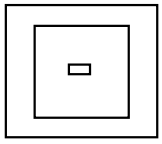
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



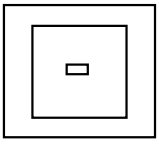
LEGENDA

N1	- Caixa 1 - Apartamentos 11 ao 34
N2	- Caixa 2 - Apartamentos 41 ao 64
N3	- Caixa 3 - Apartamentos 71 ao 94
N4	- Caixa 4 - Apartamentos 101 ao 114
N5	- Caixa 5 - Apartamentos 121 ao 144
N6	- Caixa 6 - Apartamentos 151 ao 174
QG ADM	- Quadro Geral Administração
HI ADM	- Relógio de força Administração
CX "U"	- Caixa "U"
CPNG	- Caixa Proteção das caixas "N" e "Geral"

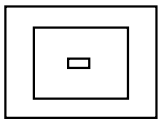
△ - Extintor Pó Químico Seco



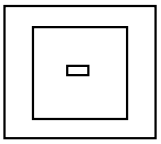
Disjuntor térreo
Tripolar - 125A



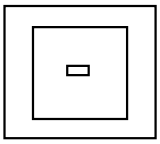
Entrada
Tripolar - 125A



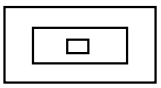
DR
Bipolar - 63A



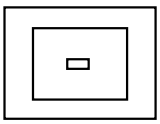
Tripolar - 70A
Elevador de Serviços



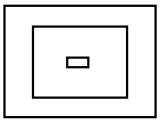
Tripolar - 70A
Elevador Social



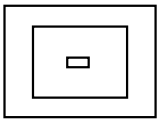
Monopolar - 30A
Quadro de Luz Casa Máquinas



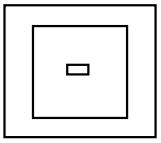
Bipolar - 30A
Quadro Luz da Cobertura



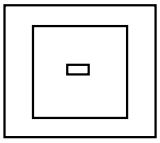
Bipolar - 50A
Quadro Luz do 1° Subsolo



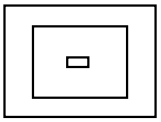
Bipolar - 50A
Quadro Luz do 2° Subsolo



Tripolar - 60A
Quadro Distribuição da
Bomba Recalque

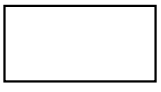


Tripolar - 30A
Quadro Distribuição da
Bomba de Limpeza

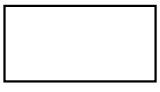


Bipolar - 40A
Quadro Luz Guarita

Vazio



Vazio



Vazio

Legenda Hidráulica

AF Água Fria

AP Água Pluvial

E Esgoto

V Ventilação Esgoto

G Gás

VG Ventilação Gás

REC Recalque

H Hidrante

Ralo Sifonado

Ralo Seco

Registro de Pressão

Registro de Gaveta

Tubulação de Ventilação Esgoto

Tubulação de Esgoto

Tubulação de Água Fria

Tubulação de Água Quente

GAS GAS Tubulação de Gás

Tubulação de Ventilação Gás

Ponto de Água

Ponto de Esgoto

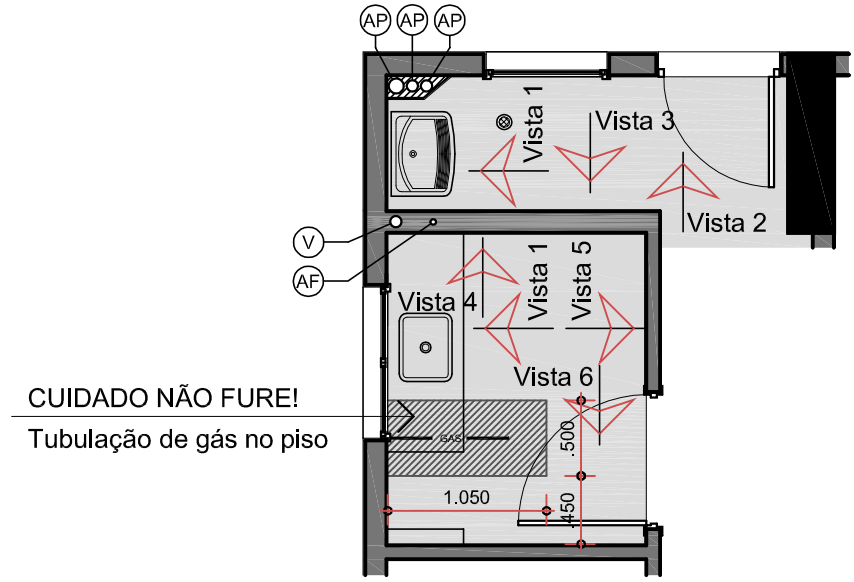
Ponto de Gás

Extintor Água Pressurizada

Extintor Pó Químico Seco

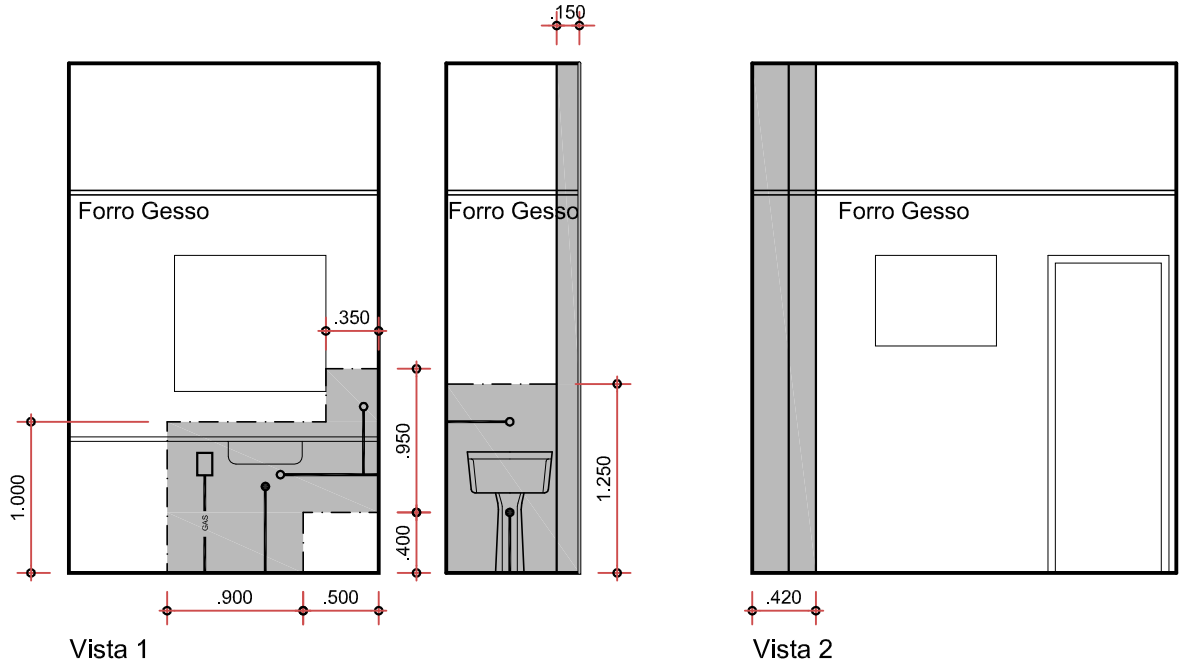
ÁREA DE CUIDADO - NÃO FURE!

1. Use como referência os pontos de água e os registros.
2. Reserve 25cm para cada lado da tubulação.



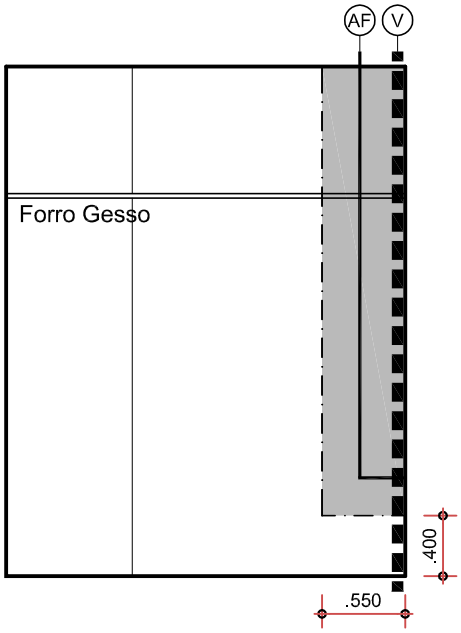
CUIDADO NÃO FURE!

Tubulação de gás no piso

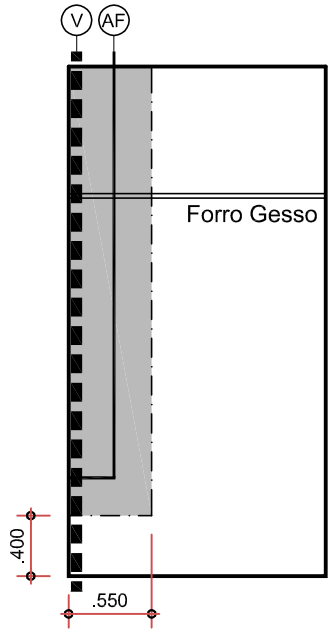


Vista 1

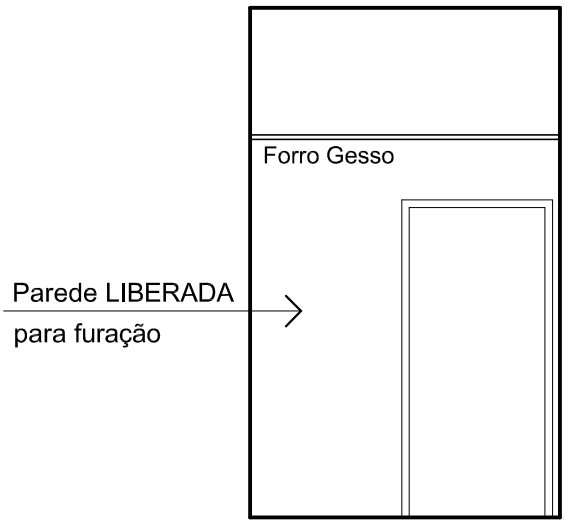
Vista 2



Vista 3

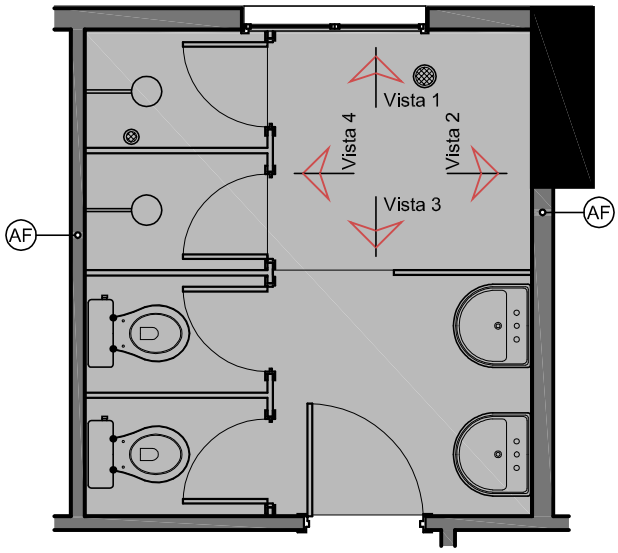


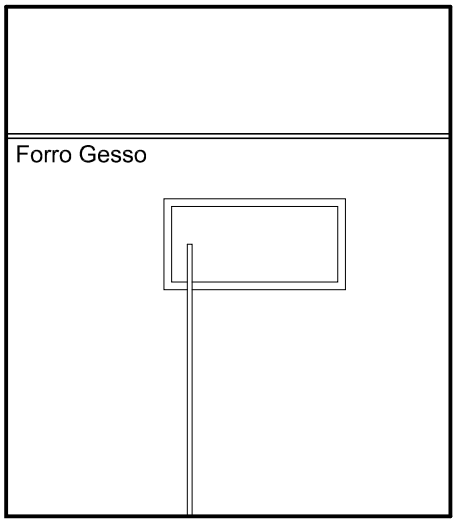
Vista 4



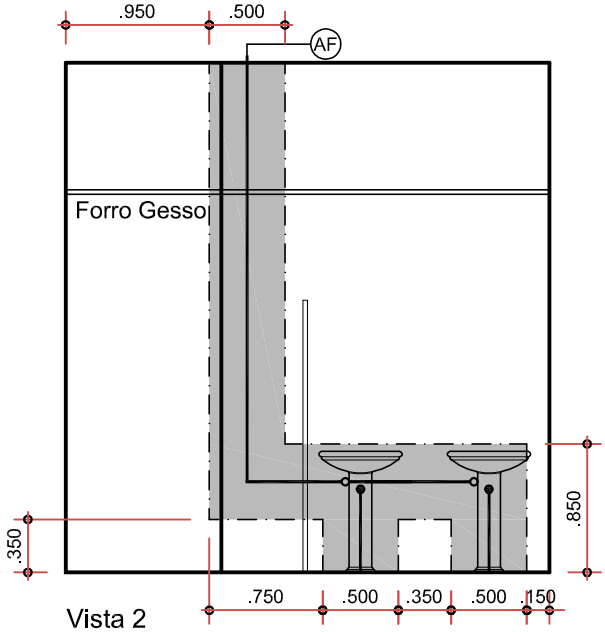
Vista 5

Vista 6

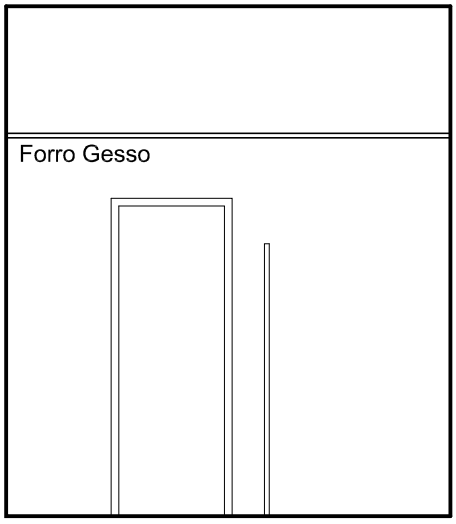




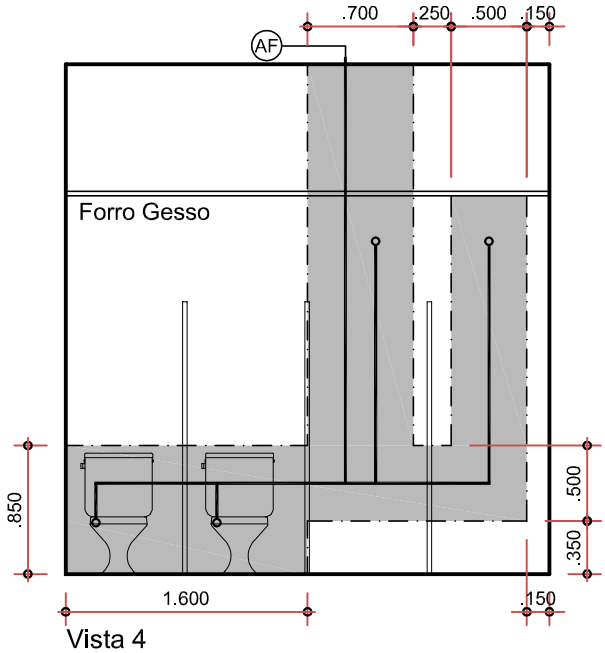
Vista 1



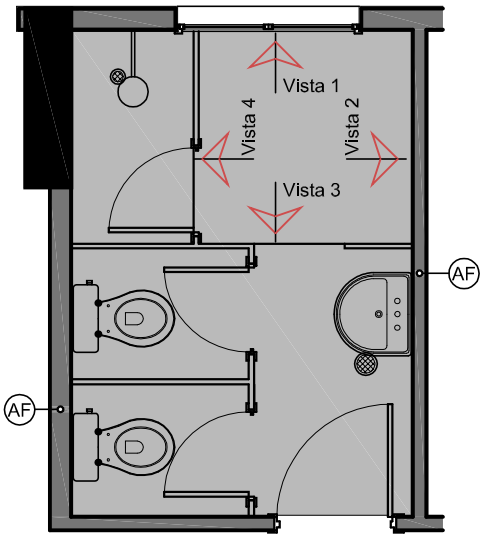
Vista 2

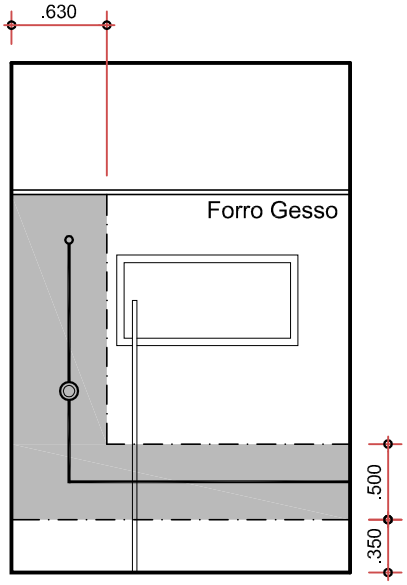


Vista 3

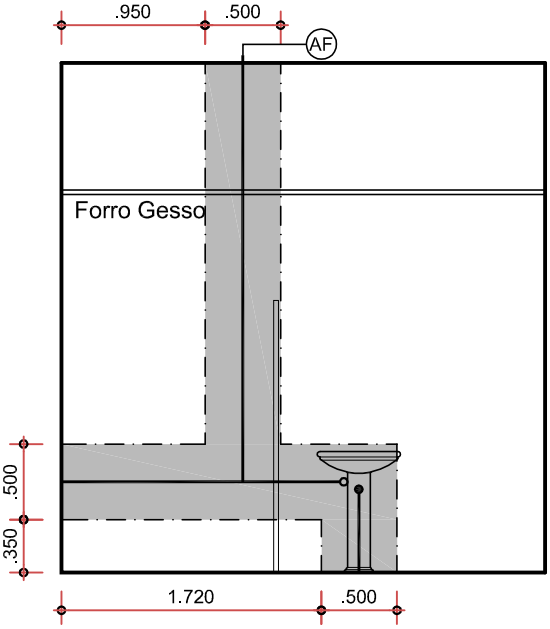


Vista 4

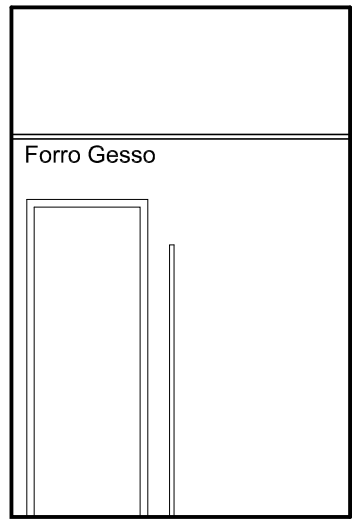




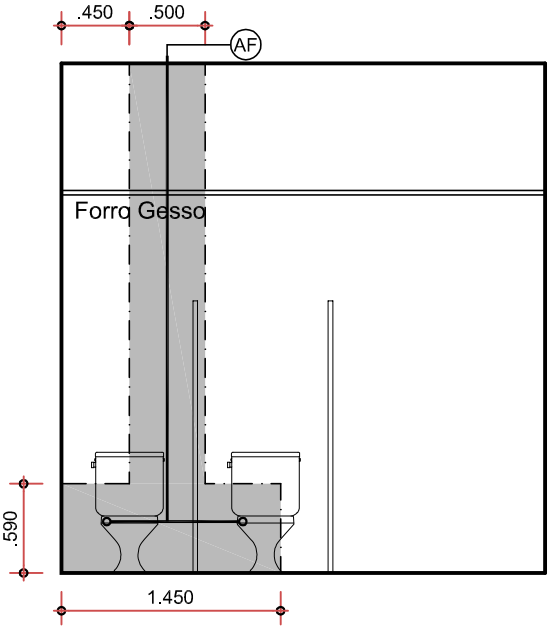
Vista 1



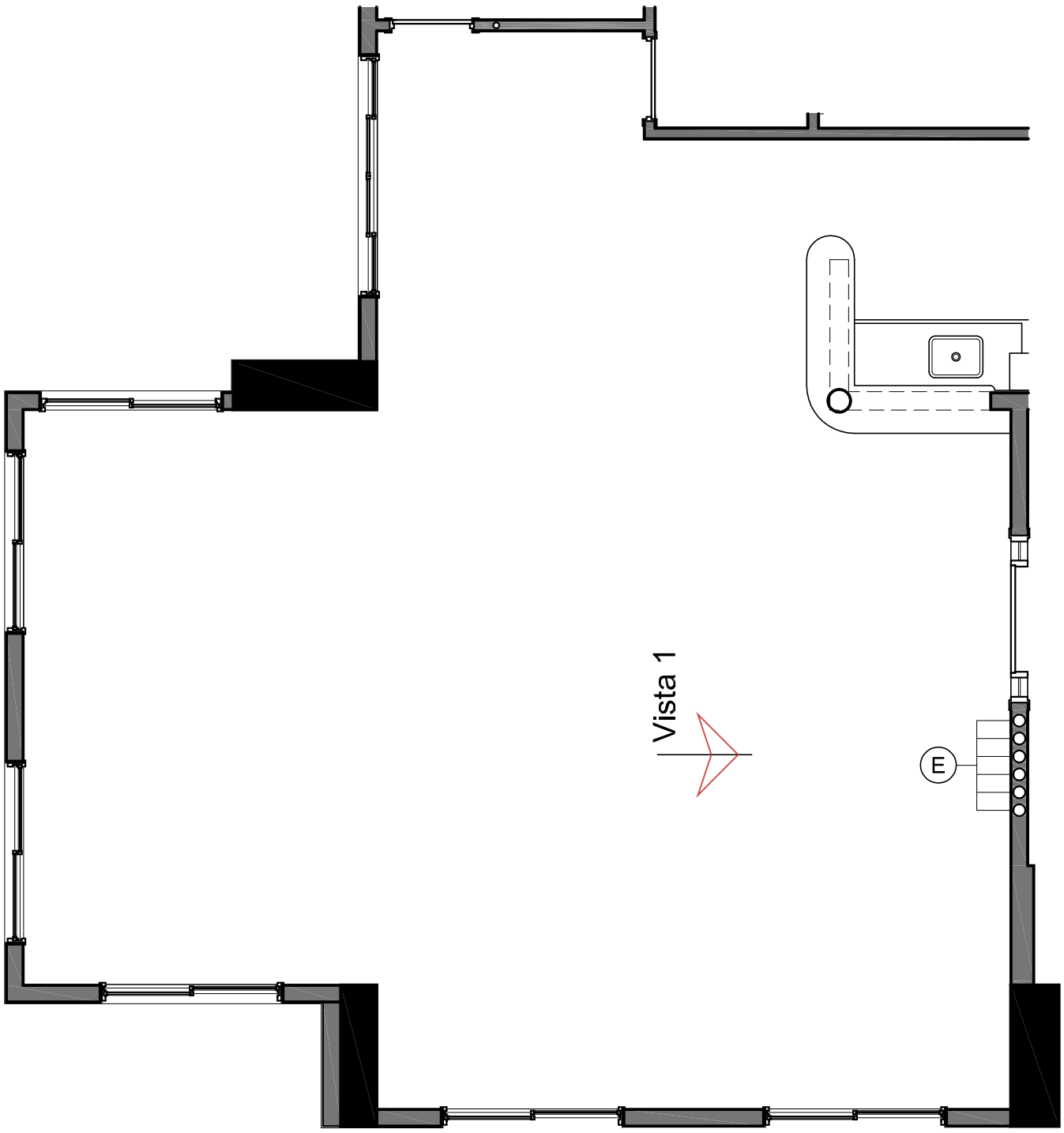
Vista 2

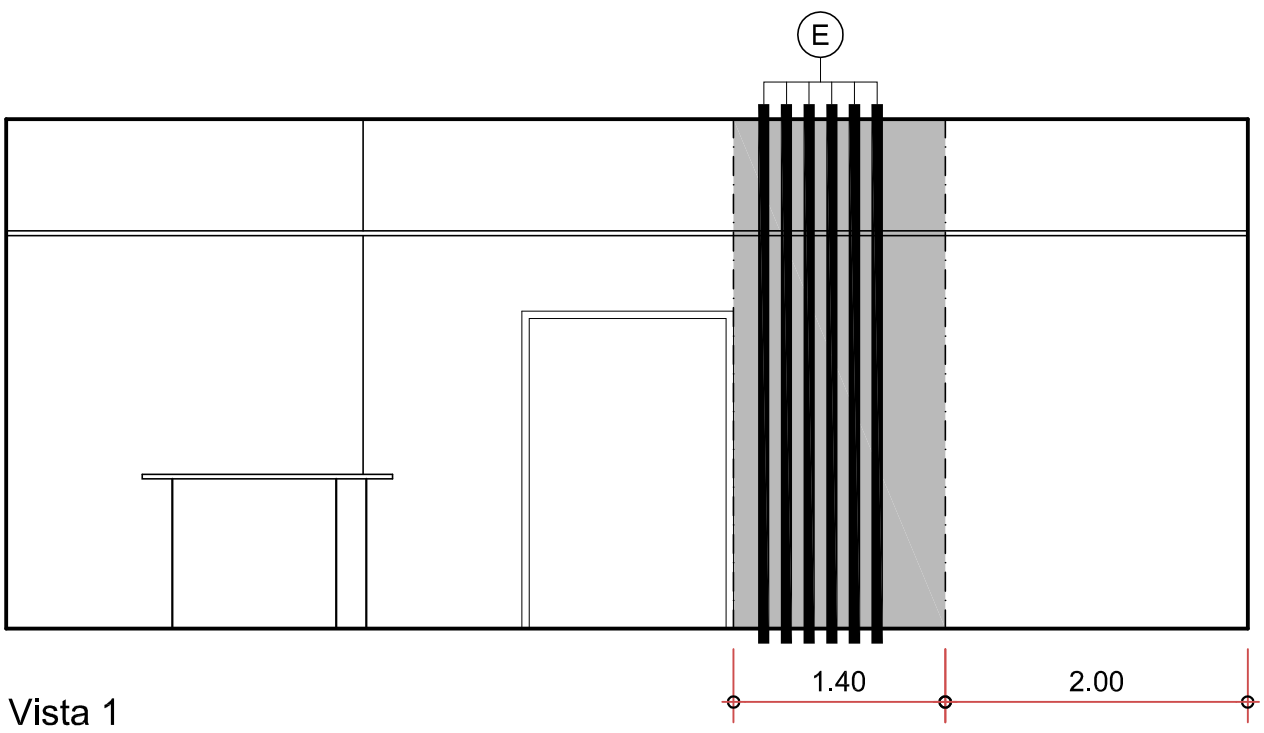


Vista 3



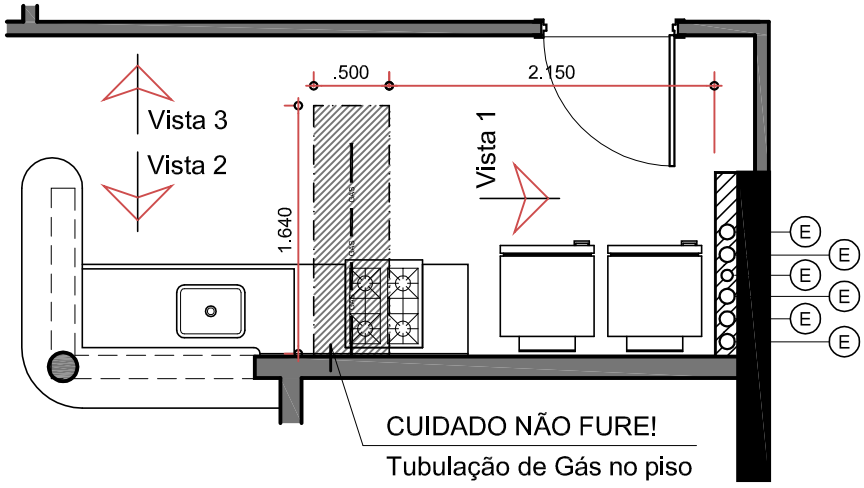
Vista 4

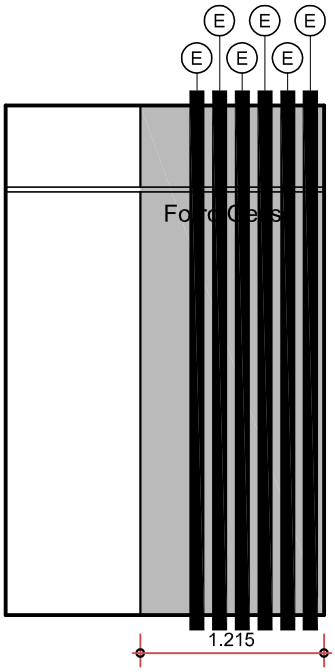




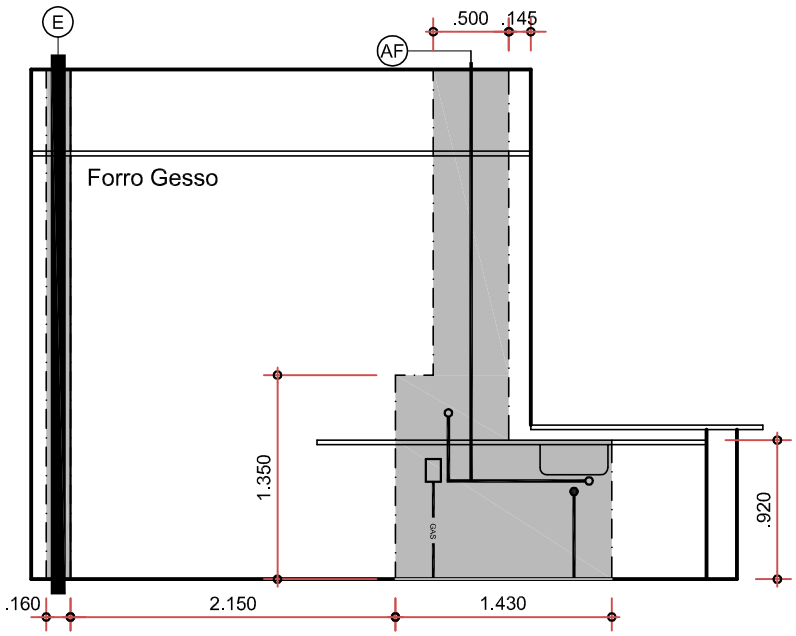
Vista 1

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

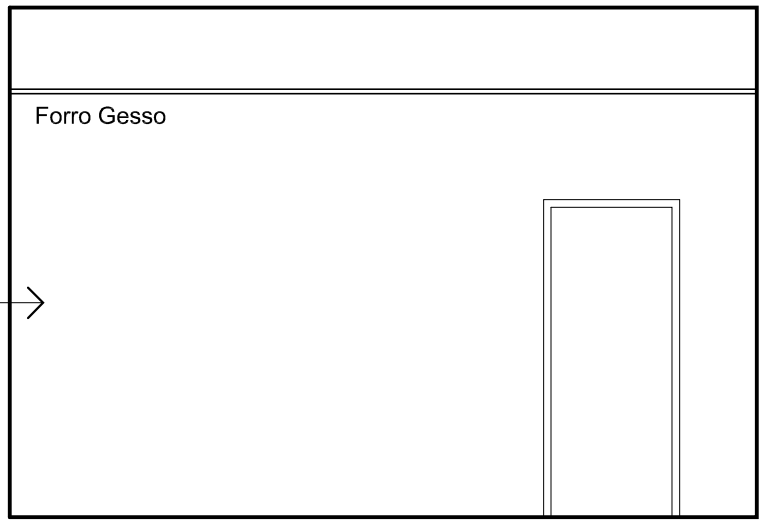




Vista 1

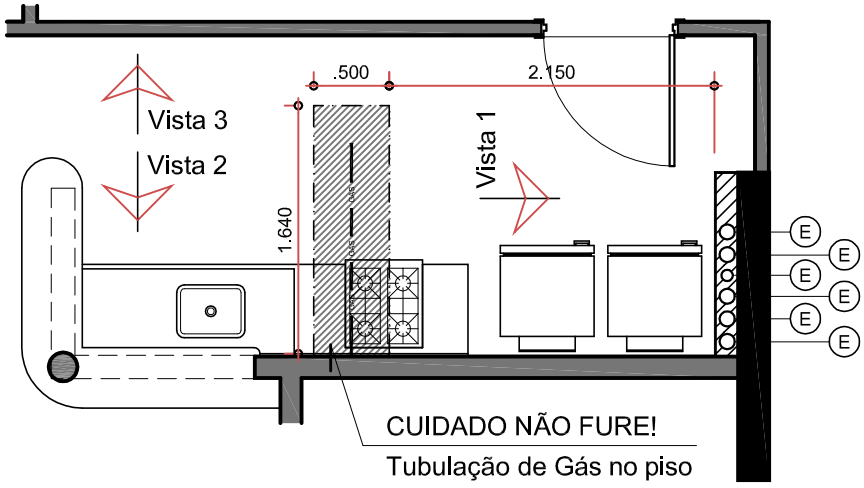


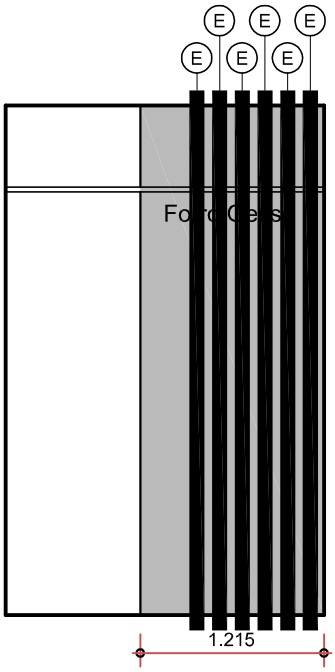
Vista 2



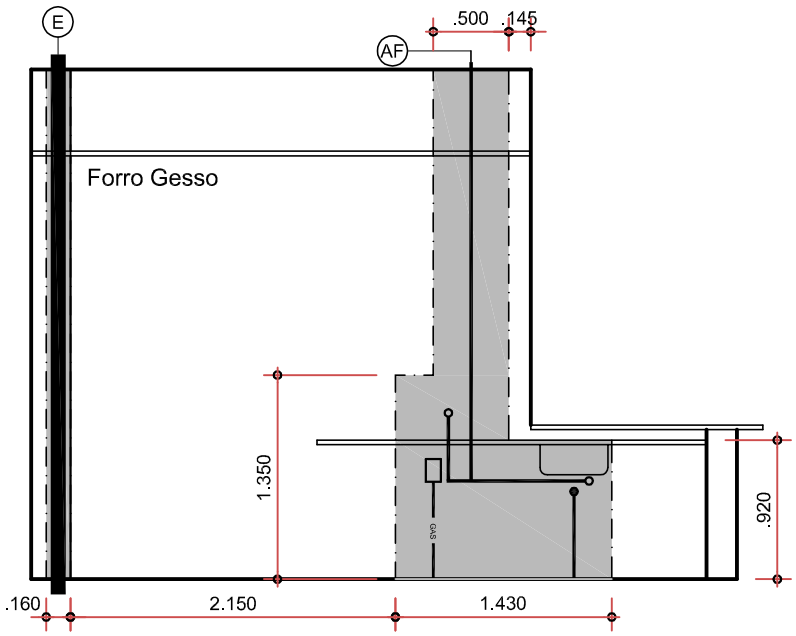
Parede LIBERADA
para furação

Vista 3

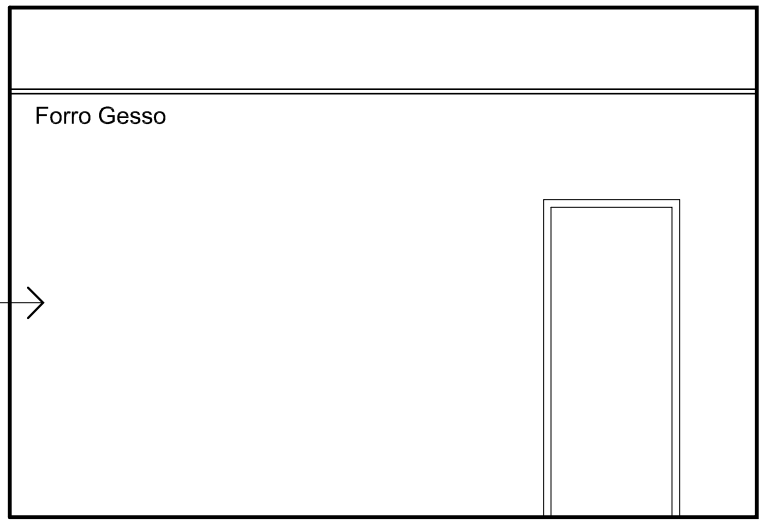




Vista 1

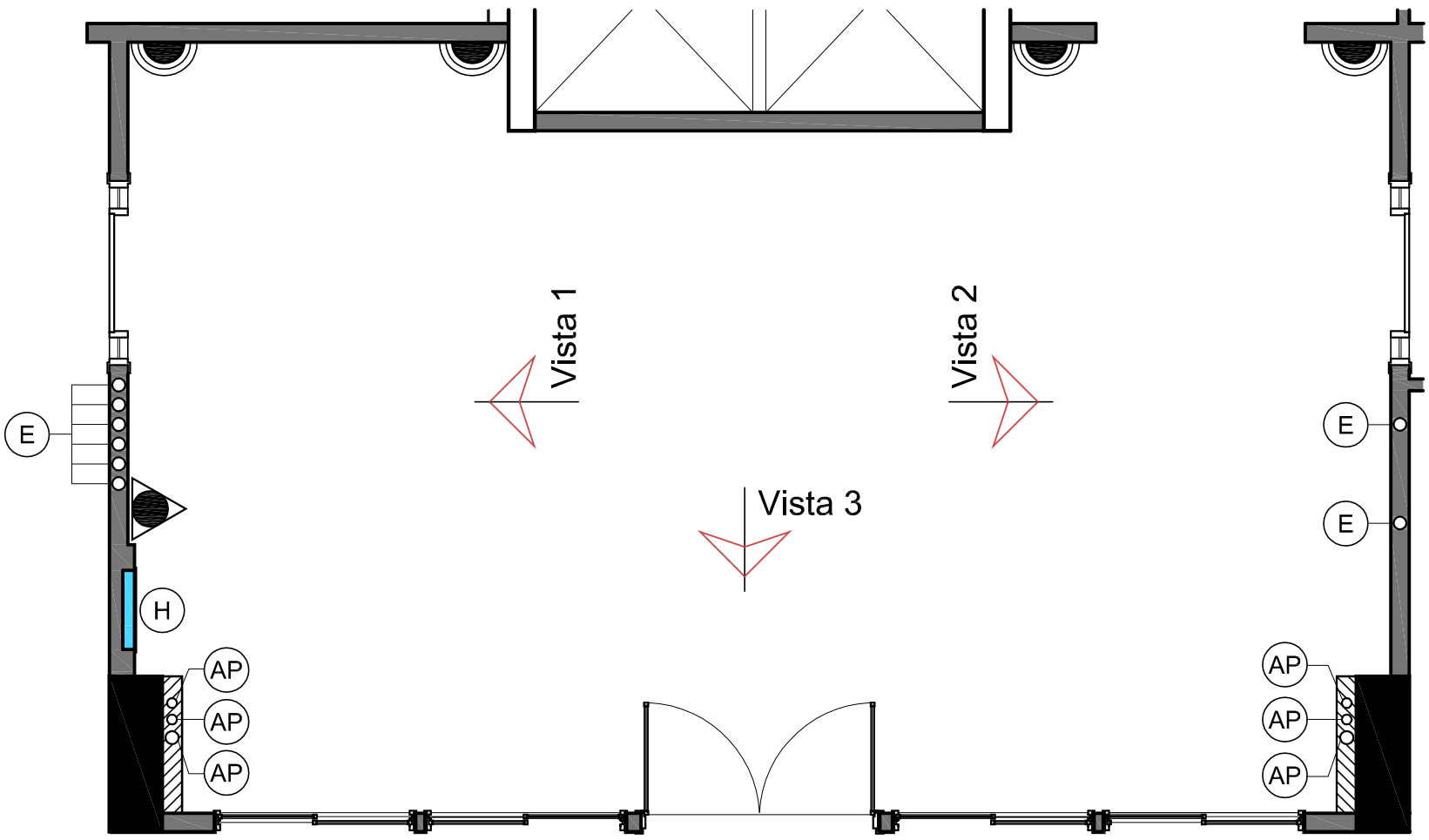


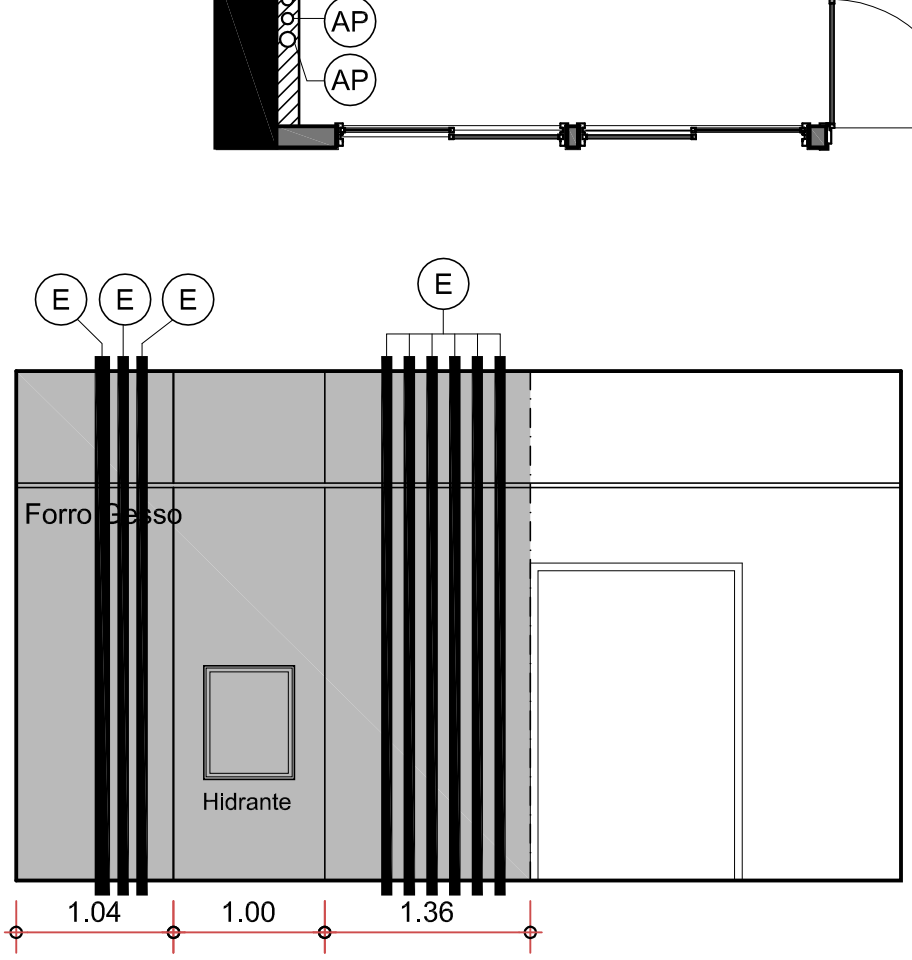
Vista 2



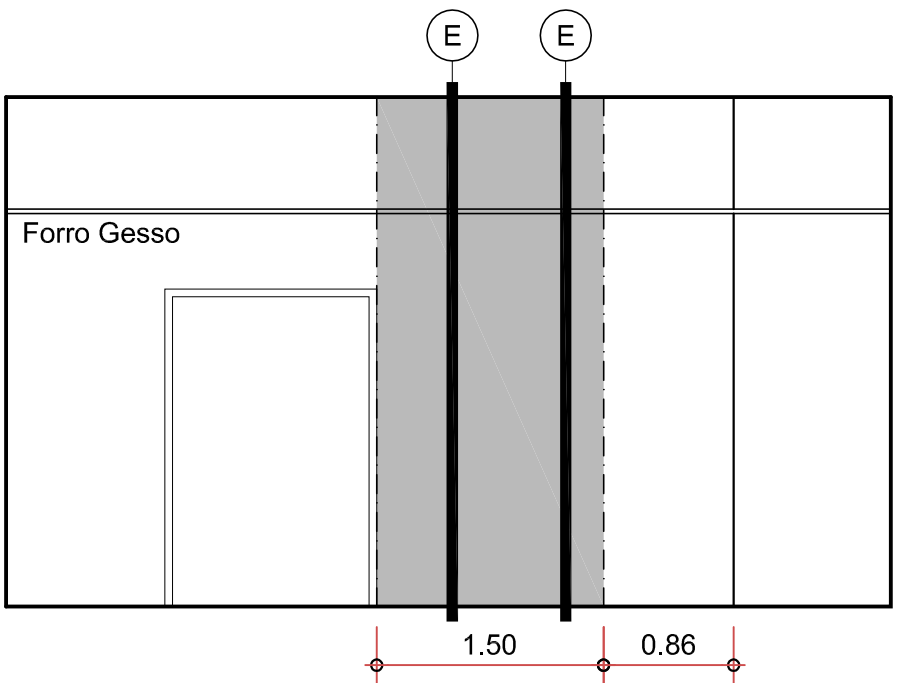
Parede LIBERADA
para furação

Vista 3

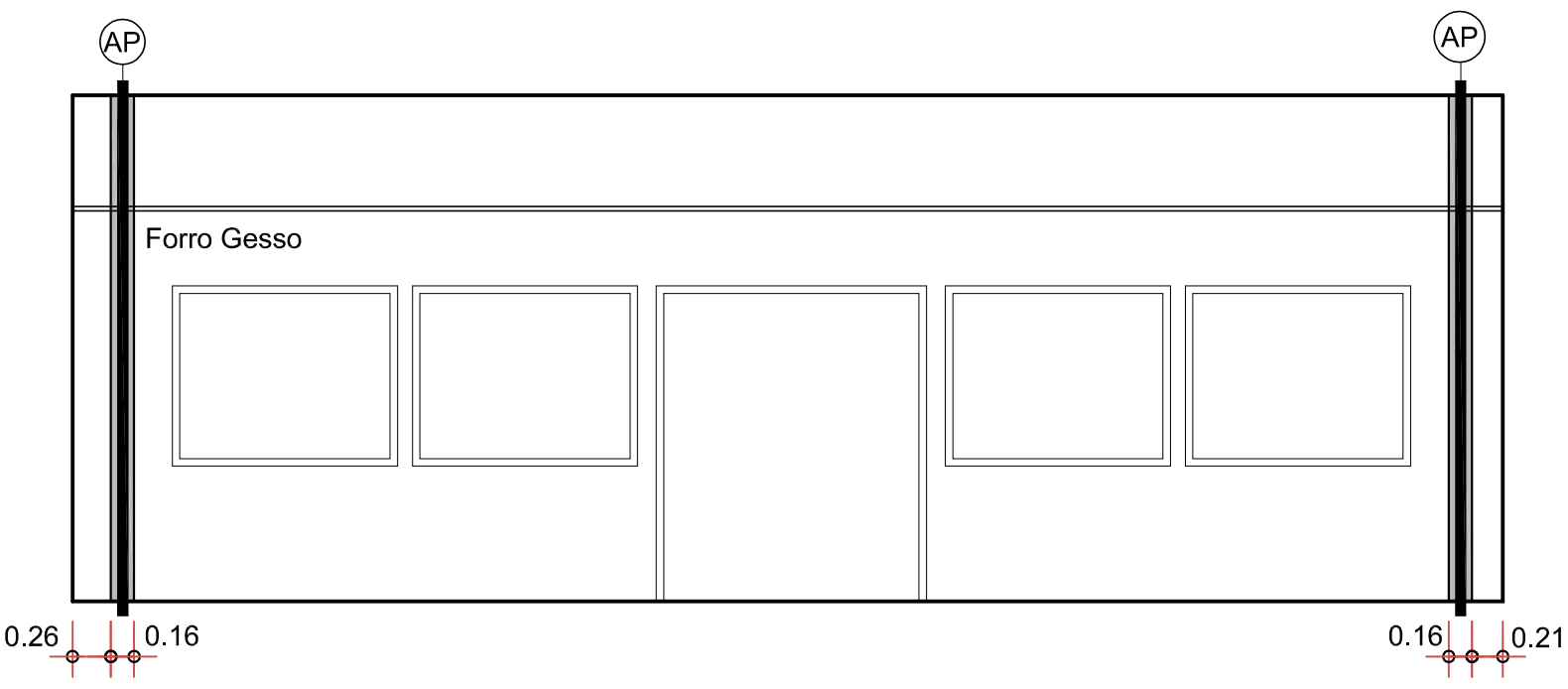




Vista 1

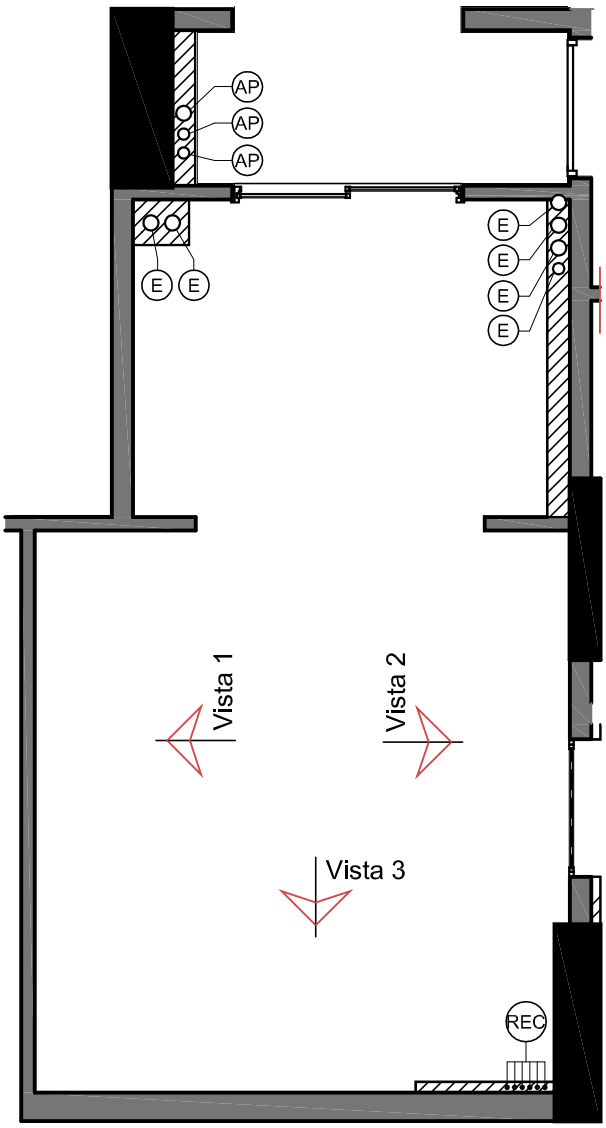


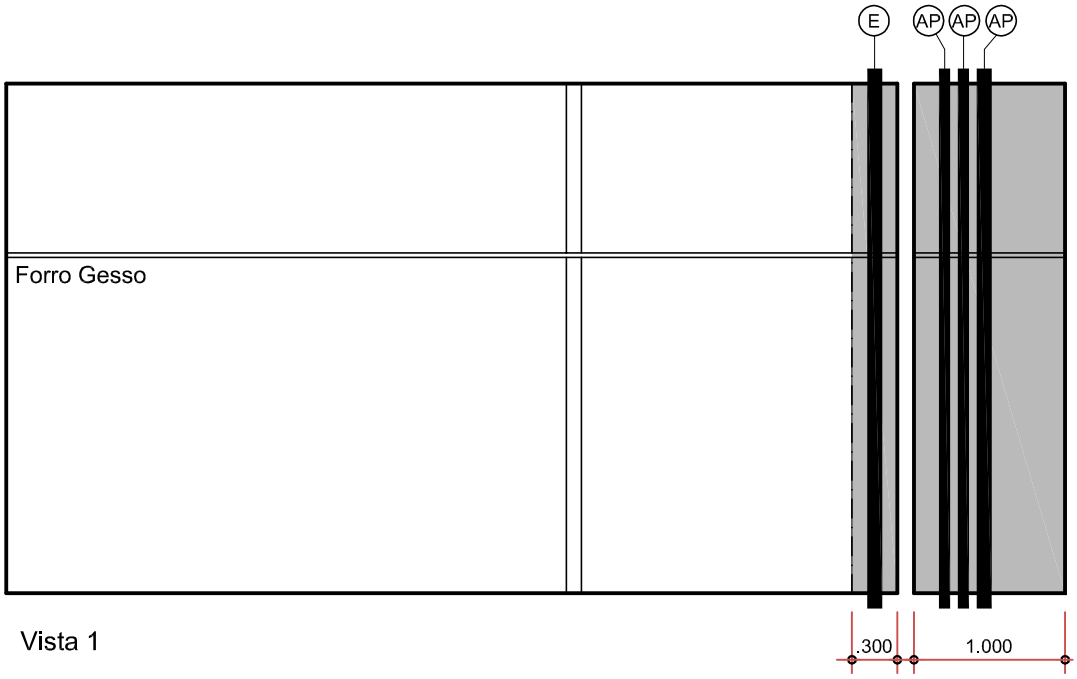
Vista 2



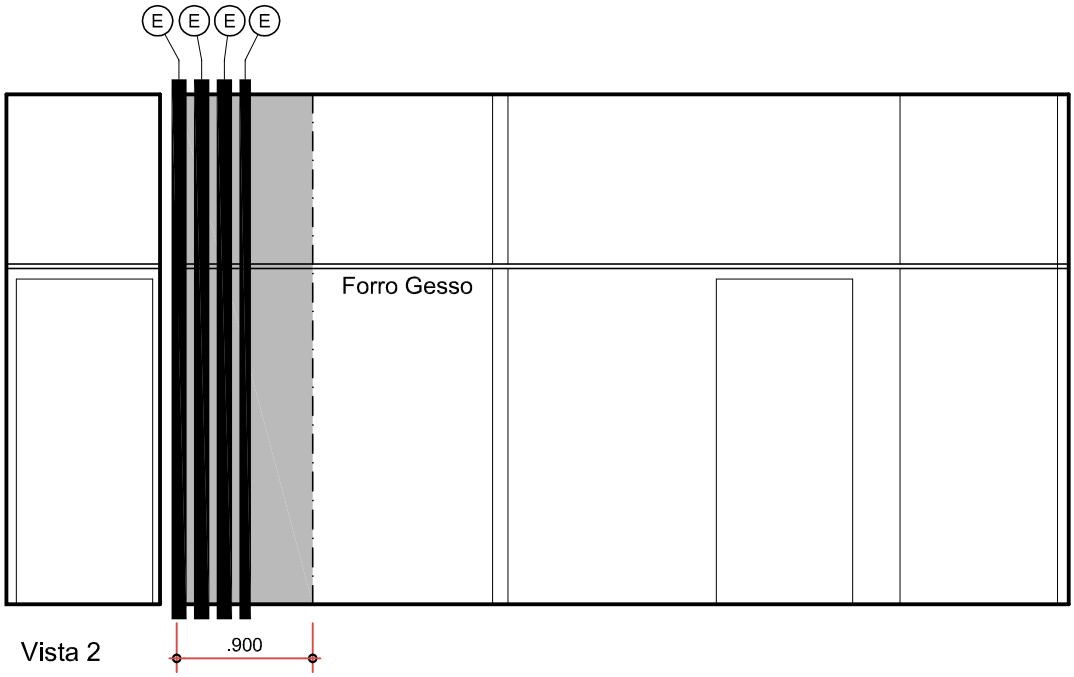
Vista 3

ACEC EMPREENDIMENTOS LTDA

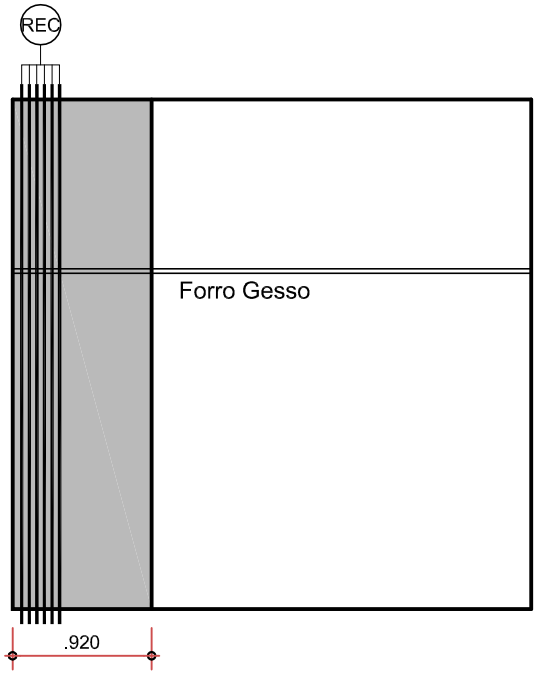

AP
AP
AP
E
E
E
E
E
Vista 1
Vista 2
Vista 3
REC


E
AP
AP
AP
Forro Gesso
.300
1.000

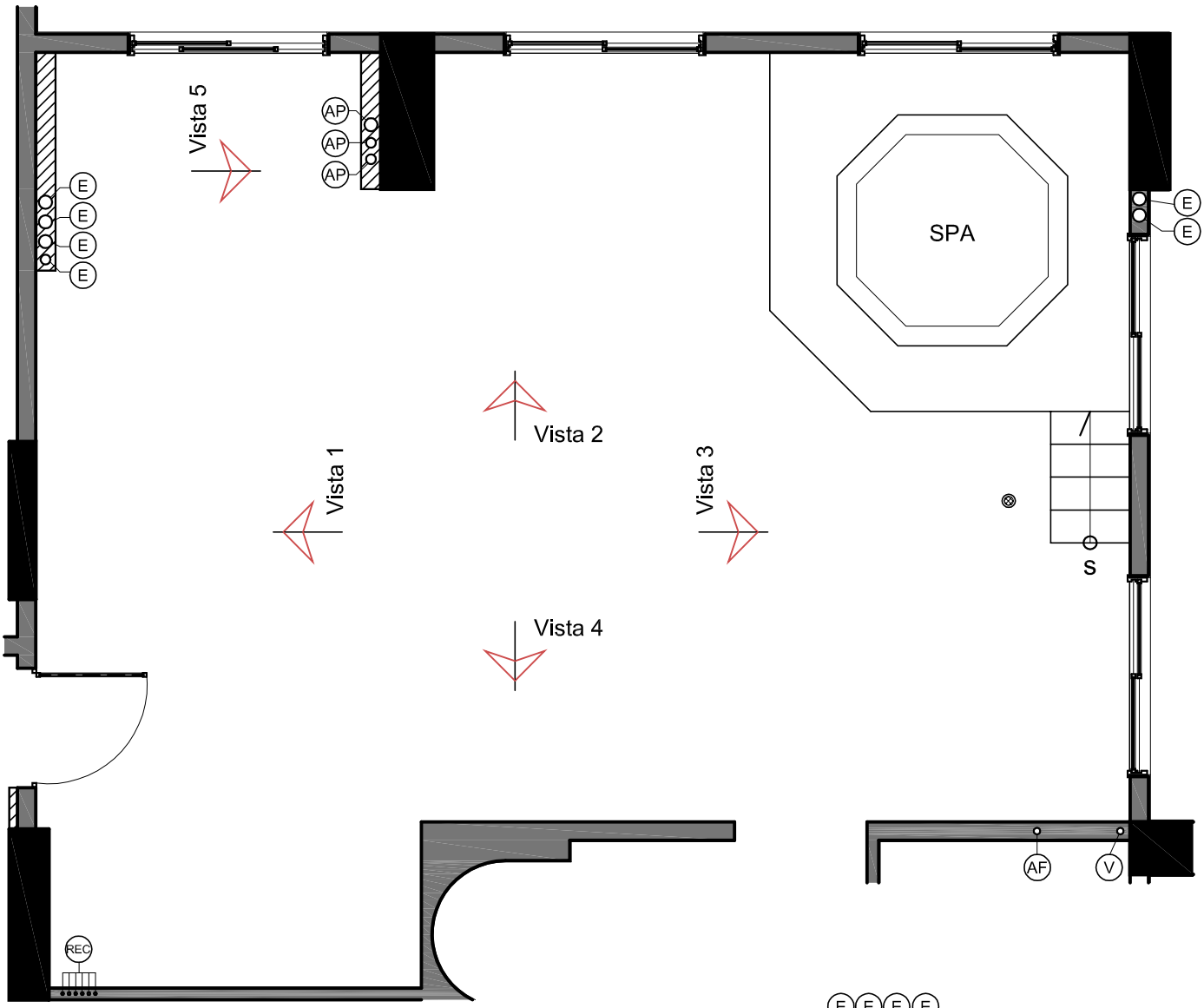
Vista 1

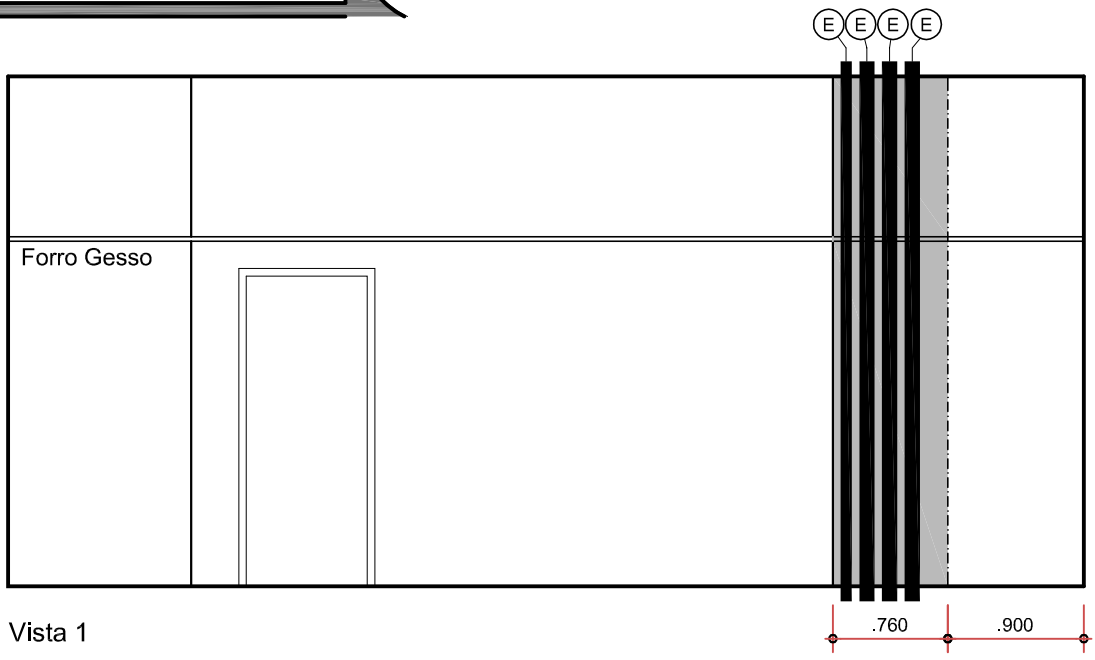


Vista 2

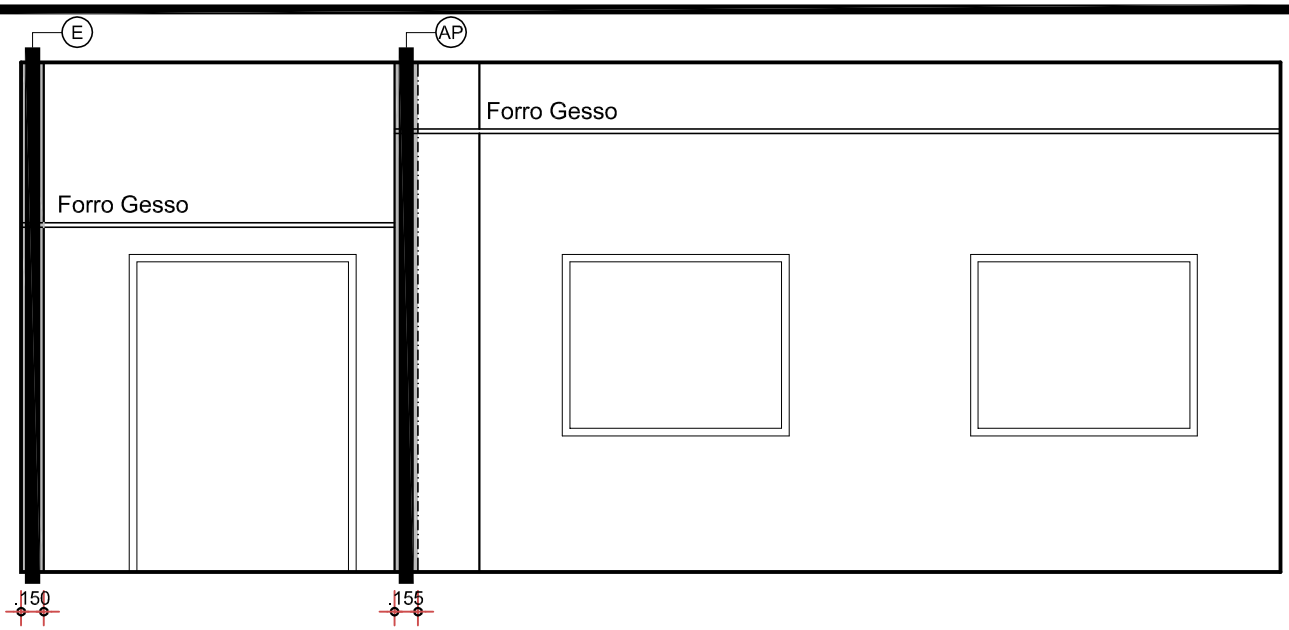


Vista 3

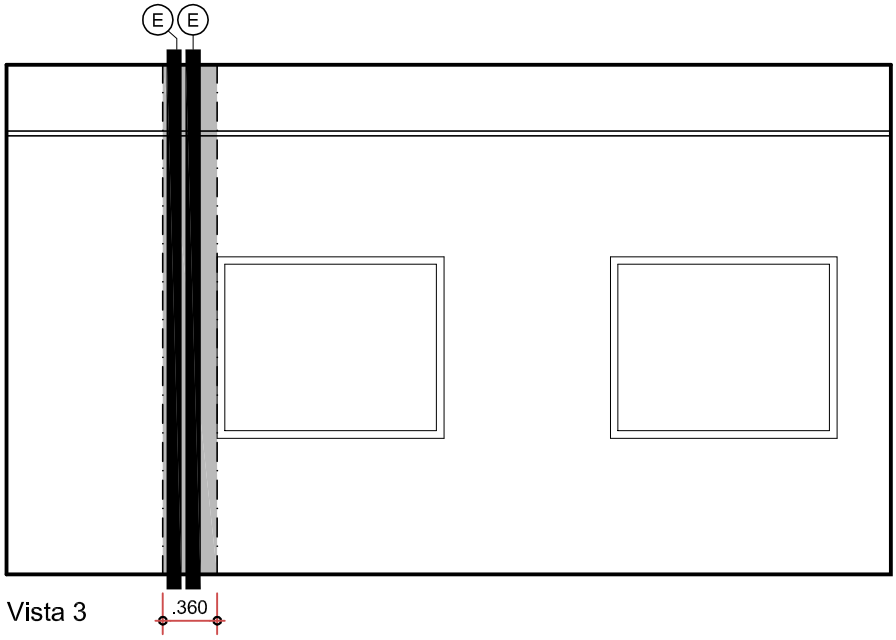

Vista 5
AP
AP
AP
E
E
E
E
SPA
E
E
Vista 2
Vista 1
Vista 3
Vista 4
S
AF
V
REC


E
E
E
E
Forro Gesso
.760
.900

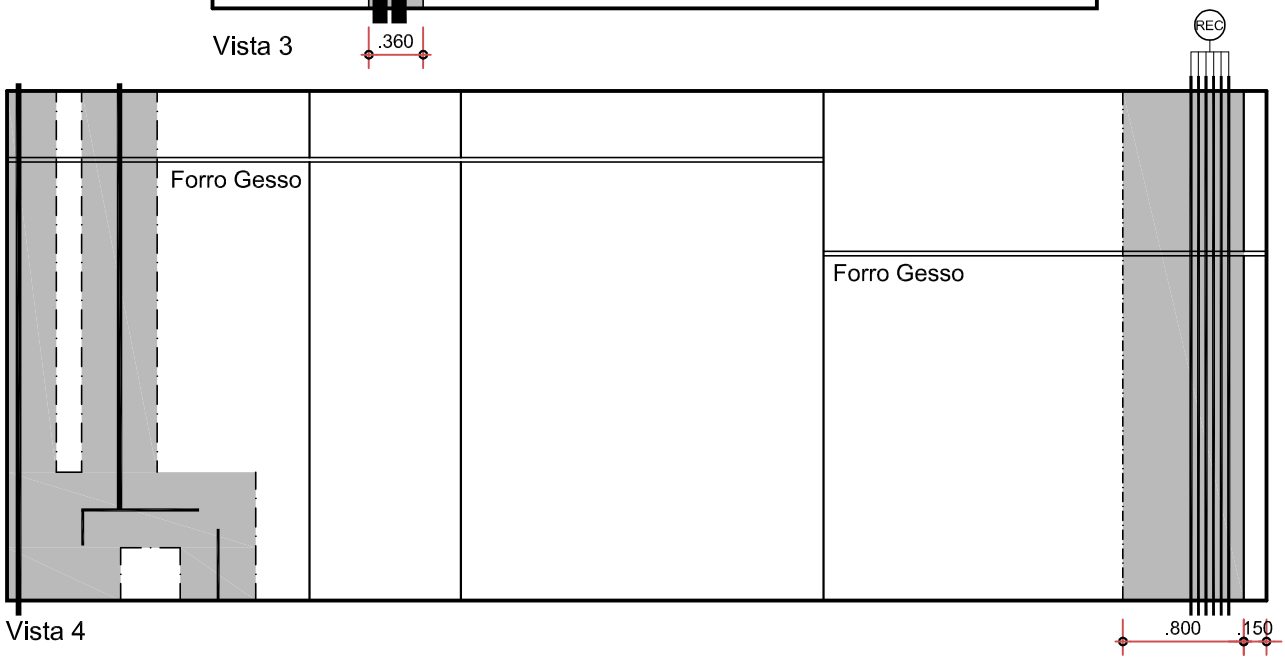
Vista 1



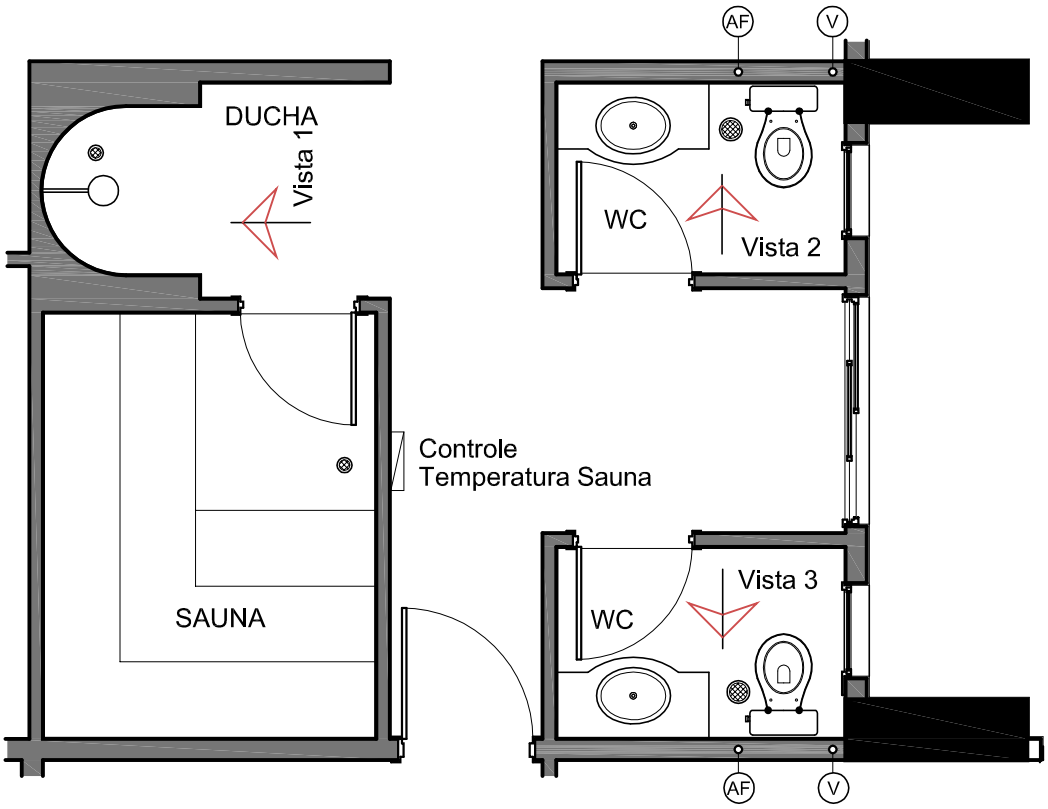
Vista 2

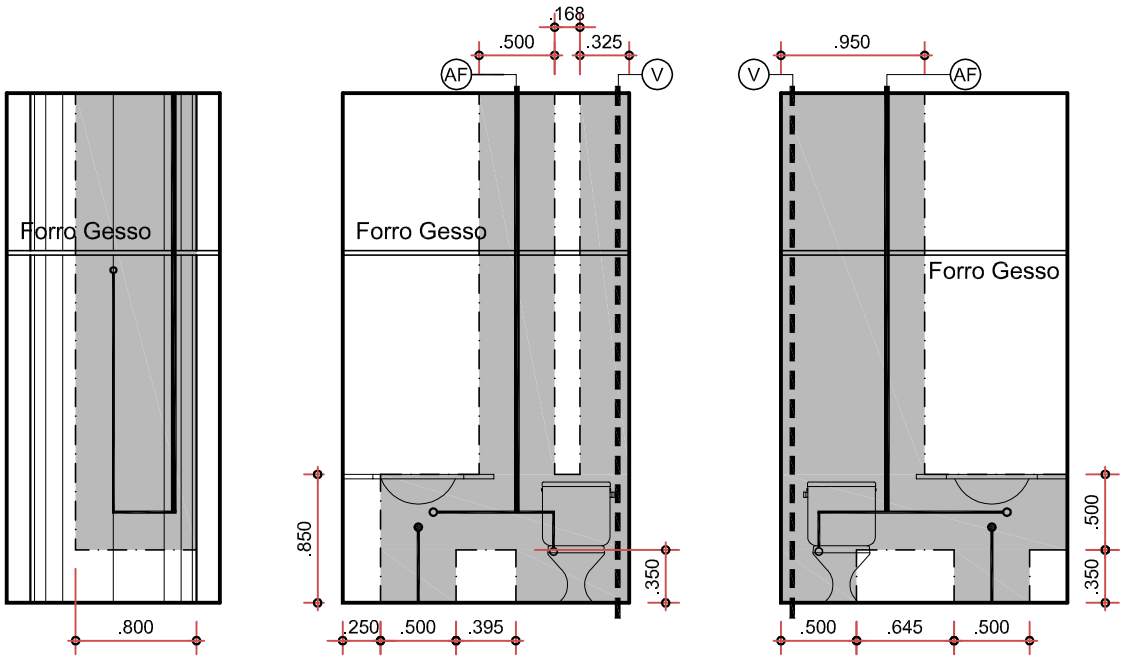


Vista 3

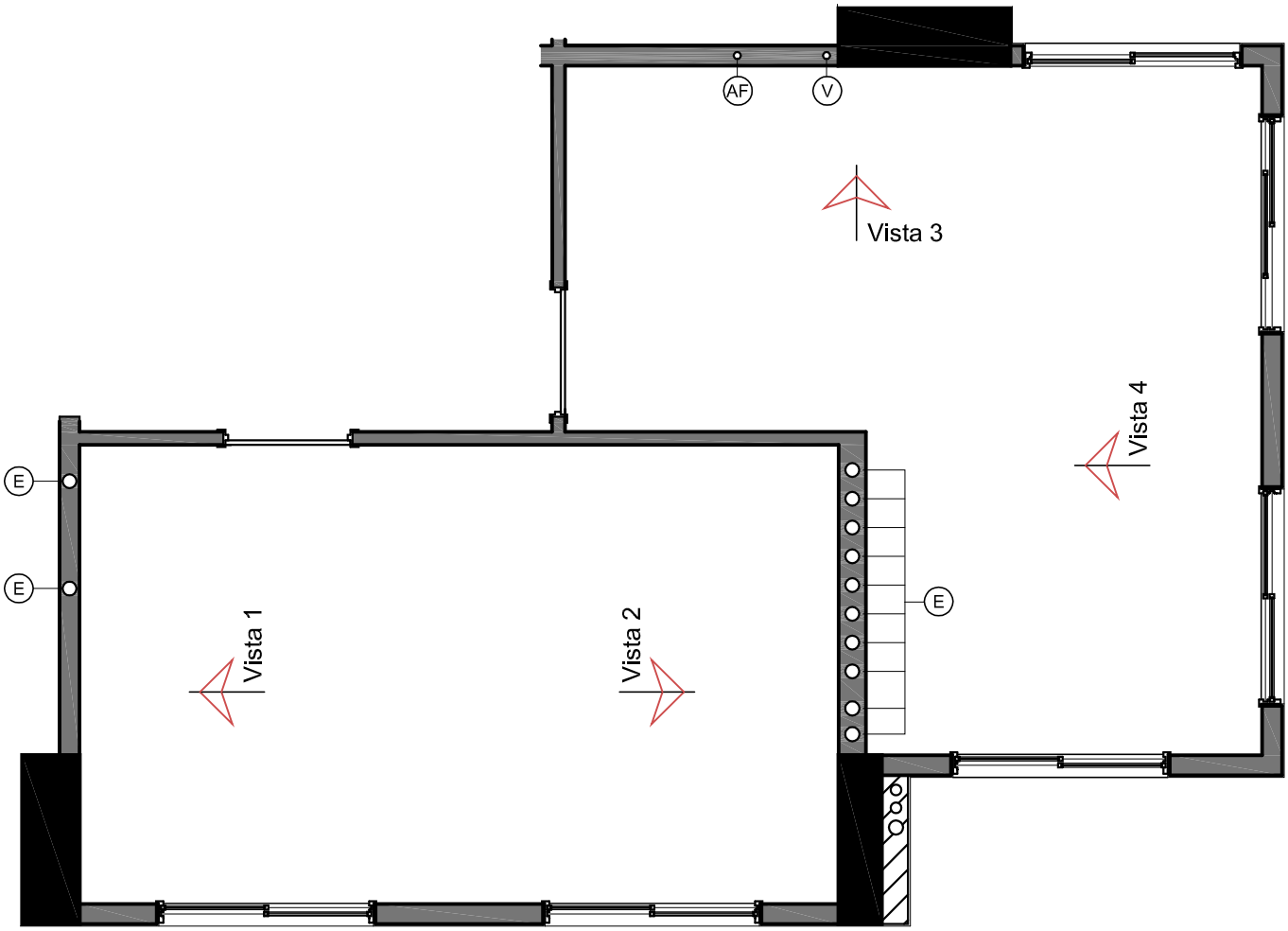


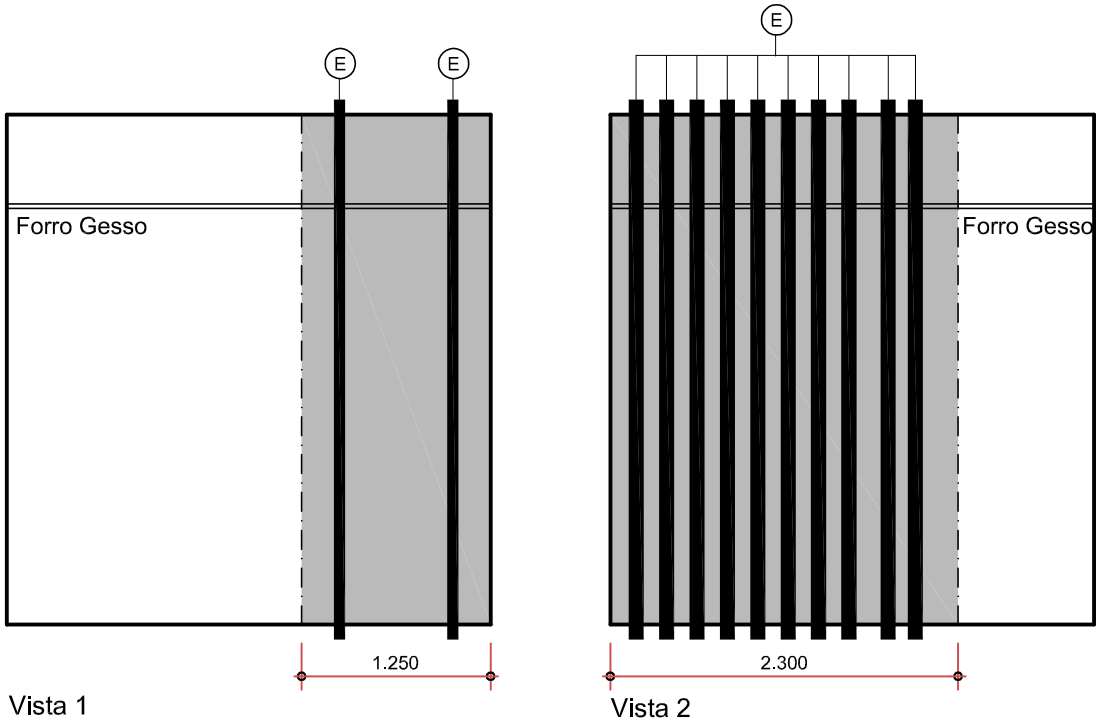
Vista 4





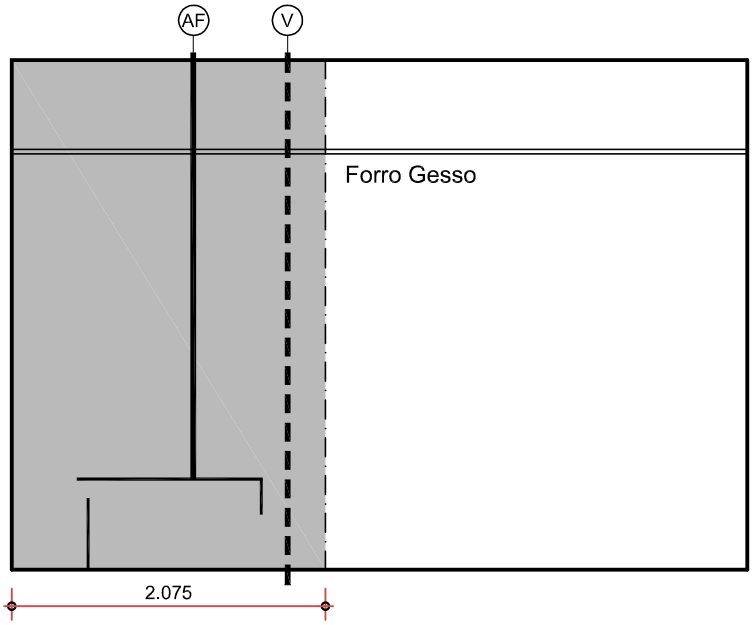
Vista 1 Vista 2 Vista 3



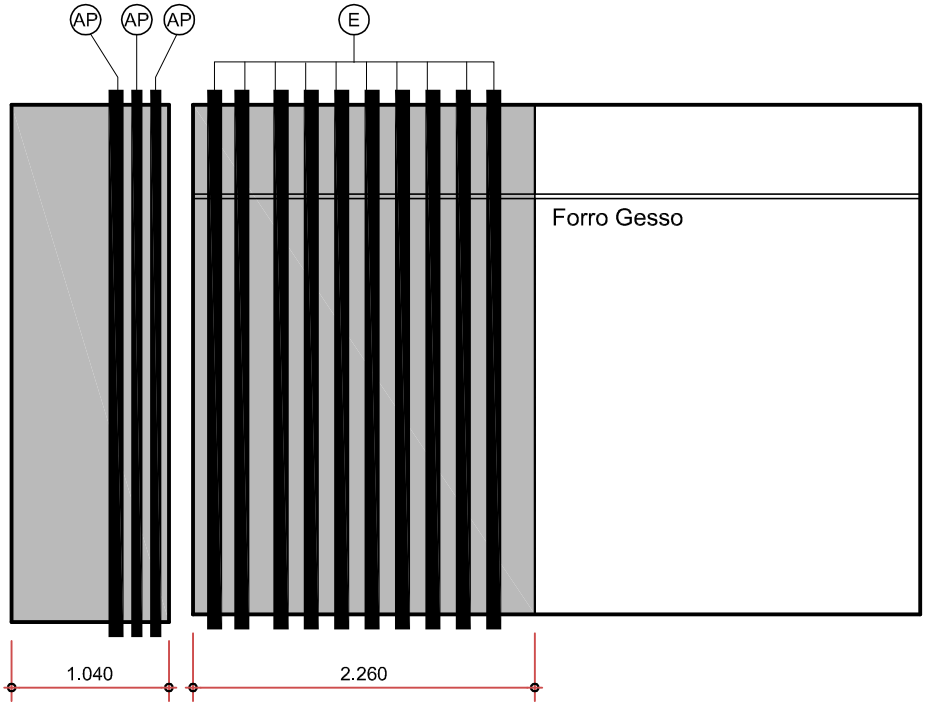


Vista 1

Vista 2

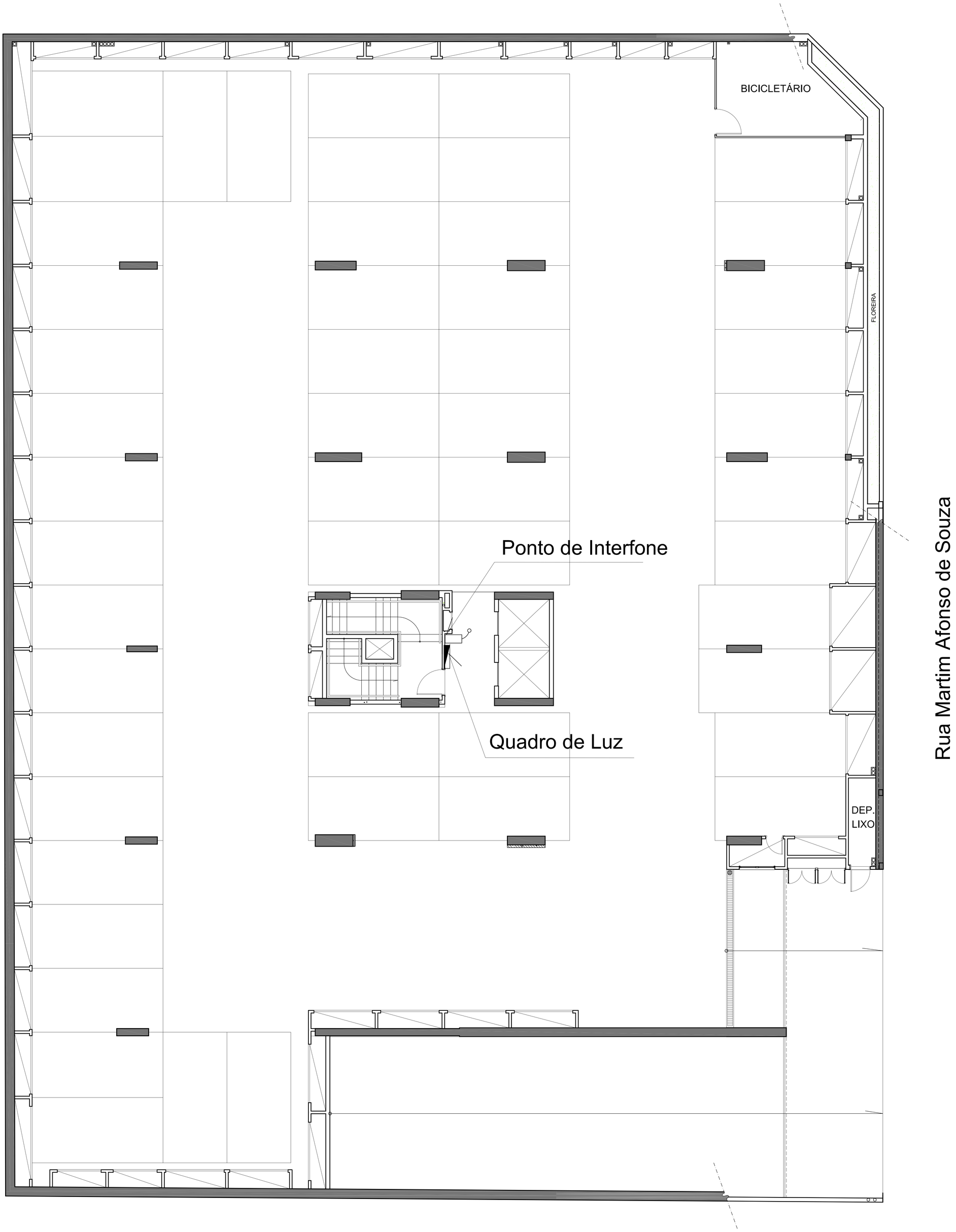


Vista 3

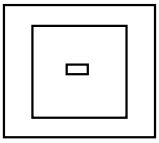


Vista 4

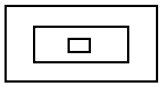
Rua Coroados



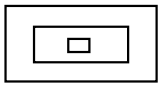
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



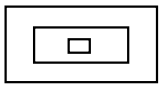
Entrada
Bipolar - 50A



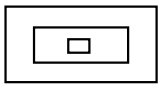
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



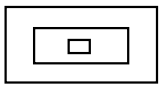
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



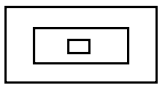
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



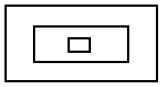
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



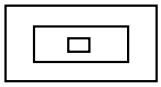
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



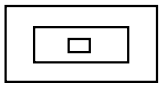
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



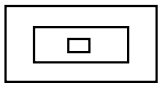
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



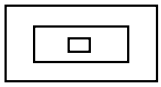
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



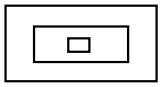
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



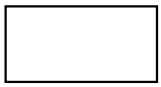
Monopolar - 20A
Iluminação 1° Subsolo



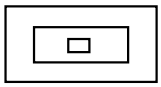
Monopolar - 20A
Iluminação Hall Elevadores
1° Subsolo



Monopolar - 20A
Tomada 110 / 220V 1° Subsolo



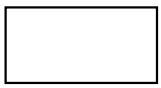
Monopolar - 20A
Vazio



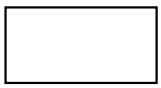
Monopolar - 20A
Tomada 220V 1° Subsolo

Monopolar - 20A
Vazio

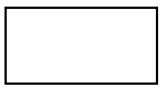
Monopolar - 20A
Vazio



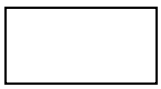
Monopolar - 20A
Vazio



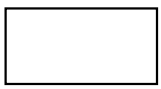
Monopolar - 20A
Vazio



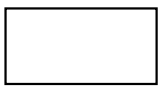
Monopolar - 20A
Vazio



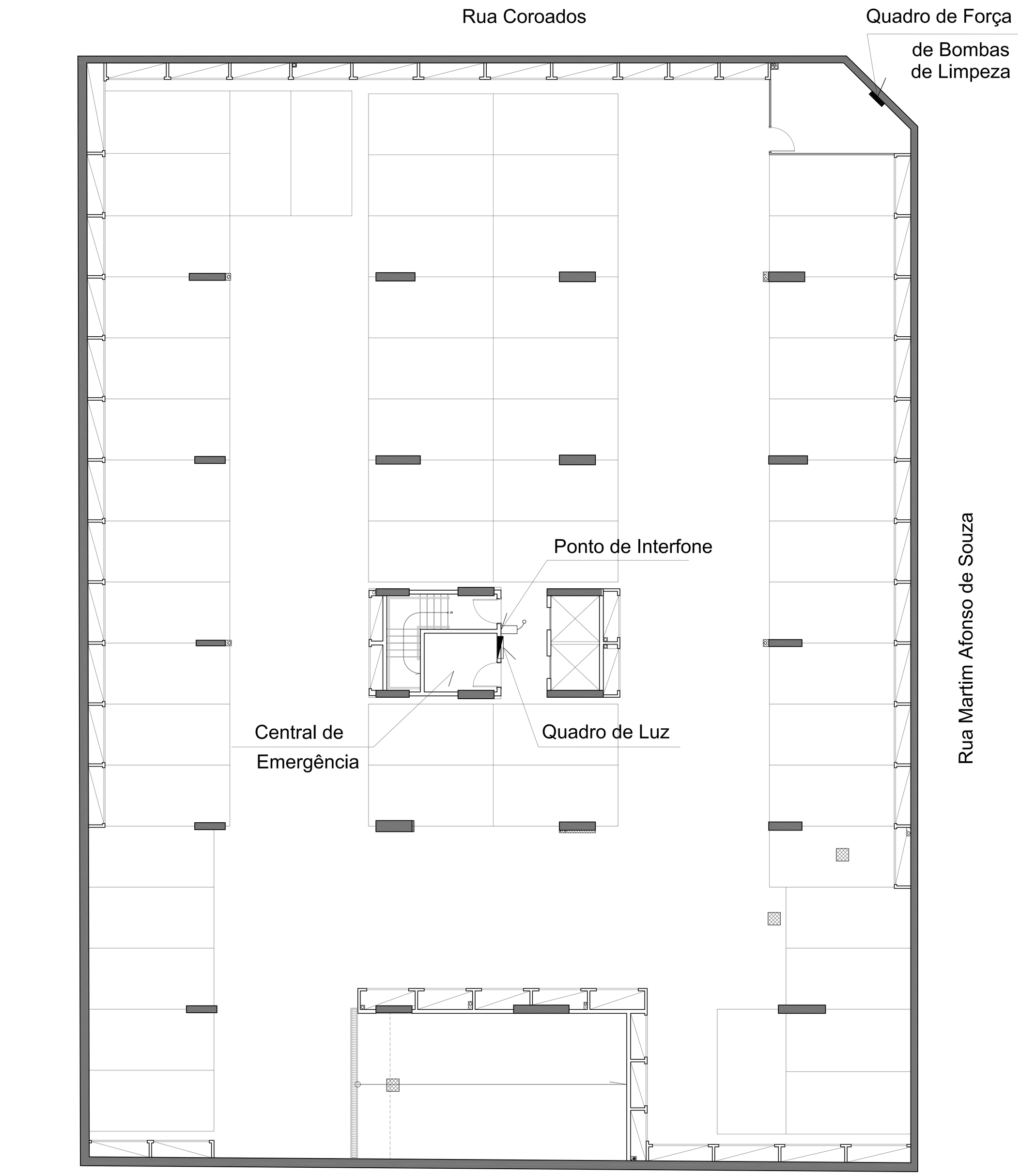
Monopolar - 20A
Vazio



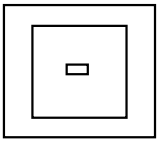
Monopolar - 20A
Vazio



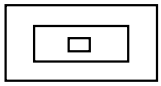
Monopolar - 20A
Vazio



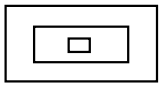
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA



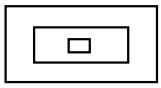
Entrada
Bipolar - 70A



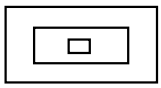
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



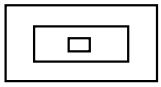
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



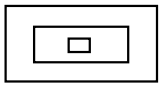
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



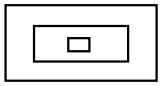
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



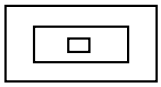
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



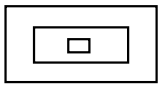
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



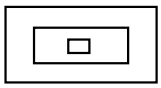
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



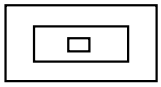
Monopolar - 20A
Iluminação 2° Subsolo



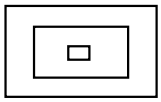
Monopolar - 20A
Tomada 110V e Iluminação Hall
Elevadores 2° Subsolo e
Central de Emergência



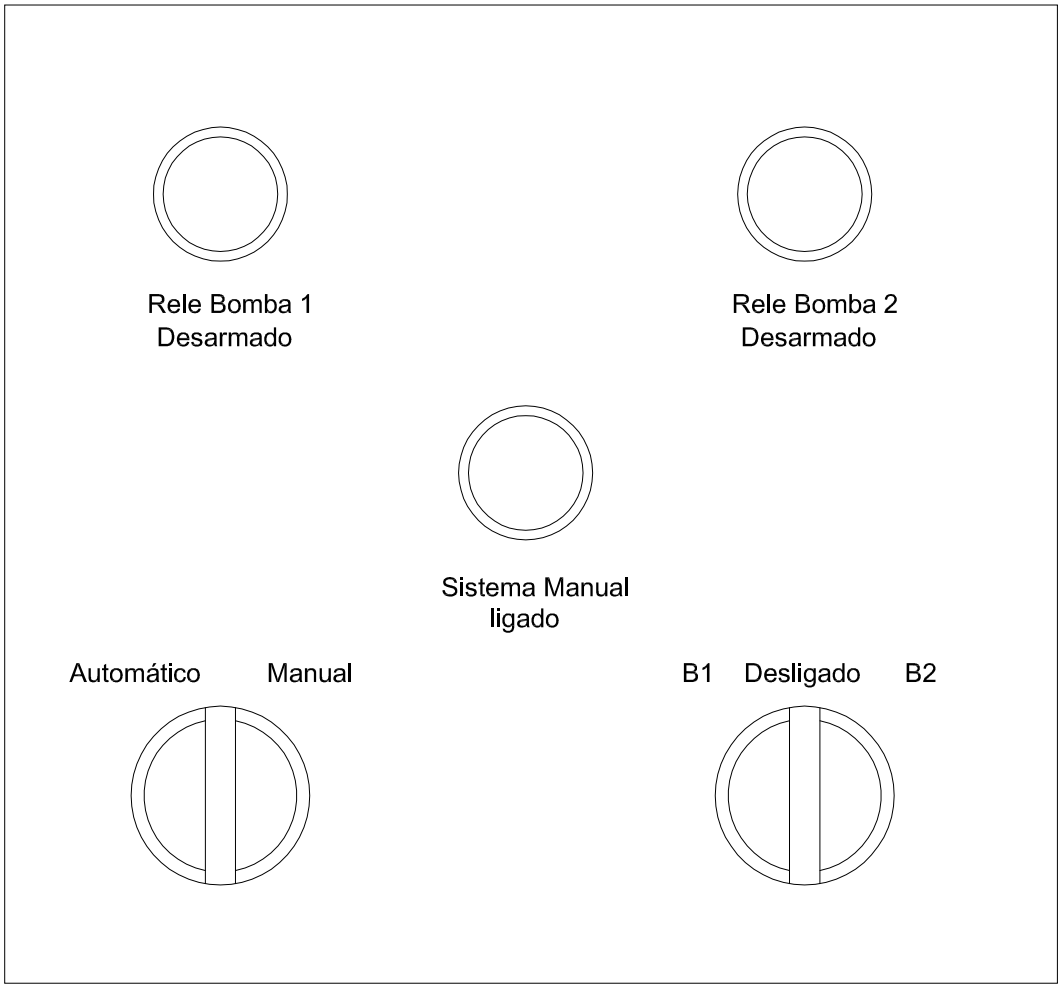
Monopolar - 20A



Monopolar - 20A



Bipolar - 20A
Tomada 220V do 2° Subsolo



Legenda

Lâmpada Indicadora

Botões Indicadores

Legenda Hidráulica

Extintor Água Pressurizada

Extintor Pó Químico Seco

Caixa de Inspeção de Esgoto

Caixa de Inspeção de Águas Pluviais

Ralos de Águas Pluviais

Torneira H=1.80 m

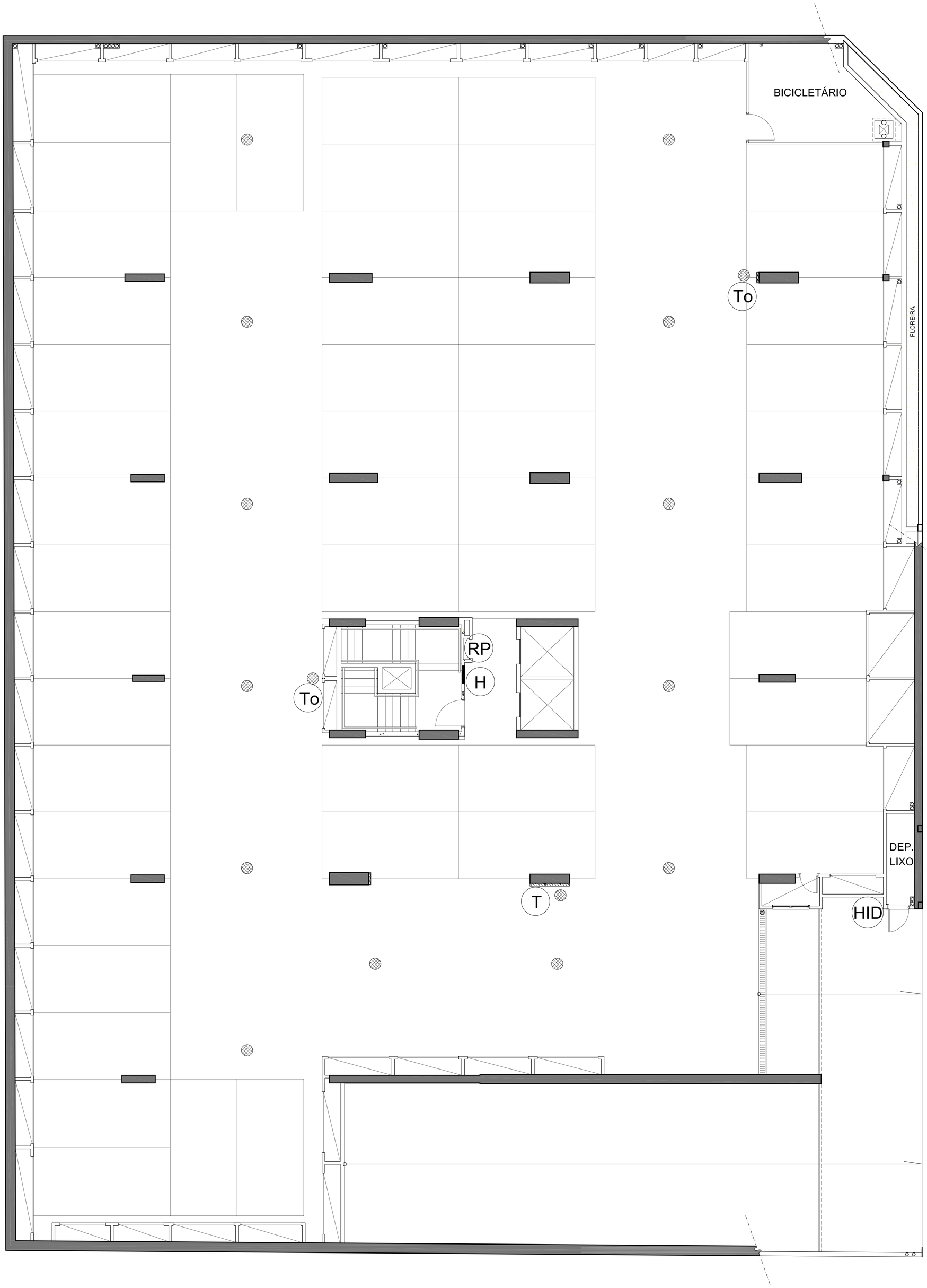
Torneira H=0.20 m

Hidrante

Válvula Redutora de Pressão

Hidrômetro H=0,90m

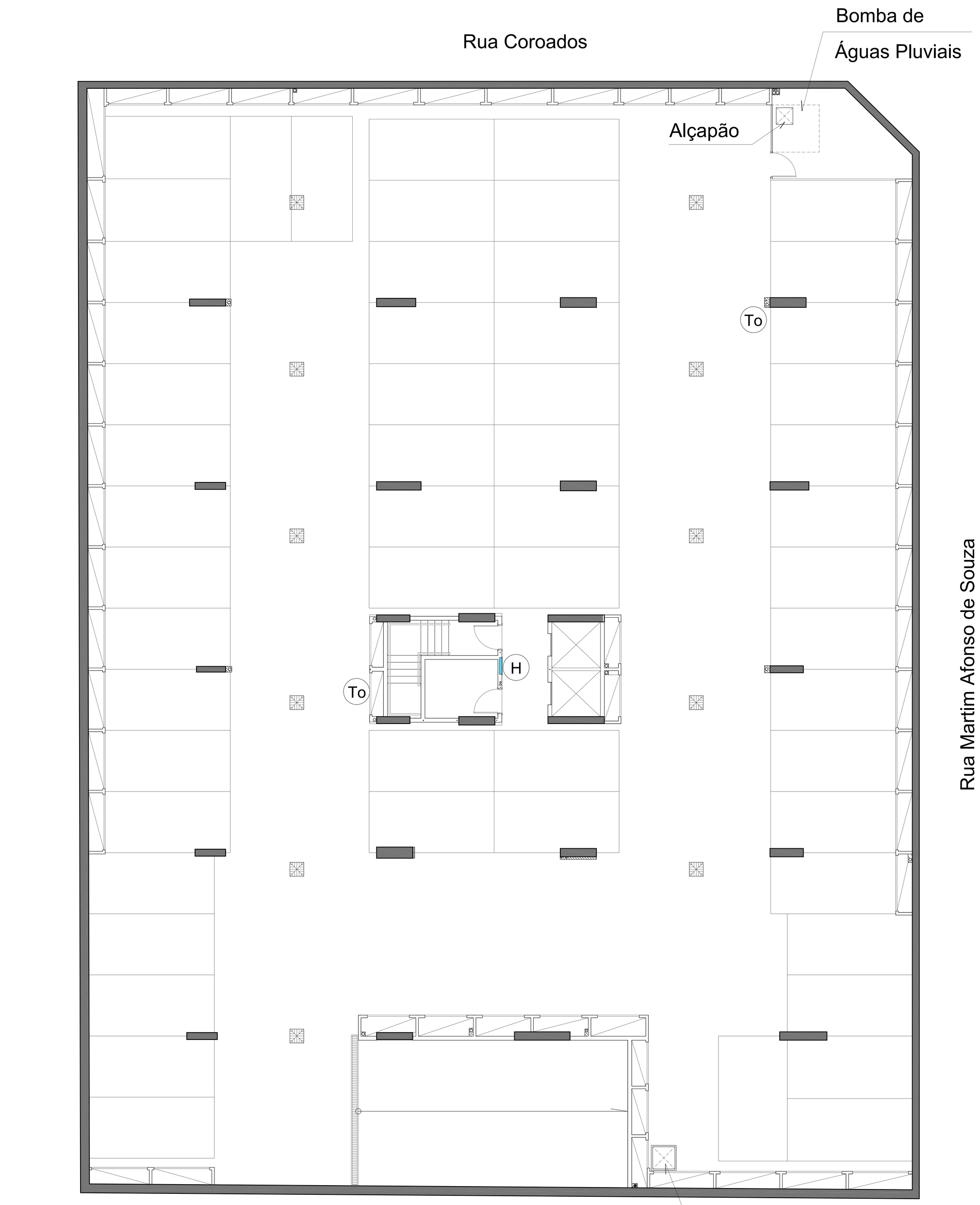
Rua Coroados



Rua Martim Afonso de Souza

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

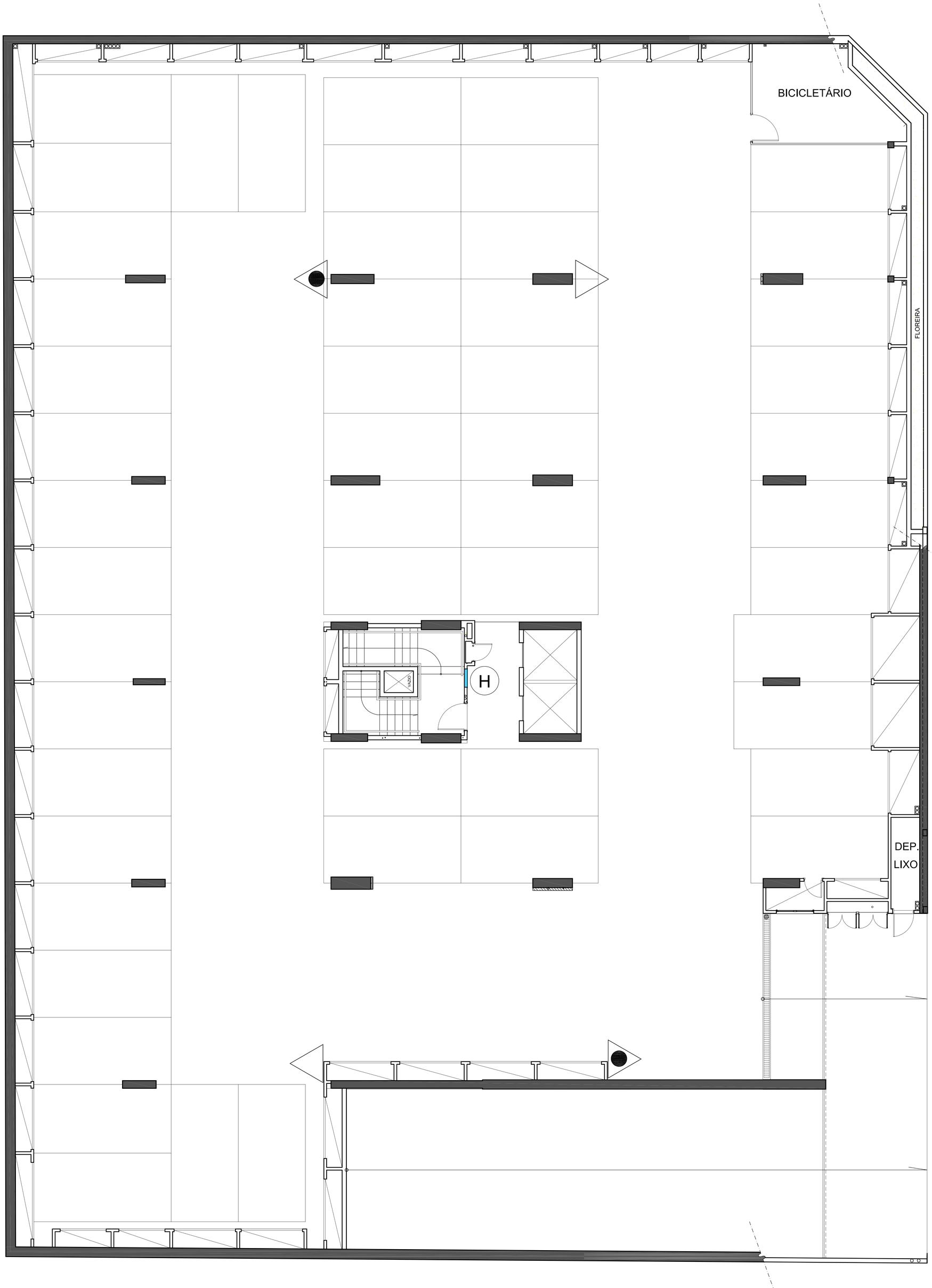
Instalações Hidráulicas - 1° Subsolo



ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

Instalações Hidráulicas - 2° Subsolo

Rua Coroados

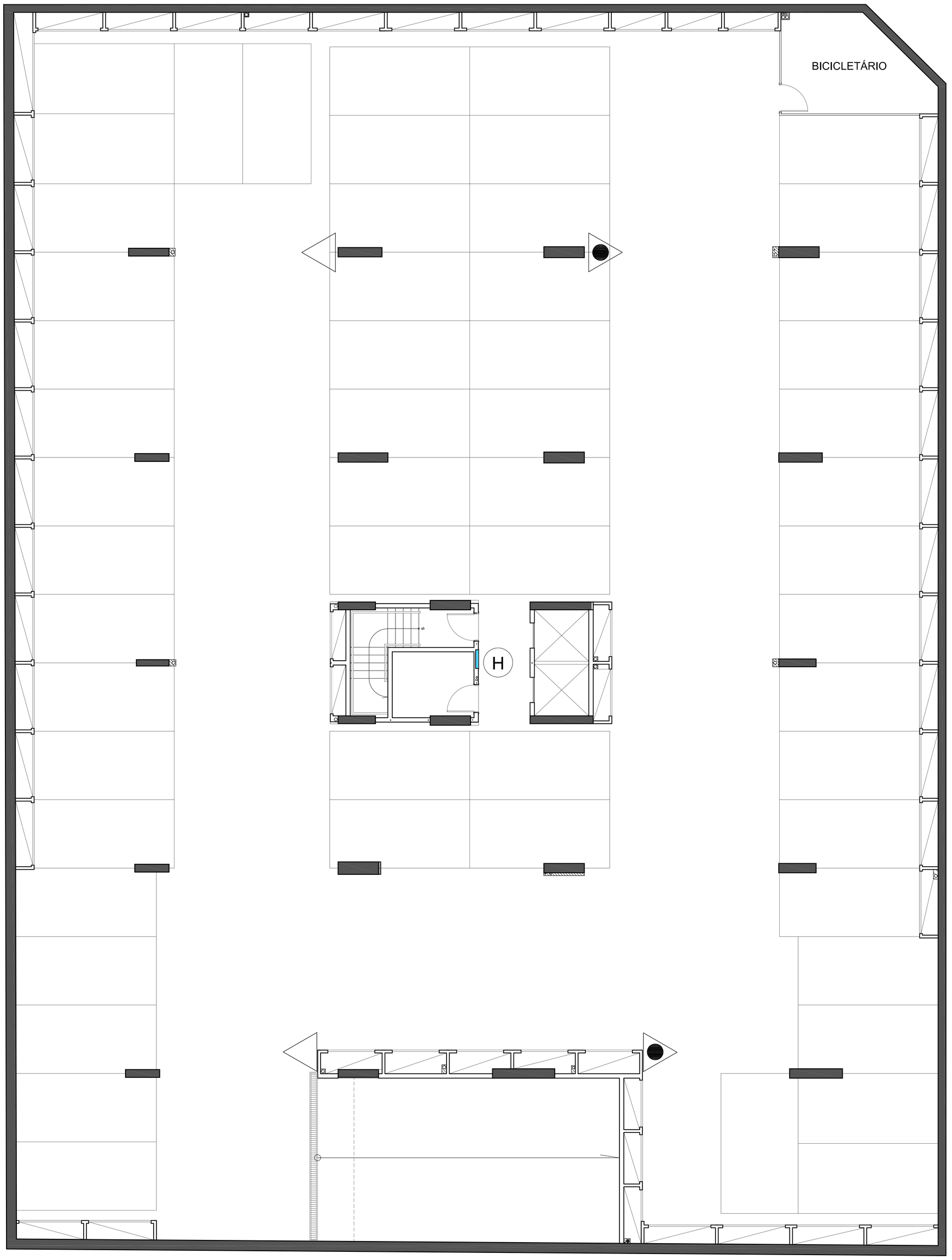


Rua Martim Afonso de Souza

ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

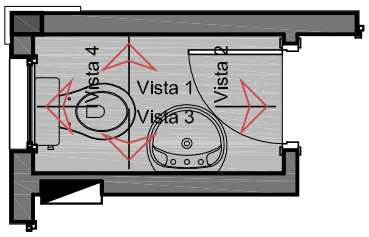
Sistema de Combate à Incêndio - 1° Subsolo

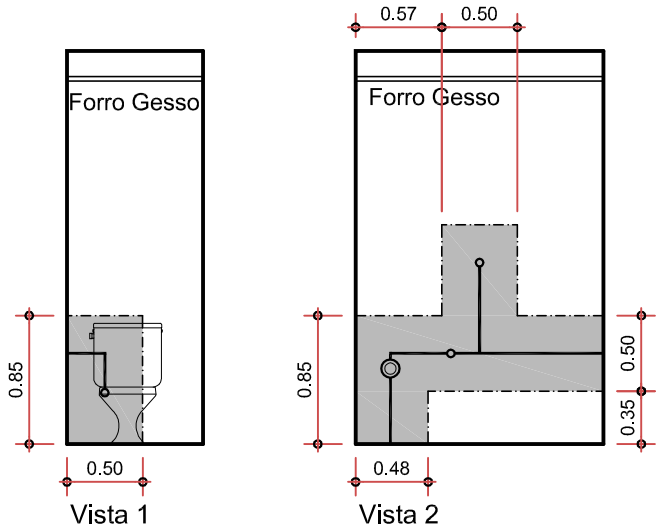
Rua Coroados

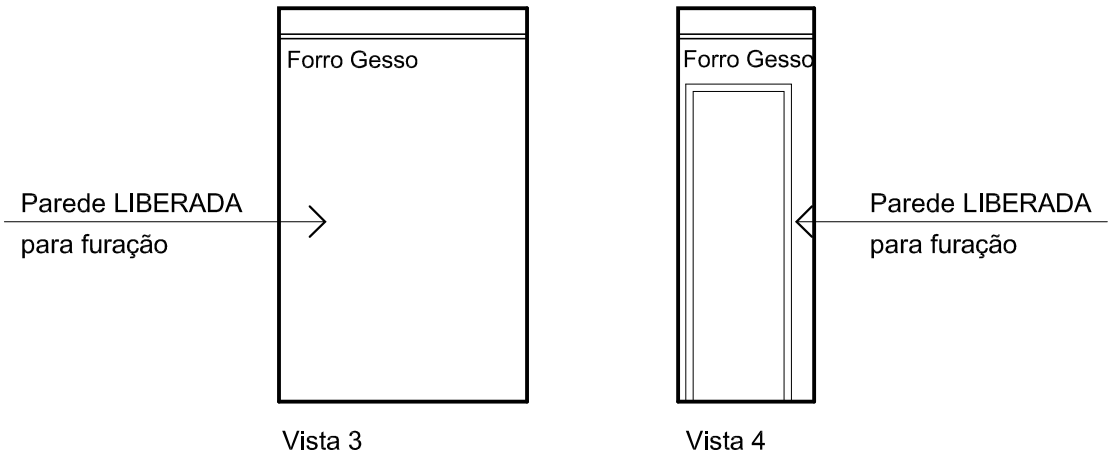


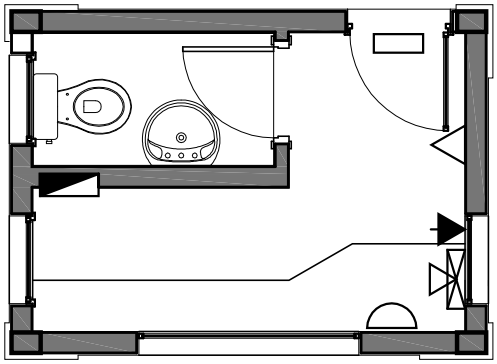
ACEC
EMPREENDIMENTOS LTDA

Sistema de Combate à Incêndio - 2° Subsolo


Vista 4
Vista 1
Vista 2
Vista 3


Forro Gesso
0.85
0.50
Vista 1
0.57
0.50
Forro Gesso
0.85
0.50
0.35
0.48
Vista 2


Forro Gesso
Parede LIBERADA
para furação
Vista 3
Forro Gesso
Parede LIBERADA
para furação
Vista 4



Pontos para Telefonia

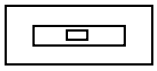
Central de Interfone

Quadro de Distribuição de Luz

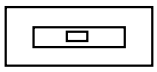
Extintor Pó Químico Seco

Bateria Luz Emergencia

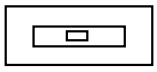
Botoeira Subsolos H=2.30m



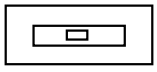
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



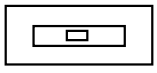
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



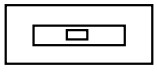
Monopolar - 20A
Iluminação e tomada da
Churrasqueira



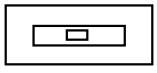
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



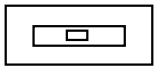
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



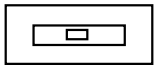
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



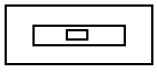
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



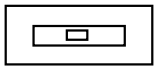
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



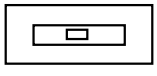
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



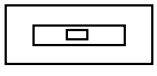
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



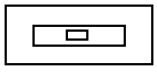
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



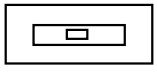
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



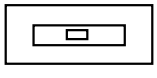
Monopolar - 20A
Portões do 1° e 2° Subsolos



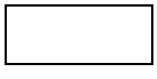
Monopolar - 20A
Portões do 1° e 2° Subsolos



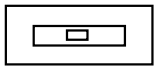
Monopolar - 20A
Portão de entrada do edifício



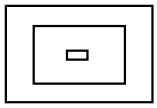
Monopolar - 20A
Portão de entrada do edifício



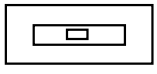
Monopolar - 20A
Vazio



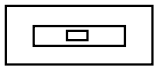
Monopolar - 20A
Tomada Guarita, WC Guarita e
Sala de Espera



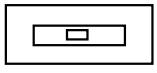
Bipolar - 20A
Tomadas 110V / 220V - Guarita



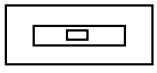
Monopolar - 20A
Iluminação Guarita, WC Guarita e
Sala de Espera



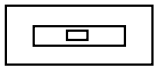
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



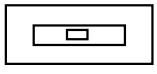
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



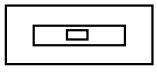
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



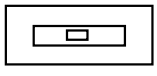
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



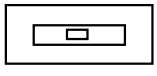
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



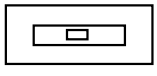
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



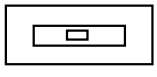
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



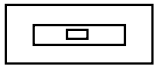
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



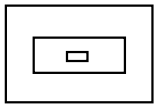
Monopolar - 20A
Iluminação jardim



Monopolar - 20A
Iluminação jardim



Monopolar - 20A
Iluminação Armário 22
do 1° Subsolo



Bipolar - 32A
Tomada 110V/220V
Armário 22 do 1° Subsolo

Legenda de Componentes

01 Vasilhame B-190 - Ultragaz

02 Regulador de pressão de 1° Estágio (Vazão mínima = 30 Kg/H)

03 Coletor módulo III simples B-190

04 PIG-TAIL de cobre 1/4 compr. 800mm (P45/P90/B190)

05 Válvula de retenção de latão Ø 1/2" NPT X 7/16" UNF 24 FPP

06 Válvula de esfera mite 300# Ø 3/4" NPT

07 Niple de entrada do regulador de pressão

08 União ferro maleável com assento bronze 300# 3/4" NPT

09 Tubo aço carbono preto s/ cost SCH40 3/4" A106

10 Niple de saída do regulador de pressão

11 Tampão (cap) ferro maleável NPT 300 # 3/4"

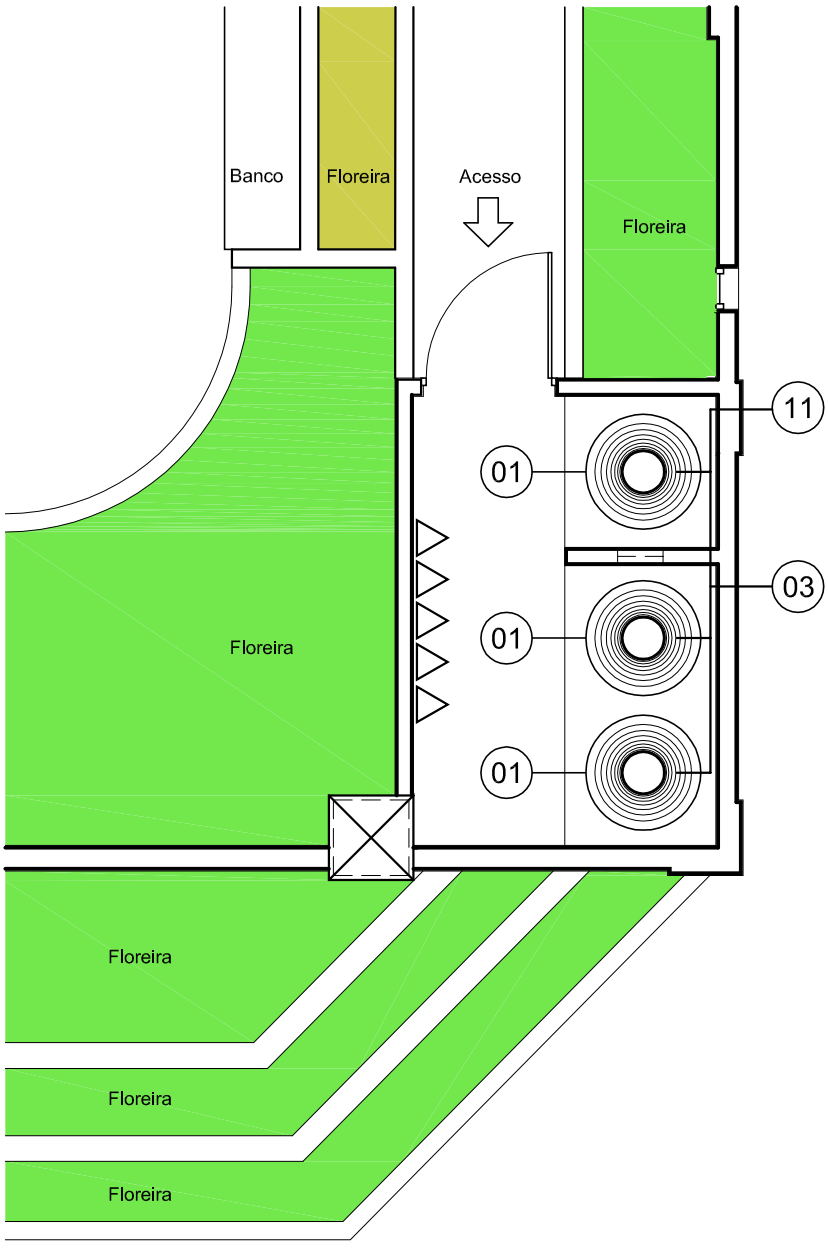
12 Cotovelo de ferro maleável 300# Ø 3/4 NPT

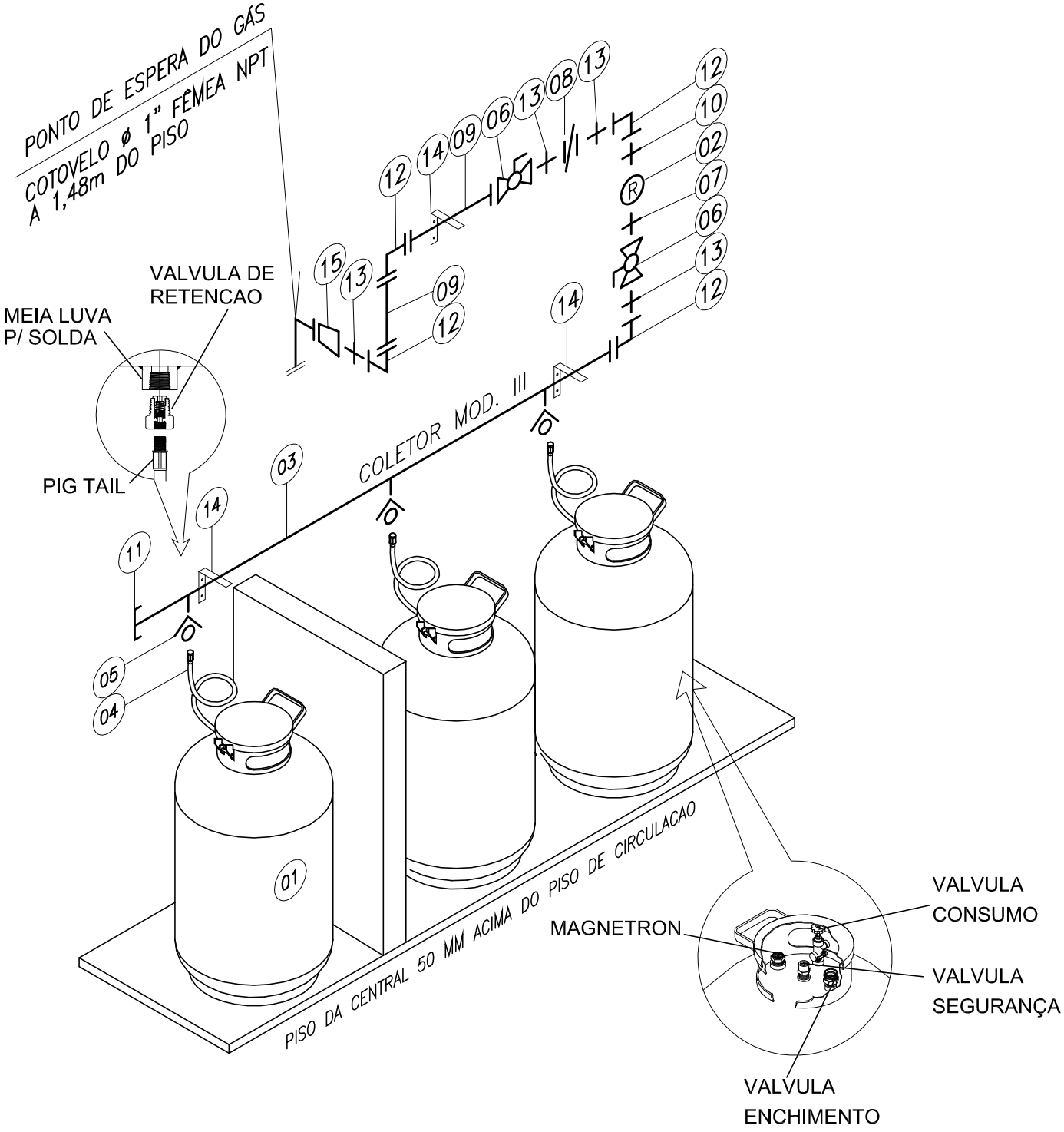
13 Niple duplo de ferro maleável 300# Ø 3/4 NPT

14 Suporte para coletor tipo parede

15 Bucha reduc ferro maleável 300# 1" x 3/4" NPT

△ Extintor Pó Químico Seco


Banco
Floreira
Acesso
Floreira
11
01
03
01
01
Floreira
Floreira
Floreira
Floreira
Rua Coroados
Rua Martim Afonso de Souza


PONTO DE ESPERA DO GÁS
COTOVELO Ø 1" FÊMEA NPT
A 1,48m DO PISO
VALVULA DE
RETENCAO
MEIA LUVA
P/ SOLDA
PIG TAIL
COLETOR MOD. III
PISO DA CENTRAL 50 MM ACIMA DO PISO DE CIRCULACAO
MAGNETRON
VALVULA
CONSUMO
VALVULA
SEGURANÇA
VALVULA
ENCHIMENTO